

COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Provincia di Venezia

Prot.n. 3847

PROROGA BANDO DI GARA RISERVATO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE E DI VOLONTARIATO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DEL BOCCIODROMO COMUNALE ADIBITI AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

in esecuzione della Determinazione n. 28/BIB del 14.04.2014, indice una gara mediante procedura aperta per l'assegnazione in uso locali del bocciodromo comunale di Via Isonzo, 7 adibiti ad attività di somministrazione di alimenti e bevande per il periodo 1 giugno 2014 31 dicembre 2017.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il locale e accessori da adibire a pubblico esercizio per la somministrazioni di alimenti e bevande (bar) è collocato all'interno del bocciodromo comunale e comprende l'area di mescita (bancone), servizi logistici e servizi igienici, nonché un'area, sempre interna, uso comune con la parte sportiva comprensiva di ampio androne da adibire parte a servizio del bar parte ad area di passaggio e ancora spogliatoi e servizi igienici, locali che sono individuati in planimetria in colori diversi per pertinenza e destinazione.

CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE E REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

- ❑ L'attività è consentita ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. c) della L.R. n° 29 del 21.09.2007, inerente l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (nei limiti e nel rispetto delle prescrizioni dell'ASL) e sarà svincolata dalla gestione e dalle attività del bocciodromo;
 - ❑ E' prescritto il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 comma 6 del D.Lgs. n. 59/2010; detti requisiti devono essere posseduti dal rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale;
 - ❑ L'inizio è soggetto a SCIA inviata al SUAP del Comune di Fossalta di Portogruaro e può essere effettuata dalla data di ricevimento della segnalazione stessa.
 - ❑ assenza delle cause di impedimento al rilascio delle autorizzazioni di polizia elencate all' art. 11 del T.U.L.P.S. di cui al R.D. n. 773 del 18.6.1931;
 - ❑ assenza di cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965;
 - ❑ inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a gare indette dalla Pubblica Amministrazione di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 157 del 17.3.1995 e sue modificazioni e integrazioni.
 - inesistenza delle cause che impediscono l'esercizio di attività commerciale di vendita e di somministrazione di cui all' art. 71 commi da 1) a 5) del Dlgs. 59 del 26.03.2010
1. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune e il cui ammontare sia superiore al corrispettivo posto a base di gara.
 2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
 3. In caso del conseguimento di uguale punteggio si procederà per sorteggio;

NOTA: NORMATIVA DI RIFERIMENTO: La cessione in uso del bene sopra indicato dal Regolamento Comunale dei Contratti e, per quanto non stabilito, dal R.D. 23.05.1924 n. 807 per quanto applicabile.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono partecipare alla gara:

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche costituite in una delle forme previste e disciplinate dall'art. 90 delle legge 27/12/2001 n.289;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Discipline sportive associatei;
- d) Associazioni di volontariato iscritte al Registro regionale in base alla Legge Regionale n. 40 del 30.08.1993.

I titoli soggettivi necessari per lo svolgimento dell'attività devono essere posseduti entro la scadenza per la presentazione dell'offerta.

Qualora l'aggiudicatario fosse società, associazione o organismo collettivo, il possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 è richiesto per il legale rappresentante ed eventuale altra persona specificatamente preposta all'attività da indicare nella presentazione dell'offerta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: L'offerta redatta in conformità al modello allegato dovrà indicare l'aumento percentuali in cifre ed in lettere sul corrispettivo posto a base di gara come di seguito riportato:

- € 400,00 per l'anno 2014;
- € 600,00 per l'anno 2015;
- € 600,00 per l'anno 2016;
- € 600,00 per l'anno 2017;
- L'aumento percentuale offerto dovrà essere unico per tutti gli anni di durata della concessione.
- L'offerta, corredata da marca da bollo da € 16,00, dovrà essere chiusa e fatta pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'intestazione del mittente e la dicitura, "Gara per concessione in uso dei locali adibiti pubblico esercizio del bocciodromo comunale".

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- **Termine presentazione offerte:** entro le ore 12.00 del giorno **VENERDI' 16 MAGGIO 2014**
- **indirizzo:** Comune di Fossalta di Portogruaro – Piazza Risorgimento n. 7
- **modalità:** l'offerta redatta in lingua italiana dovrà essere presentata mediante raccomandata A.R. o direttamente al protocollo generale dell'ente;
- Il recapito tempestivo del plico entro il giorno e l'ora di scadenza dei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini stabiliti.

APERTURA OFFERTE: la seduta di gara con l'apertura delle offerte per l'aggiudicazione provvisoria è fissata alle ore 15,30 del giorno martedì 20 maggio 2014.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: L'aggiudicatario dovrà predisporre tutto quanto necessario per dare inizio all'attività oggetto del bando entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, con avvertenza, che in caso contrario, l'amministrazione potrà procedere alla risoluzione dell'assegnazione.

