

A.T.E.R. VENEZIA

COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO
Provincia di Venezia

Intervento di sistemazione aree esterne villa Mocenigo
ad Alvisopoli

PROGETTO ESECUTIVO

ARCHITETTO PIERPAOLO LONGHETTO
31045 MOTTA DI LIVENZA (Treviso) -Via Roma, 11/12 tel.0422/765579 fax 0422/764833 - p.i. 03168170268 c.f. LNGPPL54T01F770S

PROGETTISTI

collaboratori

RELAZIONE GENERALE E TECNICA
QUADRO ECONOMICO

OPERA ARGOMENTO DOCUMENTO FASE PROGRESSIVO REVISIONE

00X 0U RG E --A 0

GARA D'APPALTO

SCALA:

FORMATO:

CARTELLA: L078

POS.:

FILE: L078_ESE_TESTE.DWG

PLT:

| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|-----------------|---------|-----------|------------|-----------|
| 6 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 1 | | | | | |
| 0 | PRIMA EMISSIONE | 09/2019 | LONGHETTO | LONGHETTO | LONGHETTO |

Comune di Fossalta di Portogruaro

Provincia di Venezia

*“Intervento di sistemazione delle aree esterne di
villa Mocenigo ad Alvisopoli”*

PROGETTO ESECUTIVO

relazione tecnica e illustrativa
quadro economico

Settembre 2019

PREMESSA

La presente relazione del progetto esecutivo costituisce naturale evoluzione della variante al progetto definitivo del marzo 2019, evoluzione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica pertinente “l’intervento di sistemazione delle aree esterne di villa Mocenigo ad Alvisopoli”; tale Studio di fattibilità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 02.08.2016, si riferisce all’intervento proposto dall’Agenzia di sviluppo dell’area orientale del Veneto (VeGAL), che raggruppa i più rappresentativi Enti pubblici e privati dell’area (tra i quali è socio il Comune di Fossalta di Portogruaro), nell’ambito del Programma di Sviluppo Locale (PSL) per accedere ai fondi europei FEASR della programmazione 2014/20 destinati allo “Sviluppo locale partecipativo Leader” nel quadro del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2014/20 della Regione Veneto.

L’intervento in parola si inserisce nell’ambito di interesse relativo al Turismo sostenibile. In particolare nel Codice misura 7 (servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali), Codice sottomisura 7.5 (Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala), Codice tipo intervento 7.5.1 (Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali). Nello specifico, l’intervento proposto rientra nell’Itinerario GiraTagliamento che da Bibione (in cui proprio recentemente è stato realizzato un percorso accessibile che connette l’abitato della località turistica al faro attraverso l’importante ambito dunale-naturalistico), lungo il fiume Tagliamento, passando per Teglio Veneto arriva per l’appunto a Fossalta di Portogruaro (Riquilificazione dell’itinerario presso le barchesse di Villa Mocenigo ad Alvisopoli).

Il progetto generale di sistemazione degli spazi esterni del complesso di Villa Mocenigo, come è scritto nella scheda della richiesta di finanziamento di €. 100.000,00 a fronte di un costo complessivo di €. 140.000,00, è stato oggetto di un Protocollo d’Intesa, sottoscritto nel 2004 tra ATER, ente proprietario del bene, Comune di Fossalta di Portogruaro e ATVO, in parte realizzato tra il 2004 e il 2008. L’intervento proposto riprende i contenuti di tale progetto, promuovendone il completamento.

In particolare si prevedono: sistemazione delle pavimentazioni in ammattonato del selciato ovest, realizzazione di percorsi in pietra posti tra i canali e la sede stradale, realizzazione passerella ciclopedonale in via Ai Molini, sistemazione delle recinzioni, del cancello d’ingresso, protezioni verso canale e la realizzazione dell’illuminazione pubblica, sia per la messa in sicurezza dei luoghi, sia per la valorizzazione degli elementi architettonici. Di tali opere, tuttavia, ne verranno realizzate solo alcune nell’ambito della presente fase, come già evidenziato nello Studio di fattibilità tecnica ed economica e meglio definito più avanti.

