



Regione del Veneto

Città Metropolitana di Venezia

Comune di Fossalta di Portogruaro

ELABORATO

**OSS.  
01b**

## Secondo Piano degli Interventi

Schede progetto allegate al documento di  
controdeduzioni alle osservazioni

**AMMINISTRAZIONE  
DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO:**

*Sindaco*  
Sidran Natale

*Assessore all'Urbanistica*  
Stromendo Fabio

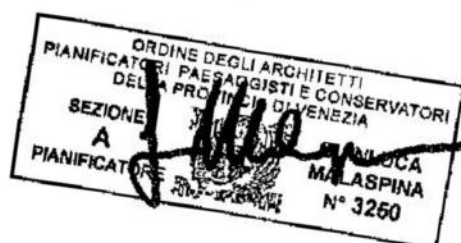
**AREA LAVORI PUBBLICI,  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA:**

*Responsabile*  
Arch. Elisa Acco

**PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:**  
*"MRM plus"*

Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott. Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Michele Miotello

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
ramo gianluca  
albo sez. A/B - numero 1730  
pianificatore



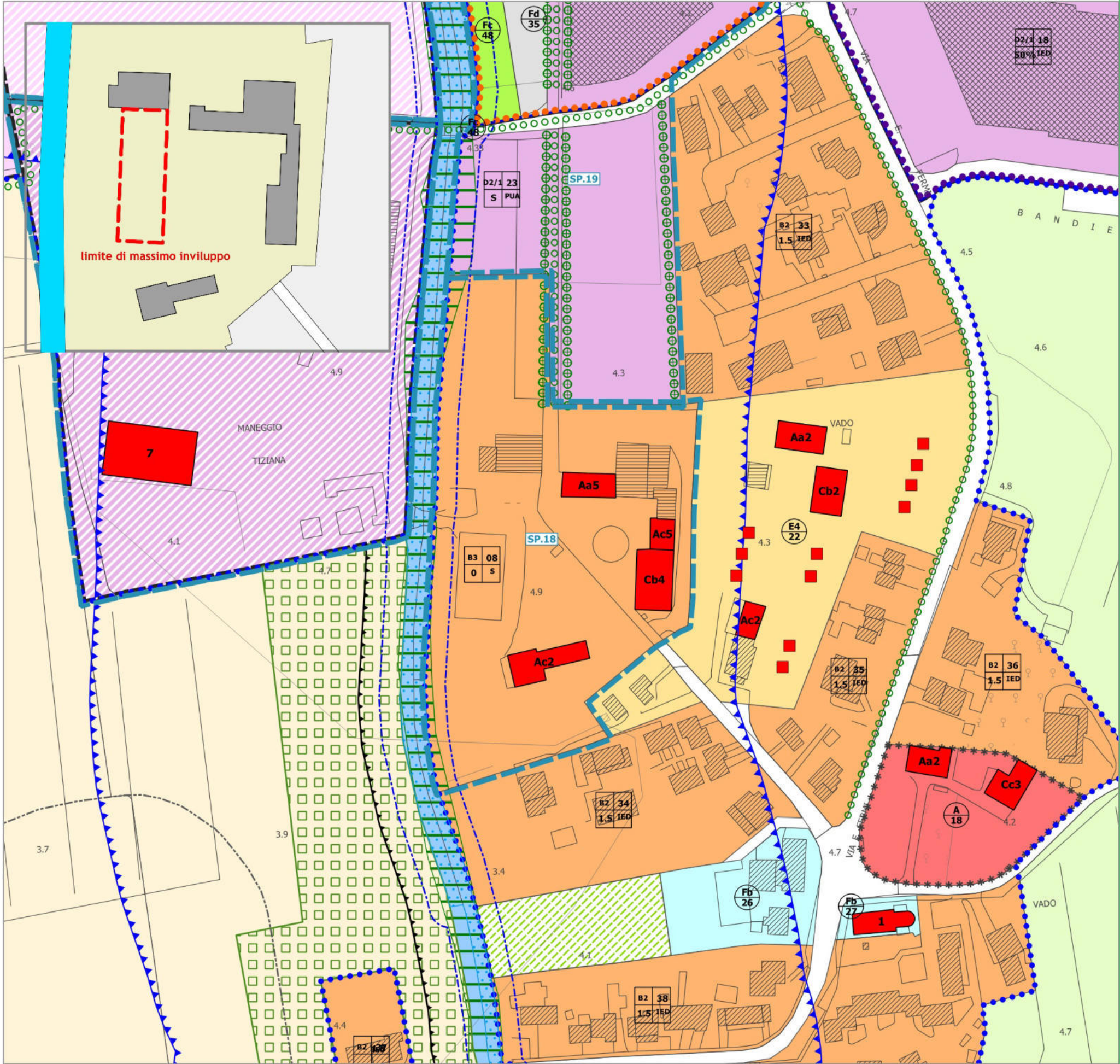
Adozione  
DCC. n. 3 del  
11/02/22

ADEGUATO AD  
APPROVAZIONE

ADEGUATO A  
PARERE VAS 82/2023

Giugno 2023





SCHEDE PROGETTO - Secondo Piano degli Interventi

Fossalta di Portogruaro  
Provincia di Venezia  
Regione del Veneto



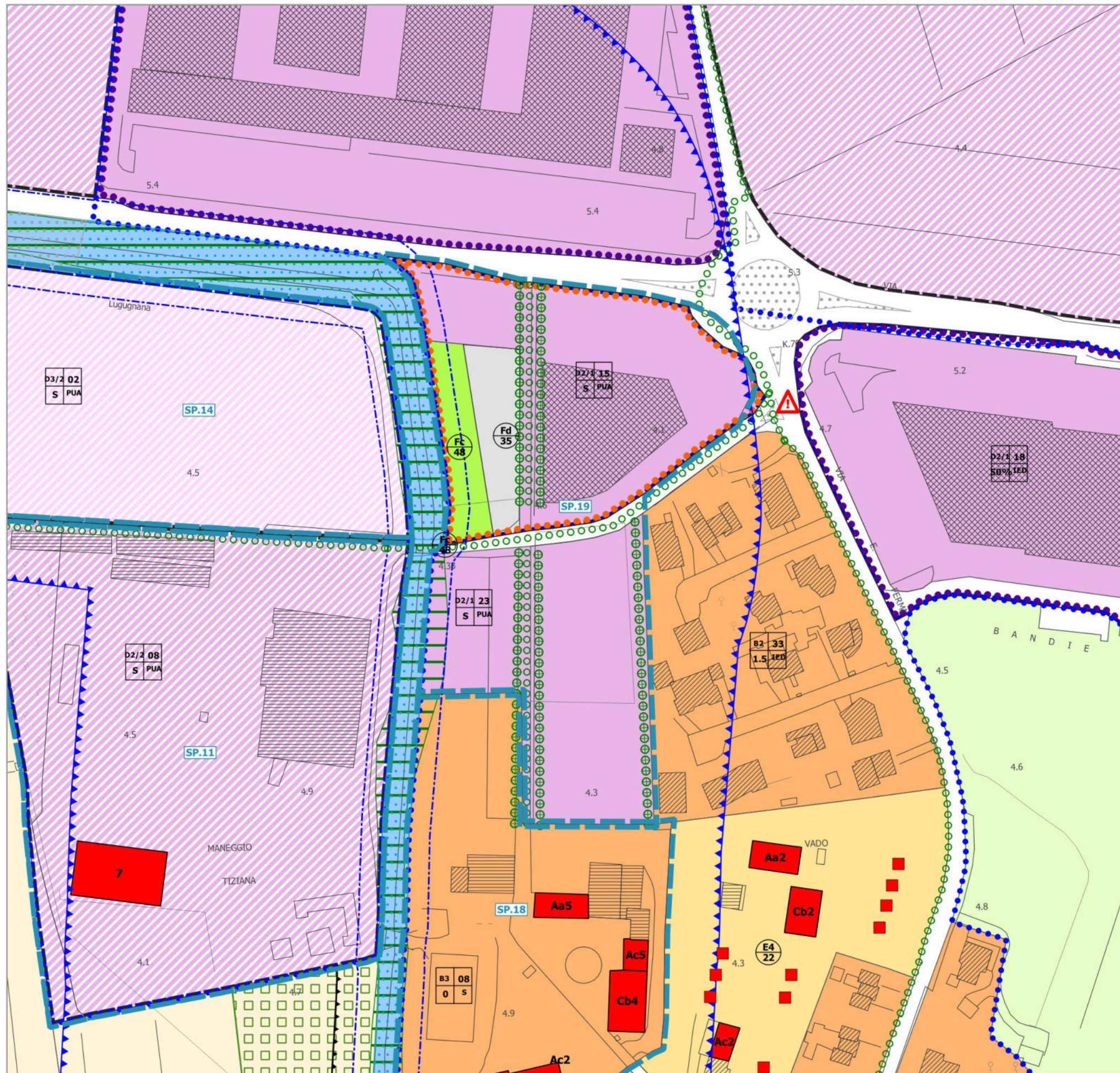
scala 1:2.000

SCHEDA PROGETTO

scheda  
18



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Località                              | Vado                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zona PI                               | B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Superficie                            | 21.454 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Destinazioni d'uso                    | Art. 22 delle NTO                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Modalità di intervento                | Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Indice di edificabilità fondiario     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Volume di progetto                    | 2500 mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rapporto di copertura fondiario (Rcf) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Altezza fabbricati (H)                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Numero dei piani (N)                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Distanza dai confini (Dc)             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Distanza dalle strade (Ds)            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prescrizioni particolari              | <div>- la realizzazione dei volumi deve avvenire all'interno del perimetro di massimo inviluppo come illustrato nell'estratto;</div> <div>- in fase di realizzazione degli interventi si dovrà valutare il sistema degli accessi e la viabilità risolvendo eventuali criticità.</div> <div>-</div> <div>-</div> |



## SCHEDA PROGETTO

# scheda 19



|                                       |                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Località                              | Vado                                                                                                              |
| Zona PI                               | D2/1/15, D2/1/23                                                                                                  |
| Superficie                            | D2/1/15 14.907 mq D2/1/23 10.758 mq                                                                               |
| Destinazioni d'uso                    | Artt. 28 delle NTO                                                                                                |
| Modalità di intervento                | Intervento Edilizio Diretto (IED)                                                                                 |
| Indice di edificabilità fondiario     | -                                                                                                                 |
| Volume di progetto                    | 11.000 mc                                                                                                         |
| Rapporto di copertura fondiario (Rcf) | -                                                                                                                 |
| Altezza fabbricati (H)                | -                                                                                                                 |
| Numero dei piani (N)                  | -                                                                                                                 |
| Distanza dai confini (Dc)             | -                                                                                                                 |
| Distanza dalle strade (Ds)            | -                                                                                                                 |
| Prescrizioni particolari              | - realizzazione di una fascia di verde alberato di mitigazione tra la zona E4 e la zona produttiva (almeno 10 m); |

