



# Comune di Fossalta di Portogruaro

## Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



### AREA LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 2014

Addì, 23.3.2021

#### AVVISO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER APPALTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DON A. TONIATTI NEL CAPOLUOGO – I LOTTO E II LOTTO.

CUP I Lotto: I83H19000680005 e CUP II Lotto: I82E20000000001

Premesso che il Comune di Fossalta di Portogruaro risultata ammessa al contributo con Decreto del Ministero dell'istruzione n. 175 del 10.03.2020 per un contributo di € 1.058.088,32 oltre ad un cofinanziamento con fondi propri pari all'importo di € 253.000,00 per complessivi € 1.311.088,32 e successivo Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25.07.2020 per un contributo di € 988.911,68 per l'adeguamento sismico della scuola don A. Toniatti. Le Linee Guida del MIUR per gli interventi di cui al Piano 2019 stabiliscono che i termini per l'aggiudicazione degli interventi autorizzati di importo lavori inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 sono stabiliti in 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del decreto sulla Gazzetta Ufficiale (avvenuta il 06.05.2020).

L'Amministrazione Comunale intende indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 e 3 comma 4 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. In sede di redazione del bando relativo alla presente gara, potranno essere apportate variazioni non sostanziali.

La procedura di gara che avverrà nel mese di aprile c.a. in via elettronica, **sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)**. Pertanto l'operatore economico deve essere iscritto, pena la non partecipazione alla gara, sul portale del mercato elettronico della PA per il bando "Lavori di manutenzione – Edili".

L'appalto non ha carattere transfrontaliero.

Tale appalto sarà soggetto alle condizioni di seguito indicate.

#### Importo a base di gara

##### I LOTTO

Ai sensi dell'art. 3 lettera oo-ter) del Dlgs n 50/2016, i lavori sono classificati come segue:

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Importo dei lavori parte a corpo e parte a misura | € 960.268,64   |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso     | € 42.309,33    |
| Totale importo                                    | € 1.002.577,97 |

##### II LOTTO

Ai sensi dell'art. 3 lettera oo-ter) del Dlgs n 50/2016, i lavori sono classificati come segue:

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Importo dei lavori parte a corpo e parte a misura | € 709.319,81 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso     | € 20.770,89  |
| Totale importo                                    | € 730.090,41 |



# Comune di Fossalta di Portogruaro

## Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 [www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it](http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it)



### Descrizione

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: realizzazione di adeguamento sismico della scuola don A. Toniatti situata in via Nievo 20 a Fossalta di Portogruaro (VE).

### Criterio di aggiudicazione.

Appalto di lavori in parte a corpo ed in parte a misura da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 citato D.Lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 3 della legge n. 120 del 2020. I due lotti I e II saranno aggiudicati ad un unico operatore economico.

### Luogo di esecuzione

Comune di Fossalta di Portogruaro – via I. Nievo, 20

### I lotto

#### Categoria e importi dei lavori:

| CATEGORIA |                              | IMPORTO TOTALE LAVORI                                    |                                                            |
|-----------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| OG 1      | Edifici civili e industriali | € 756.535,59<br>(di cui € 31.521,00 per oneri sicurezza) | Categoria <b>prevalente</b> :<br>OG 1 classifica III - bis |
| OS 30     | Impianti elettrici           | € 73.543,18<br>(di cui € 3.100,00 per oneri sicurezza)   |                                                            |
| OS 18-A   | Carpenterie metalliche       | 172.499,20<br>(di cui € 7.688,33 oneri per la sicurezza) |                                                            |
|           | <b>TOTALE</b>                | <b>€ 1.002.577,97</b>                                    |                                                            |

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 394.303,70 (Euro trecentonovantaquattrotrecentotremila/70) pari al 39,329% circa.

### II lotto

#### Categoria e importi dei lavori:

| CATEGORIA |                              | IMPORTO TOTALE LAVORI                                          |                                                            |
|-----------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| OG 1      | Edifici civili e industriali | € 489.168,88<br>( di cui € 13.916,72 per oneri sicurezza)      | Categoria <b>prevalente</b> :<br>OG 1 classifica III - bis |
| OS 30     | Impianti Elettrici           | € 38.840,74<br>(di cui € 1.105,01 per oneri sicurezza)         |                                                            |
| OS6       | Serramenti                   | € 133.969,65<br>(di cui € 3.811,40 per oneri per la sicurezza) |                                                            |





# Comune di Fossalta di Portogruaro

## Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 [www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it](http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it)



|         |                        |                                                               |  |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
| OS 18-A | Carpenterie metalliche | € 68.111,14<br>(di cui € 1.937,75 per oneri per la sicurezza) |  |
|         | <b>TOTALE</b>          | <b>€ 730.090,41</b>                                           |  |

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 291.435,84 (Euro duecentonovantunomilaquattrocentotrentacinque/84) pari al 39,917% circa.