Tutti gli interventi saranno attuati in coerenza con gli elementi tipologici caratteristici del complesso architettonico, sul quale sussiste il vincolo di bene culturale. L’intervento risponde ad un duplice obiettivo:

- Il miglioramento di un ambito di rilevante valore architettonico e paesaggistico, per la valorizzazione del patrimonio culturale e il potenziamento dell’attrattività turistica di Villa Mocenigo, pensata dal suo fondatore come comunità ideale, di tradizione agricola, ma anche artigianale ed intellettuale, la quale rappresenta

infatti un unicum sotto l'aspetto della cultura locale, intesa come storia, tradizioni, arte e rapporto con il territorio;

- Il miglioramento della fruibilità del percorso, attraverso la riqualificazione di spazi dedicati a ciclisti e pedoni e quindi percorribili in sicurezza rispetto alla viabilità veicolare (S.P. 73). Le aree oggetto di intervento si attestano sulla parte finale del percorso del GiraTagliamento e sono di connessione tra gli spazi e i percorsi già realizzati per l'accessibilità al bosco retrostante la Villa.

Nello Studio di fattibilità tecnica ed economica la stima economica dell'intervento era la seguente:

| | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|------------|
| 1) scavo e massetto marciapiede-parcheggio via Molini (sud Chiesa) | €. | 5.700,00 |
| 2) pavimentazione lapidea marciapiede via Molini (sud Chiesa) | €. | 17.000,00 |
| 3) pavimentazione lapidea parcheggi via Molini (sud Chiesa) | €. | 16.600,00 |
| 4) sistemazione vialetto assiale alle barchesse | €. | 6.000,00 |
| 5) parapetto corten ponticello accesso ovest | €. | 5.000,00 |
| 6) protezione metallica muretti lungo canale Taglio | €. | 25.200,00 |
| 7) rifacimento cancelli via Mocenigo e accesso bosco | €. | 10.000,00 |
| 8) illuminazione pubblica d'accento | €. | 17.500,00 |
| 9) demolizione massetto esistente e scavo aia ovest | €. | 12.000,00 |
| 10) tout-venant e massetto in c.a. aia ovest | €. | 14.000,00 |
| 11) f.p.o. ammattonato aia ovest | €. | 72.000,00 |
| 12) scavo e massetto marciapiede-parcheggio via Molini (nord Chiesa) | €. | 5.600,00 |
| 13) pavimentazione lapidea marciapiede via Molini (nord Chiesa) | €. | 5.000,00 |
| 14) pavimentazione lapidea parcheggi via Molini (nord Chiesa) | €. | 24.700,00 |
| | | ----- |
| Totale | €. | 236.300,00 |

Di tali opere, quelle inseribili prioritariamente nella richiesta di finanziamento citata in premessa sono:

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 1) scavo e massetto marciapiede-parcheggio via Molini (sud Chiesa) | €. | 5.700,00 |
| 2) pavimentazione lapidea marciapiede via Molini (sud Chiesa) | €. | 17.000,00 |
| 3) pavimentazione lapidea parcheggi via Molini (sud Chiesa) | €. | 16.600,00 |
| 4) sistemazione vialetto assiale alle barchesse | €. | 6.000,00 |
| 5) parapetto corten ponticello accesso ovest | €. | 5.000,00 |
| 6) protezione metallica muretti lungo canale Taglio | €. | 25.200,00 |
| 7) rifacimento cancello via Mocenigo | €. | 5.000,00 |
| 8) illuminazione pubblica d'accento | €. | 17.500,00 |
| | | ----- |
| Totale | €. | 98.000,00 |

Di conseguenza, il quadro dei costi di realizzazione può articolarsi come segue:

| | | |
|------------------------------------------|----|-----------|
| A. Lavori a base d'asta | | |
| - lavori | €. | 98.000,00 |
| - oneri sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 2.000,00 |

| | |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| | ----- |
| Totale lavori a base d'appalto | €. 100.000,00 |
| | |
| B. Somme a disposizione | |
| - IVA 10% su lavori | €. 10.000,00 |
| - IVA 22% su spese tecniche | €. 2.516,80 |
| - spese tecniche (Inarcassa 4% compresa) | €. 11.440,00 |
| - imprevisti, spese generali e arrotondamenti, ecc. | €. 16.043,20 |
| | ----- |
| Totale somme a disposizione | €. 40.000,00 |
| Totale generale A + B | €. 140.000,00 |

Il progetto definitivo, redatto nella sua veste finale a novembre 2017 (già approvato con deliberazione della G.C. n. 168 del 30.11.2017), è stato condiviso e sottoscritto anche dall'ATER di Venezia, Ente proprietario degli immobili oggetto d'intervento, e approvato con deliberazione della G.C. n. 168 del 30.11.2017.