ALTRE INFORMAZIONI La durata della concessione in questione dell'esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande avrà decorrenza **1.6.2014** e cesserà il **31.12.2017**. L'eventuale proroga della concessione potrà essere accordata dal Comune purché a condizioni vantaggiose per lo stesso.

1. L'apertura del bar al pubblico dovrà avvenire secondo gli orari previsti dalla normativa vigente e comunque dovrà coincidere senz'altro con l'apertura del bocciodromo comunale per l'attività sportiva, orari che saranno stabiliti dal comitato di gestione tecnico-sportivo composto dai rappresentanti delle società stesse e dell'Amministrazione Comunale.
2. Il locale da adibire a pubblico esercizio con accessori connessi dovranno mantenere la destinazione d'uso originaria ed è vietata la cessione del contratto e la subconcessione anche parziale.
3. Le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali oggetto del presente bando nonché le spese di energia elettrica, riscaldamento ed acqua, sono a carico del concessionario. La pulizia dei locali ad uso comune dovrà essere concordata con la società titolare della gestione della parte sportiva.
4. Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese di funzionamento del locale adibito a esercizio pubblico e relativi accessori nonché i costi per il loro arredamento. Detto arredamento resterà di proprietà del concessionario che alla scadenza del contratto avrà facoltà di asportare liberamente.
5. Il concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario, custode e responsabile della parte oggetto del presente bando, strutture ed attrezzature di proprietà comunale che dovranno essere mantenute in buono stato di conservazione e riconsegnate alla scadenza del contratto perfettamente integre e funzionali, fatto salvo l'usura derivante dal normale utilizzo.
6. Il concessionario non potrà apportare modifiche ai locali senza la preventiva autorizzazione del Comune. Le eventuali addizioni e migliorie apportate all'impianto previa autorizzazione e non asportabili alla scadenza del contratto saranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune salvo diversa motivata ragione.
7. Ogni responsabilità civile per danni a cose e persone conseguenti all'attività svolta nell'impianto sportivo o comunque causati a terzi, ivi compreso il concedente, ed imputabili al concessionario verrà assunta da quest'ultimo ed il Comune ne rimarrà totalmente estraneo. A tal fine il concessionario è obbligato a stipulare apposita polizza assicurativa da depositare in copia presso l'ufficio comunale competente.
8. Il concessionario riconosce che, alla scadenza della concessione medesima, non sarà dovuta alcuna somma a titolo di avviamento, in quanto la gestione dell'esercizio per la somministrazioni di alimenti e bevande (bar) del bocciodromo comunale non rientra nelle tipologie a cui la normativa vigente riconosce tale benefici.
9. La proprietà degli arredi e delle attrezzature rimarrà dell'assegnatario che ne disporrà al termine del contratto provvedendo a propria cura e spese alla rimozione su richiesta del Comune.

10. L'assegnatario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento previo preavviso di 3 (tre) mesi da notificare mediante raccomandata A.R. e provvedendo al pagamento di tre mensilità di affitto successivamente al rilascio dei locali.
11. I locali sono concessi nello stato in cui si trovano.
12. L'assegnatario provvederà ad attivare le pratiche per il subentro nella titolarità delle utenze e alla separazione di quella relativa alla fornitura idrica.
13. L'eventuale richiesta di assegnazione di una porzione di suolo pubblico pertinente ma al di fuori dei locali comporterà il pagamento della COSAP secondo le tariffe vigenti;
14. Il concessionario dovrà garantire l'apertura dell'esercizio per la somministrazioni di alimenti e bevande (bar) del bocciodromo comunale anche in giorni ed orari diversi da questi ultimi e che coincidano con lo svolgimento di gare ufficiali di calendario, di amichevoli nonché con l'attività didattica di scuola bocce.
15. Il gestore dell'impianto nell'attività di somministrazione di bevande dovrà praticare uno sconto del 10°% sui prezzi di mercato agli iscritti alle società sportive bocciofile del Comune di Fossalta di Portogruaro.
16. Sarà fatto divieto di somministrazione di superalcolici nel corso di partite ufficiali di campionato. Inoltre è vietato l'utilizzo di apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco lecito; è altresì vietata l'effettuazione di giochi leciti (flipper, biliardo, freccette, dama, ecc.), con esclusione del gioco delle carte che è ammesso.

GARANZIA PER L'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E REVOCA DELLA CONCESSIONE

a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi sopra descritti il concessionario dovrà costituire a favore del Comune una deposito cauzionale pari ad un terzo del corrispettivo annuale offerto dalla ditta dichiarata assegnataria del bene;

Il Comune potrà avvalersi della garanzia prestata a ristoro di eventuali danni provocati all'impianto, locali e attrezzature da parte del concessionario.

Nel caso di inosservanza delle condizioni convenute con il concessionario il Comune provvederà a contestare per iscritto, l'inadempimento al gestore che dovrà dare motivata giustificazione all'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di adottare i provvedimenti ritenuti più opportuni ivi compreso, nei casi più gravi, il mancato versamento di una annualità, la revoca della concessione senza che il concessionario possa avanzare diritti o pretese di sorta.