### Tempi di esecuzione

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 563 (cinquecentosessantatre) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna degli stessi.

Considerato che i lavori interessano un fabbricato ad uso scolastico dove è necessario intervenire con alcune opere interne durante il periodo di chiusura estivo, l'inizio dei lavori deve avvenire entro e non oltre il **07/06/2021**.

### Qualificazione per eseguire i lavori.

Ai sensi del combinato disposto tra l'art. 83 comma 2 e l'art. 216 comma 14 del D.lgs n 50/2016, i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere specificate al punto precedente.

Si precisa che:

- per i lavori rientranti nella categoria **OG1** è richiesta attestazione SOA in classifica III;
- per i lavori rientranti nella categoria **OS 30 e OS 18-A** (2° Lotto). Tali parti di lavoro:
  - riguardano lavorazioni singolarmente inferiori al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ed inferiori a 150.000 euro per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi una speciale qualificazione (ad esempio, quelli di cui all'articolo 1 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, ed altre regolate da speciale normativa)
  - sono tutte scorporabili e, a scelta dell'impresa, subappaltabili, qualora siano indicate come subappaltabili in sede di gara/offerta, alle condizioni di legge e del presente capitolato speciale. con i limiti dettati dall'art. 105, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016.
  - possono essere realizzate dall'appaltatore, sia esso impresa singola o raggruppamento temporaneo, anche se non in possesso degli specifici requisiti di qualificazione per la relativa categoria e possono, altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere subappaltati, qualora siano indicati come subappaltabili in sede di gara/offerta, a soggetti comunque qualificati mediante accertamento requisiti ex art. 90 del DPR n. 207/2010. La qualificazione nella categoria prevalente è requisito sufficiente per l'esecuzione diretta delle predette lavorazioni solo se il concorrente è in possesso dell'abilitazione necessarie all'esecuzione dei lavori.
- per i lavori rientranti nella categoria **OS 18-A**. Tali parti di lavoro:
  - riguardano lavorazioni singolarmente superiori al 10% dell'importo complessivo dell'appalto e superiori a 150.000 euro per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi una speciale qualificazione (ad esempio, quelli di cui all'articolo 1 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, ed altre regolate da speciale normativa);
  - possono essere subappaltate, qualora siano indicate come subappaltabili in sede di gara/offerta, alle condizioni di legge e del presente capitolato speciale, con i limiti dettati dall'art. 1, comma 2 del D.M. n. 248/2016 (30% della categoria) e, come stabilito dall'ultimo periodo del medesimo comma, tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105 comma 2 del codice.
  - possono essere realizzati dall'Appaltatore, sia essa impresa singola o raggruppamento temporaneo, solo se in possesso degli specifici requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso, qualora l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo, i lavori in parola dovranno essere realizzati dall'impresa del raggruppamento in possesso dei requisiti necessari. Qualora invece l'appaltatore, sia esso impresa singola o raggruppamento temporaneo, non possieda tutti i requisiti per una o più delle predette categorie può subappaltare i lavori relativi con i limiti sopra richiamati. I restanti lavori per la misura minima del 70% devono essere eseguiti dall'Appaltatore sia esso impresa singola o raggruppamento, pertanto lo stesso deve essere in possesso delle relative attestazioni nella misura minima del 70%.





# Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 [www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it](http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it)



- Per lavori rientranti nella categoria **OS6**. Tali parti di lavoro:
  - riguardano lavorazioni singolarmente superiori al 10% dell'importo complessivo dell'appalto e inferiori a 150.000 euro per le quali non vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi una speciale qualificazione (ad esempio, quelli di cui all'articolo 1 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, ed altre regolate da speciale normativa);
  - possono essere realizzate dall'appaltatore, sia esso impresa singola o in raggruppamento temporaneo solo se in possesso degli specifici requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso, qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo, i lavori in parola dovranno essere realizzati dall'impresa del raggruppamento in possesso dei requisiti necessari.
  - sono tutte scorporabili e, a scelta dell'impresa, subappaltabili, qualora siano indicate come subappaltabili in sede di gara/offerta, alle condizioni di legge e del presente capitolato speciale. con i limiti dettati dall'art. 105, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016.
  - possono essere subappaltate a soggetti qualificati mediante accertamento dei requisiti ex art. 90 del DPR n. 207/2010.