Su tale progetto sono già stati acquisiti i seguenti pareri e nulla osta:

- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prot. 25933 Cl. 34.19.07 del 07.12.2017 da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, con prescrizioni;
- Parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 11336/0.2 del 06.12.2017.

Il Quadro tecnico economico del progetto definitivo approvato è il seguente:

| | |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| A. Lavori a base d'asta | |
| - lavori | €. 97.999,23 |
| - oneri sicurezza non soggetti a ribasso | €. 2.000,77 |
| | ----- |
| Totale lavori a base d'appalto | €. 100.000,00 |
| | |
| B. Somme a disposizione | |
| - IVA 10% su lavori | €. 10.000,00 |
| - IVA 22% su spese tecniche | €. 4.174,49 |
| - spese tecniche (Inarcassa 4% compresa) | €. 18.974,93 |
| - imprevisti, spese generali e arrotondamenti, ecc. | €. 1.550,58 |
| - accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | €. 2.000,00 |
| - somme per fornitura portabici, ecc. (Iva 22% compresa) | €. 3.300,00 |
| | ----- |
| Totale somme a disposizione | €. 40.000,00 |
| Totale generale A + B | €. 140.000,00 |

Su tale progetto è pervenuta la comunicazione di ammissibilità e finanziabilità della domanda di contributo n. 3794515 per il Tipo di intervento 7.5.1 "Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali" attivata con delibera n. 42 del 22.05.2017 del Gal Venezia Orientale, e contestuale comunicazione di

avvio dei successivi procedimenti di liquidazione, inviata dall'organismo competente Avepa (Agenzia veneta per i pagamenti in agricoltura) in data 17.05.2018.

A marzo 2019 il progetto definitivo in parola è stato oggetto di una variante, essenzialmente per modifiche all'impianto di illuminazione pubblica di accento, che tuttavia ha confermato il Quadro tecnico economico approvato in sede di progetto definitivo a novembre 2017. Tale variante è stata approvata dall'ATER con nota Prot. 5191 del 15.03.2019 e dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso per decorrenza dei termini dopo l'invio degli elaborati progettuali e da ultimo con deliberazione della G.C. n..... del.....).

LE PREVISIONI PIANIFICATORIE E I VINCOLI

L'ambito monumentale di Villa Mocenigo, nel Piano degli Interventi vigente (approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 49 del 22.12.2014), è classificato come ZTO A (centro storico) A/15 e i vari fabbricati prospicienti il canale antistante Taglio (barchesse, Cantinon, Pileria del riso) sono soggetti al codice di cui all'art. 13 delle NdO come Cd1 (Tipo edilizio generale: rustico (stalle e fienili); Tipologia architettonica dell'edificio: edificio a sé stante; Grado di protezione: restauro filologico) mentre il corpo retrostante della Villa è soggetto al codice Ad1 (Tipo edilizio generale: edificio residenziale; Tipologia architettonica dell'edificio: palazzetto padronale o Villa con annessi, dotati di elementi architettonici e decorativi di particolare valore storico e ambientale; Grado di protezione: restauro filologico).

Il PAT alla tav. 1 (carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale) individua l'ambito di Villa Mocenigo e il bosco retrostante a nord come vincolo monumentale ex D.Lgs. n. 42/2004-L. 1089/39, come vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004 zone boscate art. 142 lett. g) e, limitatamente a parte del bosco, come vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004 corsi d'acqua art. 142 lett. c).

Con riferimento alla Rete Natura 2000, l'ambito del bosco della Villa è classificato come Sito di interesse comunitario SIC IT 3250044 "Fiumi Reghena e Lemene – canale Taglio e rogge limitrofe – cave di Cinto Caomaggiore".