Informazione sulla gara possono essere richieste al sig. Andrea Battiston – Responsabile Ufficio Cultura, scuola, sport e tempo libero tel. 0421- 249537.

Informazione sulla SCIA per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande possono essere richieste alla sig.ra Carla Battiston – Ufficio segreteria Tel. 0421 249522.

Fossalta di Portogruaro, lì 05.05.2014

Il Responsabile
Andrea Battiston

Oggetto: Offerta per l'assegnazione in uso dei locali del bocciodromo comunale, adibiti ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il sottoscritto
nato ail
residente nel Comune di Provincia
Stato
Via/Piazza
codice fiscale numero telefono

CHIEDE

di essere ammesso alla gara a trattativa privata indicata in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1. di essere legale rappresentante della Società/Associazione¹ con sede nel Comune diProvincia Via/Piazza.....con codice fiscale numero telefono fax
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni nonchè ciò che è riportato sotto la voce altre informazioni contenute nel bando di gara e di aver preso visione di tutti i modelli allegati al Bando;
3. di avere la necessaria struttura organizzativa e tecnica per l'esecuzione dei servizi e per lo svolgimento diretto o tramite preposto dell'attività temporanea di somministrazione di alimenti e bevande;
4. di aver preso visione dei locali e di non aver nulla da eccepire rispetto al loro utilizzo ai fini dell'attività prevista dal bando;
5. di avere conoscenza dei limiti prescritti dall'ASL per lo svolgimento della suddetta attività in rapporto al tipo locali e attrezzature allestite;
6. attesta l'inesistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 11 c.1 del D.Lgs 358/92 come modificato dal D.Lgs. 402/98
7. ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 di essere consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle forniture,

OFFRE

l'importo di € _____,00 (euro) mensili per l'uso dei locali adibiti attività di somministrazione di alimenti e bevande del bocciodromo comunale.

FIRMA

¹ Il punto 1 deve essere compilato solo nel caso l'offerta sia presentata per conto di Società/Associazione

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A
ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N. 445/2000 (autocertificazione)

- consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445, nonché la decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi dell'art. 75, del medesimo decreto;
- consapevole inoltre che, dove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19, legge 241/90, è punito con la reclusione da uno a tre anni;

D I C H I A R A:

(barrare le voci che interessano)

1. ☐ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, e dagli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S.;
2. ☐ che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159" (antimafia);
3. ☐ che la persona in possesso dei requisiti professionali (art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59), che sottoscrive l'ALLEGATO C è:
 - ☐ il sottoscritto, titolare della ditta individuale;
 - ☐ il sottoscritto, legale rappresentante della società;
 - ☐ ...l... sig. nominato preposto;
4. ☐ di essere a conoscenza che per l'eventuale detenzione nell'esercizio di giochi leciti è tenuto a presentare separata dichiarazione (con esclusione dei videogiochi di cui all'art. 110, commi 6 e 7, del TULPS).

FIRMA

data

➔ **ALLEGA:**

- ☐ fotocopia del documento di identità;

allegato C dichiarazione del soggetto in possesso dei requisiti professionali

II/La sottoscritto/a

cognome		nome	
luogo di nascita		provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale 		cittadinanza	sex ☐ M ☐ F
comune di residenza		provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.		numero civico	telefono

- ☐ TITOLARE della ditta individuale;
- ☐ LEGALE RAPPRESENTANTE della società

- ☐ PREPOSTO della ditta/società _____ in data

DICHIARA ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N. 445/2000 (autocertificazione)

- 1) di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;
- 2) che non sussistono nei propri confronti "*cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159*" (antimafia);
- 3) che è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali (art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59):
 - 3.1 ☐ attestato di corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti riconosciuto dalla Regione _____ - conseguito il _____ presso l'Ente accreditato _____ (*allegato in copia*);
 - 3.2 ☐ aver prestato la propria opera per almeno 2 anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande con la qualità di _____ (dipendente qualificato / addetto alla vendita o all'amministrazione / socio lavoratore / coadiutore familiare - regolarmente iscritto all'INPS), tipo di attività _____:
 - denominazione _____ sede _____
periodo dal _____ al _____
 - denominazione _____ sede _____
periodo dal _____ al _____;
 - 3.3 ☐ aver esercitato in proprio, per almeno 2 anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, l'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare o di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande dal _____ al _____ tipo di attività _____;
 - 3.4 ☐ aver conseguito un diploma di scuola media secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano state previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti, presso l'Istituto _____ di _____ (*allegato in copia*);
 - 3.5 ☐ di essere stato iscritto al R.E.C. della CCIAA di _____ al n. _____ per le ex tabelle I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII (art. 12, c. 2, D.M. 375/1988) o per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande o per la sezione speciale del registro per la gestione di impresa turistica (R.I.T.), salvo cancellazione volontaria o per perdita di requisiti, o di aver superato in data _____ l'esame di idoneità presso la CCIAA di _____.

Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000.

Allega fotocopia di valido documento d'identità.

data

firma