



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



Prot. n. 8653

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELLE RETI E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)

Premesso che:

- il Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO con atto rep. n. 431 del 26/04/1984 ha affidato in concessione il servizio pubblico di distribuzione del gas naturale alla società Nord Italia Gas S.p.A. (oggi AP Reti Gas S.p.A.), la cui scadenza, prorogata con atto aggiuntivo rep. 1184 del 13/07/1999, è stata prevista al 31/12/2041. Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 164/2000 e successivi provvedimenti legislativi, il contratto è scaduto *ope legis* il 31/12/2012;
- il Consiglio Comunale di FOSSALTA DI PORTOGRUARO, con deliberazione n. 26 del 01/07/2013, ha approvato lo schema di convenzione ex art. 30 D.Lgs. n. 267/2000 per la gestione in forma associata della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale demandando alla Città Metropolitana di Venezia il ruolo di stazione appaltante ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del D.M. 226/2011 e ss. mm. ii., al fine di procedere all'affidamento, mediante gara, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo n. 164/2000 e ss. mm. ii., del servizio di distribuzione di gas naturale nell'ambito "Venezia 2", nonché la responsabilità di ogni rapporto con il Gestore ivi inclusa la funzione di controparte del contratto di servizio, ai sensi dell'art. 2, comma 5, del D.M. 226/2011;
- il Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO è proprietario di parte delle reti e impianti di distribuzione del gas naturale sul proprio territorio;
- ormai da alcuni anni il Ministero dello Sviluppo Economico ha pubblicato sul proprio sito una FAQ relativa alla richiesta di chiarimento circa la possibilità per gli Enti locali di alienare il proprio *asset* costituito dalla rete e dagli impianti di distribuzione del gas naturale, a cui il Ministero ha risposto che: *"Tenuto conto della circostanza della prossimità delle gare d'ambito per l'affidamento del servizio della distribuzione del gas naturale, si ritiene che la tutela di interessi pubblici quali la trasparenza e l'ampio confronto competitivo alle gare, nonché la tutela del consumatore finale da rialzi del prezzo della fornitura, indichino quale sede più opportuna per l'eventuale alienazione dei beni patrimoniali nella titolarità dell'ente locale, proprio le future gare d'ambito; in questa sede, per via dei limiti sopra espressi, i beni patrimoniali in dotazione all'ente locale potranno essere messi a gara e trasferiti al soggetto privato aggiudicatario del servizio"*. Tuttavia la gara d'ambito relativa al Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO, che inizialmente doveva essere pubblicata entro febbraio 2015, ad oggi non è ancora stata pubblicata;
- è compito dell'Ente Locale valorizzare al meglio i propri beni e questa situazione di *impasse* sta arrecando allo stesso gravi danni economici, dovuti sia al mancato percepimento dei canoni per

l'utilizzo della rete e degli impianti di distribuzione del gas naturale di proprietà comunale, sia alla riduzione del loro valore residuo a causa del trascorrere del tempo;

- che il Consiglio Comunale del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO, con delibera n. 52 del 24.10.2019, ha approvato la bozza del presente avviso di bando pubblico e preso atto dell'incarico della responsabilità del procedimento affidato al sottoscritto segretario comunale Paolo ORSO per porre in essere la vendita di cui al presente bando;

- che con Determinazione n. 55/SEG del 5.11.2019, il sottoscritto segretario comunale ha indetto la presente procedura ed approvato il presente avviso.

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO

che il **giorno 19 dicembre 2019, alle ore 18.30**, presso la sede municipale in piazza Risorgimento avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei beni patrimoniali siti nel Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO di seguito specificati.

1) DESCRIZIONE BENI OGGETTO DI VENDITA

Sono oggetto di vendita le reti e gli impianti di distribuzione del gas naturale di proprietà del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO – nello specifico, allacciamenti eseguiti con contributo dell'utente fino al contatore escluso e tratti di rete eseguiti a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria - risultanti dallo stato di consistenza contenuto nella Relazione di valutazione degli impianti di distribuzione del gas di proprietà comunale, depositata agli atti del Comune con il prot. 5078 del 21.06.2019 con aggiornamento della RAB al 31.12.2018.