Per quanto riguarda la pianificazione di livello superiore, tutto l'ambito di Villa Mocenigo compreso il bosco retrostante è considerato come Ambito naturalistico di interesse regionale (art. 19 N.d.A. PTRC).

Il PAT alla tav. 4 (carta delle trasformabilità) considera l'ambito di Villa Mocenigo come ambito territoriale cui attribuire obiettivi di tutela e valorizzazione (art. 40) mentre il complesso edilizio (art. 41) viene considerato come Villa veneta – I.R.V.V. e contesto figurativo.

A monte di tali previsioni vi è comunque il vincolo monumentale attribuito all'intero ambito di Villa Mocenigo (complesso edificato con Villa, annessi e Chiesa, canale, parco) attribuito con Decreto del Ministero P.I. n. 41 del 14.12.1961.

Catastalmente, l'area interessata dall'intervento in parola appartiene al Foglio 6 mappale 179 e al mappale 431 del Foglio 5.

I mappali in questione risultano appartenere all'ATER di Venezia, con il quale il Comune di Fossalta di Portogruaro ha intrapreso un accordo per la realizzazione dell'intervento in parola.

LA SITUAZIONE DI FATTO

L'area di intervento, di cui alle premesse della presente variante al Progetto definitivo, è stata interessata nel tempo da vari lavori: restauro dei corpi di fabbrica, pavimentazione in ammattonato della porzione orientale dell'aia antistante alla corrispondente barchessa, sistemazione dell'originario abbeveratoio con pavimentazione lapidea in arenaria (pietra di Muggia) e arredo urbano della stessa (edicola di attesa per l'autobus e sedute), pavimentazione marciapiede su via Mocenigo lungo il canale Taglio sempre in pavimentazione lapidea in arenaria (pietra di Muggia), illuminazione pubblica sul lato opposto di via Mocenigo e su via Ai Molini.

Da rilevare l'assenza di un collegamento pedonale-ciclabile protetto all'incrocio tra via Mocenigo e via Molini, le condizioni di degrado del piano di calpestio dell'aia occidentale, l'assenza di protezioni lungo il canale Taglio specie per quanto riguarda il ponticello di accesso all'altezza del Cantinon, l'inidoneità dei cancelli su via Mocenigo e di accesso al bosco, l'assenza di una adeguata illuminazione di base e di accento in grado di valorizzare i vari elementi del complesso (in particolare: le barchesse, la Pileria del riso, l'aia, il canale Taglio, l'ambito antistante il Cantinon).

IL QUADRO DELLE ESIGENZE

L'ambito in parola, oltre ai caratteristici e peculiari caratteri monumentali e paesaggistici, è interessato da frequenti eventi di natura culturale e ricreativa ed è inserito, come già ricordato in premessa, in un itinerario turistico intercomunale di interesse regionale (GiraTagliamento), costituendo quindi un polo attrattore verso il turismo balneare che gravita su Bibione.

L'obiettivo principale, mediante varie opere di riqualificazione delle aree esterne di Villa Mocenigo, è pertanto rivolto alla valorizzazione del sito (peculiare insediamento di fine '700 di complesso rurale/urbano autosufficiente) e al miglioramento dei collegamenti specializzati per garantirne l'attrattività nei confronti dell'utenza turistica.

In particolare, si ricorda che l'intervento in parola è inserito nel Programma di sviluppo rurale per il Veneto 2014-2020 – Programma di sviluppo locale 2014-2020 – Punti Superfici Linee nella Venezia Orientale – Sottomisura: 19.2 - Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo. Tale bando a regia GAL REG UE 1305/2013, art. 20, è stato approvato con delibera del CdA di VeGAL (GAL Venezia Orientale) n. 42 del 22.05.2017 con riferimento ai seguenti codici:

Codice Misura: 7 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali;

Codice Sottomisura: 7.5 Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala;

Codice tipo intervento: 7.5.1 Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali;

Progetto chiave: PC 1- Itinerari.

L'Autorità di gestione e la Struttura responsabile di misura è la Direzione AdG FEASR, Parchi e Foreste.

