

VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T. il P.R.G. vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 38 del 23.09.2014 è stata approvata la variante n. 1 al P.I.;
- con D.C.C. n. 49 del 22.12.2014 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 1 del 16.02.2016 è stata approvata la variante n. 3 P.I.;
- con Conferenza di Servizi conclusiva del 23.05.2016 è stato approvato l'Accordo di Programma relativo all'area Eastgate Park che costituisce anche variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 31.01.2017 è stata approvata la variante n. 4 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 30.03.2017 è stata adottata la variante n. 6 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 25.05.2017 è stata approvata la variante n.7 al P.I.;

Considerato che sono state espletate per l'anno 2017, attraverso la pubblicazione del bando, le procedure per raccogliere ed esaminare le istanze di riclassificazione di aree in zone prive di capacità edificatoria, ai sensi della L.R. 16 marzo 2015, n. 4 art. 7 "Varianti Verdi";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 25.5.2017 di presa d'atto delle domande pervenute per l'anno 2017 e dell'ammissione delle stesse;

Dato atto che la variante n. 9 in oggetto è finalizzata a introdurre modifiche puntuali alla zonizzazione in recepimento di istanze presentate ai sensi dell'art.7 della L.R. 4/2015 ("Varianti Verdi"), specificatamente:

- 1) ridurre la zona residenziale B1/24, ampliando contestualmente la contigua zona a "verde privato";
- 2) eliminare la zona commerciale e terziaria D2.2/09, classificandola come zona agricola ambito E2;

Visti gli elaborati relativi alla variante in argomento, predisposti dal professionista incaricato arch. Roberto Raimondi, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione e Progetto di variante;
- Asseverazione di non necessità di Valutazione di compatibilità idraulica;
- Relazione tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale ed allegato E della D.G.R. 2299/2014;

Visto che con nota in data 04.10.2017, prot.n. 9165 gli elaborati sopracitati sono stati inoltrati agli Enti preposti all'emissione dei pareri di competenza:

- ULSS 4 Veneto Orientale – Dipartimento di Prevenzione di Portogruaro (VE), che ha trasmesso il proprio parere di competenza favorevole prot. n. 63056 del 2.11.2017, acquisito al prot. n. 10151 del 03.11.2017;
- Regione del Veneto – Direzione operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Litorale Veneto, che ha trasmesso il proprio parere di competenza favorevole con prescrizioni ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, prot. n. 452828 del 31.10.2017, pervenuto in data 31.10.2017, prot.n. 10062;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale di Portogruaro (VE), che ha trasmesso il proprio parere di competenza favorevole prot. n. 10245 del 8.11.2017, acquisito al prot. n. 10354 del 9.11.2017;

Dato atto che con il presente atto vengono confermate le previsioni urbanistiche del P.I. vigente per le parti non modificate dal presente provvedimento e non in contrasto con il PAT;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la L.R. 16.03.2015 n. 4 art. 7 per la parte riguardante le cosiddetta “variante verde”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Sentita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti, riportati su supporto informatico conservato agli atti;

Con voti favorevoli n. , contrari su n. consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare la variante n. 9 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Roberto Raimondi:
 - Relazione e Progetto di variante;
 - Asseverazione di non necessità di Valutazione di compatibilità idraulica;
 - Relazione tecnica di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale ed allegato E della D.G.R. 2299/2014;
- 3) di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;
- 4) di dare atto che la variante al Piano degli Interventi adottata entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- 5) di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante al Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) di prevedere ai sensi della Legge Regionale 6 giugno 2017, n.14 l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, trasmettendo lo stesso alla Giunta Regionale ai fini del monitoraggio e dello svolgimento delle attività di osservatorio di cui all'art.8;
- 6) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 7) di dare mandato all'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. 11/2004.

Successivamente, con separata votazione che dà il seguente risultato:

presenti e votanti n. , voti favorevoli n. , contrari n.

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.