



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

**Al Sindaco del
COMUNE DI FOSSALTA DI
PORTOGRUARO**
Piazza Risorgimento,9
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

**OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO
ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “VENETO 2050.**

Il sottoscritto (Cognome, Nome) , nato a il – codice fiscale
..... residente a in Via / P.zza , in qualità di
(proprietario,), delle alle aree e dell’immobile / i censito / i al N.C.T.R. / N.C.E.U. del Comune
di Fossalta di Portogruaro Foglio n. , particella/e

PREMESSO che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell’art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all’art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l’Amministrazione del Comune di Fossalta di Portogruaro ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui all’art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 31.05.2022 il Comune di Fossalta di Portogruaro ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all’art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;
- in data 09.06.2022 è stato pubblicato l’avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell’art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050”.

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata, può/possono ritenersi “incongruo/i” – secondo la definizione dettata dall’art. 2, c. 1, lett. b), della L.R. n. 14/2019 – per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica).....

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17,30
mercoledì solo su appuntamento.

Servizi Demografici

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 10.00 alle 12.00
martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17,30

Biblioteca-Scuola

da martedì a sabato dalle 9.00 alle 12.00 martedì e giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Polizia Locale

martedì dalle 8,30 alle 12.00 giovedì dalle 15.30 alle 18.00 sabato dalle 10.00 alle 12.00

.....
.....
.....

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Fossalta di Portogruaro il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui all'Art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, in corso di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato/i quale/i manufatto/i incongruo/i, quindi al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

....., li

Il richiedente

In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT e PI: localizzazione e classificazione rispetto allo strumento urbanistico (P.A.T. / P.I.) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali: estratto di mappa N.C.T.R., N.C.E.U., visure attualizzate al momento della presente domanda;
- documentazione sullo stato di proprietà (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- rilievo fotografico;
- consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici: rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico estimativo con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo, di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;

..... (indicare quanto altro ritenuto di utilità)

In allegato (documentazione facoltativa):

- "studio di fattibilità" relativo agli interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione

Da allegare:

allegare copia di un documento di identità.

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17,30
mercoledì solo su appuntamento.

Servizi Demografici

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 10.00 alle 12.00
martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17,30

Biblioteca-Scuola

da martedì a sabato dalle 9.00 alle 12.00 martedì e giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Polizia Locale

martedì dalle 8,30 alle 12.00 giovedì dalle 15.30 alle 18.00 sabato dalle 10.00 alle 12.00

Nota: la documentazione va prodotta anche su supporto magnetico, nel formato concordato con il competente U.T.C., tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dello strumento urbanistico

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17,30
mercoledì solo su appuntamento.

Servizi Demografici

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 10.00 alle 12.00
martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17,30

Biblioteca-Scuola

da martedì a sabato dalle 9.00 alle 12.00 martedì e giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Polizia Locale

martedì dalle 8,30 alle 12.00 giovedì dalle 15.30 alle 18.00 sabato dalle 10.00 alle 12.00