E' doveroso ricordare che nel bando in parola il tipo di intervento 7.5.1, cui fa riferimento "l'intervento di sistemazione delle aree esterne di villa Mocenigo ad Alvisopoli" nel Comune di Fossalta di Portogruaro qualificato come Scheda Progetto n. 9, "sostiene l'attivazione di investimenti ed infrastrutture locali orientati al miglioramento qualitativo dell'offerta turistica, integrabili con le attività di ospitalità fornite dalle imprese, per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale, in coerenza con la politica turistica regionale e nell'ottica della sostenibilità economica, sociale ed ambientale. Gli investimenti riguardano la realizzazione e ammodernamento di infrastrutture su piccola scala; la valorizzazione, riqualificazione e messa in sicurezza di percorsi e itinerari esistenti; la realizzazione di strumenti propedeutici alla commercializzazione dell'offerta turistica integrata, anche tramite web; le iniziative informative finalizzate ad ampliare la conoscenza dell'offerta del sistema turistico nelle aree rurali."

Tale intervento è stato notificato ai sensi degli orientamenti dell'Unione Europea per gli aiuti di stato nei settori agricolo e forestale e nelle zone rurali 2014-2020, identificato dal codice SA.45037 "Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali", ed è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea n. C240/I del 01.07.2014.

Inoltre, "tale intervento è previsto all'interno del Progetto chiave PC1 "Itinerari" attivato nel PSL di VeGAL "Punti superficiali Linee nella Venezia Orientale" nell'intento di valorizzare, qualificare e mettere in sicurezza Quattro itinerari esistenti nell'ATD: itinerario GiraLagune; itinerario GiraLemene; itinerario GiraLivenza; itinerario GiraTagliamento", di cui fa parte l'opera in progetto del Comune di Fossalta di Portogruaro per Alvisopoli. Infatti, "nel contesto della Venezia orientale il cicloturismo instaura un rapporto vitale con il territorio, inteso come sistema organizzato in componenti e relazioni, e richiede un efficiente sistema di gestione e di pianificazione tecnico-turistica, un coinvolgimento ampio di tecnici e pianificatori e un'ampia condivisione della strategia turistica da parte degli amministratori locali e dei residenti. L'obiettivo generale del progetto chiave mira, in particolare, a **mettere in risalto le principali valenze territoriali o poli d'interesse** (le lagune, il paesaggio della bonifica, **i centri storici, i boschi, i manufatti di maggior pregio e valore storico testimoniale**) lungo gli itinerari, come elementi di motivazione/attrazione turistica, favorendone la fruizione, ed attivare un contesto positivo per la nascita e lo sviluppo, lungo gli itinerari, di servizi ed imprese che generino nuove opportunità occupazionali."

Il Comune di Fossalta di Portogruaro, potenziale beneficiario dell'intervento a regia per le aree esterne di villa Mocenigo ad Alvisopoli (individuato, sulla base della

manifestazione d'interesse avanzata, con delibere del CdA del GAL n. 19 e n. 20 del 17.03.2016), promuove le opere necessarie, in accordo con l'ATER di Venezia proprietario delle aree interessate già ad uso pubblico.

Le opere di "Sistemazione delle aree esterne di villa Mocenigo ad Alvisopoli" rientrano negli investimenti di cui al punto 3.1 dell'allegato 1 alla delibera del CdA di VeGAL n. 42 del 22.05.2017, così descritti:

- Tipo B: "Valorizzazione, riqualificazione e messa in sicurezza di "infrastrutture su piccola scala" costituite da percorsi e itinerari esistenti, comprese le infrastrutture adiacenti ossia complementari, con esclusivo riferimento ad infrastrutture ricadenti su aree pubbliche, considerate tali in presenza della relativa proprietà pubblica o, eventualmente, del comprovato uso pubblico al quale sono effettivamente destinate sulla base di apposito atto dell'ente territoriale competente".