## Selezione dei soggetti da invitare

Saranno invitati alla presente procedura tutti i concorrenti, nei limiti di numero **15 (quindici)** che avranno manifestato interesse e che risultino essere in possesso della qualificazione per eseguire i lavori ai sensi del precedente paragrafo. Il presente avviso rimarrà pubblicato per 10 giorni, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e Linee guida ANAC n.4.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni superiore a quindici, al fine di individuare i quindici soggetti da invitare, si procederà a sorteggio pubblico che si terrà il giorno **06/04/2021 alle ore 9.00** presso la sala dell'ufficio tecnico di Piazza Risorgimento (sede ex Carducci). Non verrà data ulteriore notizia del sorteggio, salvo che, per ragioni sopravvenute, lo stesso non possa avvenire nel giorno e nel luogo indicati (in tale ultimo caso, sarà dato avviso esclusivamente all'albo pretorio nonché sulla sezione bandi di gara/avvisi di preinformazione del sito internet comunale).

Qualora, a seguito di ricezione delle istanze di partecipazione, il numero dei soggetti, aventi i sopra indicati requisiti per essere invitati alla procedura, sia inferiore a quindici, il Comune si riserva la facoltà di invitare soggetti che non hanno fatto domanda di manifestazione di interesse, ma reperiti da indagini di mercato attivate d'ufficio.

Per le finalità sopra esposte,

## SI INVITANO

gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto ad esprimere la propria manifestazione di interesse mediante la presentazione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **2 aprile 2021** esclusivamente a mezzo pec: [protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecveneto.it](mailto:protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecveneto.it), di apposita istanza, allegata al presente avviso e contenente:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente le generalità dell'operatore economico;
- 2) Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di qualificazione per eseguire i lavori ai sensi del precedente paragrafo.

Si precisa che i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n 50/2016 e quelli di qualificazione per eseguire i lavori, nonché l'iscrizione al mercato elettronico della PA per il bando "Lavori di manutenzione – Edili", devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Si informa sin d'ora che ai sensi del D.Lgs 50/2016 e dell'art.8 della L.120/2020 l'operatore economico sarà inviato a procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, pena l'esclusione dalla procedura data la tipologia e la complessità dell'appalto. La visita dei luoghi e la presa visione dei documenti sarà consentita esclusivamente al legale rappresentante del concorrente o ad un suo procuratore munito di apposita procura o ad un direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA.

La richiesta di interesse dovrà essere indirizzata all'Area Tecnica, con la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per appalto di lavori di adeguamento sismico della scuola don A. Toniatti nel capoluogo – I lotto e II lotto".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 e del D.Lgs 196/2003, il Comune informa che i dati personali saranno trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati



# **Comune di Fossalta di Portogruaro**

*Città Metropolitana di Venezia*



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 [www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it](http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it)

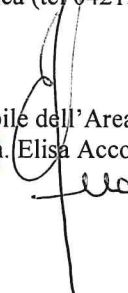
---

(DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili sulla sezione privacy del sito web (<http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it>) del Comune di Fossalta di Portogruaro (VE).  
Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Area Tecnica (tel/0421.249582/0421.249530).

Fossalta di Portogruaro, 23 marzo 2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
arch. Elisa Acco





# Comune di Fossalta di Portogruaro

## Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



### AVVISO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DON A. TONIATTI NEL CAPOLUOGO – I LOTTO E II LOTTO

Al Comune di Fossalta di Portogruaro (VE)

Il sottoscritto nato il ..... a .....  
residente a ..... in via .....  
Codice Fiscale ..... in qualità di .....  
dell'impresa (nome società) ....., Partita IVA .....  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per chiunque rilascia dichiarazioni mendaci

#### DICHIARA

- che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, o presso registri equipollenti, per attività oggetto della presente concessione  
numero e data della iscrizione stessa .....  
denominazione dell'impresa .....  
C.F. – P. IVA .....  
forma giuridica .....  
sede legale .....  
attività .....  
pec (posta elettronica certificata) .....
- che l'impresa è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs n 50/2016
- che l'impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori previsti nell'avviso di manifestazione di interesse oggetto dell'appalto in quanto<sup>1</sup>:  
.....  
.....  
.....  
Ai fini succitati, (costituzione di un'associazione temporanea di tipo verticale) dichiara sin d'ora che mandante sarà il seguente operatore economico: denominazione ..... sede legale .....  
..... codice fiscale ..... pec .....
- di essere a conoscenza che la procedura sarà espletata nel mercato elettronico della PA
- che l'operatore economico è iscritto mercato elettronico della PA per il bando "Lavori di manutenzione – Edili".

<sup>1</sup> Indicare i requisiti di qualificazione come indicati nell'avviso.





# ***Comune di Fossalta di Portogruaro***

*Città Metropolitana di Venezia*

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)  
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 [www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it](http://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it)



6. di accettare le prescrizioni indicate nel presente avviso di manifestazione di interesse
7. di autorizzare la stazione appaltante al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016 in materia per le finalità connesse alla procedura.

data

firma