Tali reti e impianti risultano iscritti nel patrimonio dell'Ente Locale.

2) IMPORTO A BASE D'ASTA E PAGAMENTO

Il prezzo a base d'asta per la vendita della rete e degli impianti di proprietà del Comune è pari ad **Euro 991.178,75 (Euro novecentonovantunmilacentosettantotto/75)** oltre IVA di legge.

Trattasi della valutazione a RAB al 31.12.2018 redatta dallo Studio Cavaggioni di cui al rep. 5078 del 21.06.2019.

In aggiunta, l'aggiudicatario prende atto ed accetta che dovrà rimborsare all'Amministrazione Venditrice le spese sostenute:

- per l'esecuzione della presente procedura d'asta pubblica (spese per la pubblicazione nella GURI dell'avviso d'asta anticipate dal comune e pari a Euro 450,00);

- per la redazione della Relazione di valutazione degli impianti di distribuzione del gas di proprietà comunale, depositata agli atti del Comune, e per l'assistenza all'elaborazione dei documenti di gara, quantificate in Euro 12.750,00 oltre IVA di legge.

Il prezzo di vendita delle reti ed impianti, così come il rimborso delle suddette spese, dovrà avvenire in un'unica soluzione al massimo entro la data della stipula del contratto di vendita.

3) CONDIZIONI REGOLANTI LA VENDITA

Il sistema di gara adottato è quello delle offerte segrete, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta (art. 73, comma 1, lett. c), e art. 76, R.D. 827/1924).

Sono ammesse sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta recante il prezzo più alto.

Il presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Si procederà all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.

Le reti e gli impianti, assoggettati al vincolo di destinazione correlato alla loro funzione (esercizio del servizio di distribuzione del gas) dovranno essere conservati nella loro attuale destinazione d'uso ai sensi dell'art. 828 c.c. e sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi, tra cui, in particolare, quello di non essere sottratti all'uso a cui sono destinati.

L'aggiudicatario subentrerà negli impegni precedentemente assunti dal Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO, con gli atti meglio richiamati in premessa, nei confronti dell'ATEM "Venezia 2", in tema di affidamento delle concessioni del servizio di distribuzione del gas naturale.

L'aggiudicatario dovrà conformarsi alla legislazione di settore, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dalla procedura di gara d'ambito ai sensi del DM 226/2011 e ss. mm. ii..

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli enti pubblici, le società patrimoniali totalmente partecipate da enti pubblici, i soggetti privati con personalità giuridica (società e imprese individuali), anche raggruppati, che non si trovino in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti, e che siano in possesso dei requisiti legali individuati dall'articolo 14, comma 5, del D.Lgs. 23.5.2000, n. 164 e s.m.i. (*vedasi Corte dei Conti, Sez. Reg. Lombardia, deliberazione 30 marzo 2015, n. 141/2015/PAR*).

5) PROCEDURA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I partecipanti per essere ammessi all'asta dovranno presentare:

A) richiesta di partecipazione e dichiarazioni ai fini dell'ammissione all'asta pubblica – utilizzando alla scopo l'allegato modello "**Allegato A**"- con dichiarazione datata e sottoscritta dal concorrente o da un suo procuratore, resa ai sensi del DPR 445/2000, con allegata copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesta, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, ovvero – per le società/Enti – denominazione / ragione sociale, sede legale, forma giuridica, codice fiscale e Partita Iva, dati anagrafici del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- che lo stesso si trova nel libero godimento dei diritti civili;
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società/Enti: a carico del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 575/1965;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, per le finalità inerenti il presente procedimento;
- di accettare integralmente il presente avviso d'asta pubblica e tutte le condizioni ivi previste;
- di accettare incondizionatamente le condizioni di vendita dell'avviso d'asta;