In particolare, per l'ambito oggetto del presente progetto, gli scopi dell'Amministrazione comunale, in coordinamento con l'ATER di Venezia Ente proprietario di larga parte delle aree, possono essere così testualmente riassunti:

- Completare la pavimentazione del 1° tratto di via Ai Molini, lungo l'edificio della Pileria fino alla pavimentazione in pietra antistante gli alloggi residenziali ricompresi nel complesso della Villa, al fine di infrastrutturare adeguatamente per l'uso turistico, in particolare ciclabile, l'ingresso all'ambito antistante la villa;
- Migliorare le condizioni di sicurezza nei bordi dell'area antistante le barchesse lungo il fiume Taglio, attualmente delimitati da un muretto ribassato o addirittura privi come nel ponticello antistante il Cantinon e nelle vicinanze;
- Migliorare i cancelli di ingresso attuali da via Mocenigo e verso il parco a fianco del Cantinon;
- Dotare l'ambito antistante le citate barchesse e gli elementi contigui di rilievo (Cantinon e ponticello di accesso contiguo) di una illuminazione di base e di accento, attualmente priva;
- Dotare l'accesso all'area da via Mocenigo di una idonea area per parcheggio delle biciclette provenienti in particolare dal percorso del GiraTagliamento.

LE SCELTE PROGETTUALI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il presente Progetto esecutivo conferma le previsioni della variante del progetto definitivo redatto a marzo 2019 (già approvato con deliberazione della G.C. n. 168 del 30.11.2017), assumendo le indicazioni pianificatorie regionali e provinciali, oltre che comunali, e soprattutto i vincoli di natura monumentale e paesaggistica come indicazioni ineludibili per la sua corretta definizione.

Le finalità progettuali, affinando i contenuti della richiesta di finanziamento proposta da VeGAL, si possono così definire:

- Sistemare la pavimentazione del marciapiede su via Ai Molini a sud dell'ala residenziale della Villa e della Chiesa per migliorare la loro fruibilità da parte degli utenti; al riguardo, è prevista inoltre la realizzazione di un ponticello sul canale Taglio immediatamente a ridosso della Pileria del Riso, al fine di garantire un percorso protetto congiungente il marciapiede su via Mocenigo e il marciapiede su via Ai Molini, risolvendo così la strettoia attuale sul ponte stradale;
- Migliorare la protezione ai frequentatori degli spazi esterni del complesso della Villa nei confronti della presenza del canale perimetrale Taglio, avendo nel contempo massima attenzione all'impatto architettonico delle medesime; in particolare è prevista la posa di un parapetto nei tratti privi di protezione lungo il canale Taglio, oltre alla realizzazione di parapetti sul ponticello antistante al Cantinon, che costituisce la modalità di accesso preferenziale al complesso. Inoltre, al medesimo riguardo, è prevista la ridefinizione del cancello su via Mocenigo assiale alle barchesse e del cancello di accesso al percorso del bosco;
- realizzare un idoneo impianto di illuminazione per l'illuminazione di base dell'area e d'accento nei confronti dei principali organismi architettonici, al fine di migliorare la leggibilità e la valorizzazione dei medesimi e di consentire una migliore fruibilità da parte degli utenti specie in occasione degli eventi culturali e ricreativi notturni.

Alla luce di quanto sopra, il Progetto esecutivo (in conformità alla variante al progetto definitivo approvata) è orientato ai seguenti affinamenti progettuali:

- 1) Realizzazione di pavimentazione lapidea su via Molini nel marciapiede lato Pileria-aie-barchesse fino alla pavimentazione in pietra antistante gli alloggi residenziali ricompresi nel complesso della Villa. La pavimentazione lapidea, su sottostante massetto in cls con rete elettrosaldata, viene differenziata per esigenze funzionali ed estetiche (pietra di Muggia a correre nel marciapiede e cubetti di porfido del Trentino disposti a file parallele lungo il parcheggio di pertinenza degli alloggi Ater della Pileria);
- 2) Realizzazione di parapetti sul ponticello di accesso ovest, in acciaio corten di disegno semplice, con carenatura verniciata colore grigio pietra a protezione dei cavidotti esistenti fissati ai lati;
- 3) Posa di siepe in ligustro comune (*ligustrum vulgare*) o in bosso (*buxus sempervirens*) mantenuta ad altezza massima di cm. 50 e con larghezza di circa cm. 50 nei tratti attualmente privi di protezione lungo il canale Taglio tra la piegatura del corso del canale medesimo in prossimità del ponticello e dell'albero esistenti;
- 4) Rifacimento dei cancelli di accesso all'area delle barchesse da via Mocenigo e di accesso al bosco dal ponticello esistente davanti al Cantinon con elementi di disegno semplice in acciaio corten;
- 5) Realizzazione di illuminazione pubblica di accento così costituita: a) disposizione di proiettori a led in grado di illuminare da lati opposti le barchesse e le due aie. Tali proiettori saranno fissati alla parete nord della Pileria del riso

