

VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T. il P.R.G. vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 38 del 23.09.2014 è stata approvata la variante n. 1 al P.I.;
- con D.C.C. n. 49 del 22.12.2014 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 1 del 16.02.2016 è stata approvata la variante n. 3 P.I.;
- con Conferenza di Servizi conclusiva del 23.05.2016 è stato approvato l'Accordo di Programma relativo all'area Eastgate Park che costituisce anche variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 31.01.2017 è stata approvata la variante n. 4 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 53 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 6 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 25.05.2017 è stata approvata la variante n.7 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 54 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 8 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 30.01.2018 è stata approvata la variante n. 9 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 1 del 30.01.2018 è stata approvata la variante n. 10 al P.I.;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 05.06.2017 si prende atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare relativo ad una variante parziale del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18 – 1° comma della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. avente ad oggetto:

- dare risposta di adeguamento delle previsioni edificatorie ad esigenze del nucleo familiare;
 - raccogliere manifestazioni di interesse e sostenere proposte di sviluppo di attività economiche e/o di servizio;
 - raccogliere richieste di carattere non speculativo finalizzate ad una diversa destinazione di beni immobili e previsioni edificatorie;
- dando così avvio al procedimento di una nuova variante al P.I.,

Dato atto che in data 30.06.2017 è stato pubblicato un avviso rivolto a tutti i cittadini ed imprese interessati all'esecuzione di interventi edilizi compatibili con i criteri contenuti nel documento del sindaco sopracitato, con l'invito a presentare apposita istanza di variante, entro il termine del 08.08.2017;

Dato atto che sono pervenute n. 8 istanze, delle quali n.6 accoglibili;

Dato atto che in attuazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 26.07.2018 che approva gli indirizzi operativi per l'applicazione della perequazione urbanistica e della mappa dei valori immobiliari di riferimento, si è reso necessario modificare l'art.16 delle NTO vigenti "Credito edilizio";

Dato atto che con Determinazione n.19/URB del 20.12.2017 è stato affidato l'incarico all'arch. Roberto Raimondi, con studio in Desenzano del Garda (BS) Via Monte Bruno, n.1, C.F. RMNRR61P13A388P, P.I. 02180300986;

Visti gli elaborati relativi alla variante in argomento depositati in data 06.07.2018 al prot.n. 5626 e integrati in data 02.08.2018 prot.n. 6392 predisposti dal professionista incaricato arch. Roberto Raimondi, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Programmatica – Progetto di variante;
- Progetto di variante - Modifica e integrazione all'art. 16 delle NTO “Credito edilizio e Registro”;
- Asseverazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica;
- Relazione tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Dichiarazione a corredo della relazione Tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (Allegato E della D.G.R. 1400/2017);

Visto che con nota in data 07.08.2018, prot.n. 6550, gli elaborati sopracitati sono stati inoltrati agli Enti preposti all'emissione dei pareri di competenza:

- Parere favorevole dell'ULSS n.4 Veneto Orientale – Dipartimento di Prevenzione di Portogruaro (VE), prot.49372 del 17.08.2018, acquisito al prot.n. 8008 del 11.10.2018;
- Parere favorevole ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 della Regione del Veneto– Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa prot.n. 383476 del 21.09.2018, acquisito al prot.7520 del 21.09.2018;
- Parere favorevole con precisazioni del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale di Portogruaro (VE), prot.11887/Q.8 del 14.09.2018, acquisito al prot.n. 8942 del 14.11.2018;

Dato atto che con il presente atto vengono confermate le previsioni urbanistiche del P.I. vigente per le parti non modificate dal presente provvedimento e non in contrasto con il PAT;

Preso atto che la variante n. 11 è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica e LL.PP. in data 12.12.2018;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentita l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con votidei consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare la variante n. 11 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Roberto Raimondi:
 - Relazione Programmatica – Progetto di variante;
 - Progetto di variante - Modifica e integrazione all'art. 16 delle NTO “Credito edilizio e Registro”;
 - Asseverazione di non necessità della Valutazione di compatibilità idraulica;
 - Relazione tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
 - Dichiarazione a corredo della relazione Tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (Allegato E della D.G.R. 1400/2017);
- 3) di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;
- 4) di dare atto che la variante al Piano degli Interventi adottata entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- 5) di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante al Piano, che diventerà

efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- 6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 7) di dare mandato all'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. 11/2004.

Con successiva separata votazione che dà il seguente risultato: voti favorevoli n. e n. astenuti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

BOLLA