- di impegnarsi a conservare le reti e gli impianti nella loro attuale destinazione d'uso ai sensi dell'art. 828 c.c.;
- nel caso di aggiudicazione, di impegnarsi a subentrare negli impegni precedentemente assunti dal Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO nei confronti dell'ATEM "Venezia 2", in tema di affidamento delle concessioni del servizio di distribuzione del gas naturale;
- nel caso di aggiudicazione, di conformarsi alla legislazione di settore, con particolare riferimento agli adempimenti previsti dalla procedura di gara d'ambito ai sensi del DM 226/2011 e ss. mm. ii.;
- di aver prestato cauzione provvisoria dell'importo di € 19.823,58, corrispondente al due per cento del prezzo a base d'asta.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli su quanto dichiarato. Resta inteso che la non veridicità delle autodichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta.

B) cauzione provvisoria di Euro 19.823,58 (Euro diciannovemilaottocentoventitre/58), pari al 2 per cento del valore a base d'asta, tramite assegno circolare intestato al Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO, oppure ricevuta di versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo – Agenzia di Fossalta di Portogruaro, IBAN: IT 50 M 03069 36243 067000002454 oppure polizza fideiussoria e/o fideiussione bancaria (in tal caso dovrà essere presentato l'originale della fideiussione rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata a norma di legge. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta).

La cauzione è prevista a garanzia della serietà dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione a titolo di penale incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

C) offerta economica, in marca da bollo da € 16,00, che dovrà essere espressa in lingua italiana - utilizzando allo scopo l'allegato modello "**Allegato B**" - e dovrà riportare:

- l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo espresso in Euro pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- l'impegno a mantenere la proposta di acquisto avanzata irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. e quindi vincolante per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del presente Avviso;
- la data e la firma dell'offerente.

All'offerta economica deve essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

In caso di discordanza tra i valori in lettere e quelli in cifre, sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Venditrice.

Si precisa che, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di cui alla lettera A) - con esclusione quindi di quelle afferenti la cauzione provvisoria e l'offerta economica - il Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO assegnerà al

concorrente il termine di 5 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità non essenziali la mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, per le quali il Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO non ne chiederà la regolarizzazione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Quanto indicato alle lettere B) e C) è richiesto a pena di esclusione.

La documentazione di cui sopra dovrà essere contenuta in buste chiuse, sigillate e firmate sui lembi di chiusura, come di seguito specificato:

1) **Busta A**, recante all'esterno, oltre al nominativo dell'offerente, la dicitura "**Contiene Documentazione amministrativa**", contenente la documentazione di cui alle lettere A) e B);

2) **Busta B**, recante all'esterno, oltre al nominativo dell'offerente, la dicitura "**Contiene Offerta Economica**", contenente la documentazione di cui alla lettera C).

Tutte le BUSTE di cui sopra dovranno essere inserite in **un unico PLICO chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura**, indirizzato al **COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO – Piazza Risorgimento n. 9 - CAP 30025**, con l'indicazione del nominativo dell'offerente e la seguente annotazione: "**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE RETI E IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)**".

Il plico contenente le buste di cui sopra dovrà pervenire con qualunque mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2019**. Si precisa che l'orario osservato dall'Ufficio Protocollo del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO è il seguente:

Lunedì : 9.00 -12.00.

Martedì 8.30 – 12.00

Mercoledì 9.00 – 12.00.

Giovedì 9.00 – 12.00 16.00-18.00

Venerdì 9.00 -12.00

Sabato CHIUSO

Il recapito del plico rimane quindi ad esclusivo rischio del mittente, per cui non saranno accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga in tempo utile.

6) PROCEDURA APERTURA OFFERTE

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il **giorno 19 dicembre 2019 alle ore 18.30. presso la Sala Giunta del Comune di Fossalta di Portogruaro.**

Resta inteso che saranno considerati validi, esclusivamente, la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO.