per la parte orientale e a sostegno metallico zincato e verniciato colore grigio, in modalità puramente funzionale e semplificata, posto a ridosso della siepe per la parte occidentale dell'area; b) disposizione di proiettori a led fissati alla parete nord del fabbricato sovrastante il ponticello di accesso al fine di illuminare tale ambito (ponticello, Cantinon, albero);

- 6) Realizzazione di un ponticello sul canale Taglio immediatamente a ridosso della Pileria del Riso, al fine di garantire un percorso protetto congiungente il marciapiede su via Mocenigo e il marciapiede su via Ai Molini, risolvendo così la strettoia attuale sul ponte stradale. La struttura metallica in acciaio corten è costituita da putrelle di sostegno fissate alle due sponde in mattoni e da piatti disposti a coltello per la pavimentazione, risvoltati alle estremità, così da costituire anche protezione del parapetto, dotato peraltro di corrimano in legno. E' prevista inoltre la protezione di tubazioni poste a fianco del ponte stradale attuale mediante carter metallico verniciato effetto corten;
- 7) Nelle somme a disposizione è contemplata una somma in diretta amministrazione per la dotazione di elementi di arredo per garantire utile supporto specie all'utenza turistica ciclabile (portabiciclette, ecc.).

Si segnala che gli interventi di cui ai precedenti punti 3) 4) e 5) recepiscono le prescrizioni a suo tempo disposte dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso con l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prot. 25933 Cl. 34.19.07 del 07.12.2017.

Si rileva, infine, che il progetto è in particolare attento al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza svantaggiata (disabili motori, non vedenti e ipovedenti, anziani, famiglie con neonati o bimbi in tenera età). Il tracciato è infatti pianeggiante e con pendenza trasversale max 1-2%, privo di barriere e limitazioni all'accesso a tutte le fasce di utenza.

Per quanto riguarda i tempi e le modalità di realizzazione del progetto, si confermano le seguenti previsioni già assunte nella variante al progetto definitivo per la fase attuativa:

CRONOPROGRAMMA

appalto lavori: giorni 90

Esecuzione lavori: giorni 120

Modalità di realizzazione:

Acquisiti i pareri, in particolare quello riferito al vincolo monumentale e paesaggistico, e definite la forma di integrazione di finanziamento, la redazione del progetto, la gestione dell'appalto e l'esecuzione dei lavori verranno svolte in conformità al D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e al regolamento relativo.

IL QUADRO ECONOMICO

Il quadro dei costi di realizzazione, confermando le previsioni della variante al progetto definitivo già approvato, può articolarsi come segue:

| | |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| A. Lavori a base d'asta | |
| - lavori | €. 97.999,23 |
| - oneri sicurezza non soggetti a ribasso | €. 2.000,77 |
| | ----- |
| Totale lavori a base d'appalto | €. 100.000,00 |
| | |
| B. Somme a disposizione | |
| - IVA 10% su lavori | €. 10.000,00 |
| - IVA 22% su spese tecniche | €. 4.174,49 |
| - spese tecniche (Inarcassa 4% compresa) | €. 18.974,93 |
| - imprevisti, spese generali e arrotondamenti, ecc. | €. 1.550,58 |
| - accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | €. 2.000,00 |
| - somme per fornitura portabici, ecc. (Iva 22% compresa) | €. 3.300,00 |
| | ----- |
| Totale somme a disposizione | €. 40.000,00 |
| Totale generale A + B | €. 140.000,00 |

Motta di Livenza,09.2019

IL PROGETTISTA
Arch. Pierpaolo Longhetto