1. Nel giorno fissato per l'apertura delle buste, si procederà all'apertura dei plichi, con possibile presenza dei partecipanti ovvero dei relativi rappresentanti muniti di delega del soggetto delegante, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del delegante stesso. L'atto di delega dovrà essere esibito al seggio di gara. In tale sede si procederà a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, nonché l'integrità dei medesimi e delle buste contenenti la documentazione amministrativa, gli assegni e l'offerta economica.

2. Il seggio di gara procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella busta della documentazione amministrativa; successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti.

3. Nella stessa seduta, ove possibile, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si darà pubblica lettura delle medesime, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni di cui al presente bando.
4. Verrà pertanto formata una lista delle offerte pervenute e proclamata la graduatoria provvisoria, indicando l'offerente che avrà presentato l'offerta con il miglior prezzo.
5. Nel caso di due o più offerte valide uguali, si procederà per sorteggio.
6. L'aggiudicazione verrà adottata da parte dell'organo deputato. L'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge.
7. Entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso è tenuto a far pervenire la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto, pena l'incameramento della cauzione provvisoria, nonché la revoca dell'aggiudicazione.
8. L'offerta dovrà essere espressa in lingua italiana.
9. Il periodo, decorso il quale gli offerenti hanno la facoltà di liberarsi dalla propria offerta, qualora per qualsiasi motivo l'Amministrazione Comunale non procedesse all'alienazione dei beni, resta stabilito in giorni 180 decorrenti dalla data di scadenza del presente Avviso.
10. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, sarà restituita la cauzione provvisoria entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
11. Le spese d'asta, ivi comprese le spese di pubblicazione, notari tutte, bollo, registro, IVA se dovuta, vulture catastali, eventuali frazionamenti ed accatastamenti, trascrizioni ipotecarie, diritti di segreteria, ecc., relative ai beni da alienare, sono a completo carico dell'aggiudicatario.
12. Per la tutela della riservatezza, i dati forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione alla presente asta, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini dell'asta stessa e della successiva eventuale stipulazione del contratto, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO. Il Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Segretario Comunale.
13. In riferimento alle reti ed impianti di cui al presente avviso d'asta, sono consultabili presso il Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO - Ufficio Tecnico :
 - lo stato di consistenza delle reti ed impianti oggetto di vendita di proprietà del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO, contenuta nella Relazione di valutazione degli impianti di distribuzione del gas di proprietà comunale;
 - il contratto di concessione del servizio di distribuzione gas in corso con il gestore attuale del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO.
14. La suddetta documentazione potrà essere consultata e/o consegnata su espressa richiesta sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente fatta al Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecveneto.it, allegando apposito Accordo di Riservatezza ("**Allegato C**"). Detta documentazione potrà essere messa a disposizione dei concorrenti su supporto informatico.
15. Il **responsabile unico del procedimento** è il Segretario Comunale dott. Paolo ORSO, nominato Decreto del Sindaco in data 01.07.2019 Prot.n. 5349 art. 97, comma 4 lett. D) d. legs. 267/00.
16. Le richieste di **ulteriori informazioni** dovranno essere trasmesse via pec all'indirizzo: protocol.comune.fossaltiportogruaro.ve@pecveneto.it, e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle **ore 12,00 del giorno 6 dicembre 2019**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine. Non verranno fornite risposte telefoniche. Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate nei modi di cui al successivo punto 18. I concorrenti sono tenuti a verificare costantemente sul predetto indirizzo eventuali chiarimenti, precisazioni e aggiornamenti relativi alla presente procedura di gara, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione. Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso.

17. Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le disposizioni del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (RD 827/1924), le altre disposizioni in materia di alienazione di beni della pubblica amministrazione, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

18. Il presente Avviso viene pubblicato nell'Albo pretorio on-line del Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO, sul sito web www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it, sezione "bandi di gara e contratti", e per estratto sulla GURI.

Fossalta di Portogruaro (VE), 5 novembre 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Paolo ORSO)

ALLEGATI AL BANDO:

- Modello A) Richiesta di partecipazione e dichiarazioni ai fini dell'ammissione all'asta pubblica
- Modello B) Offerta economica
- Modello C) Accordo di riservatezza