

## **OGGETTO: MODIFICA DI UN GRADO DI PROTEZIONE IN EDIFICIO STORICO AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART.13 DELLE N.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T. il P.R.G. vigente ha acquisito il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi (P.I.) limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R.11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 38 del 23.09.2014 è stata approvata la variante n. 1 al P.I.;
- con D.C.C. n. 49 del 22.12.2014 è stata approvata la variante n. 2 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con D.C.C. n. 1 del 16.02.2016 è stata approvata la variante n. 3 P.I.;
- con Conferenza di Servizi conclusiva del 23.05.2016 è stato approvato l'Accordo di Programma relativo all'area Eastgate Park che costituisce anche variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 31.01.2017 è stata approvata la variante n. 4 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 53 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 6 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 25.05.2017 è stata approvata la variante n.7 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 54 del 16.11.2017 è stata approvata la variante n. 8 al P.I.;
- con deliberazione di C.C. n. 55 del 16.11.2017 è stata adottata la variante n. 9 al P.I.;
- con verbale della Conferenza dei Servizi del 19.12.2017 è stata adottata la variante n. 10 al Piano degli Interventi relativa al progetto di ampliamento della soc. Zignago Vetro SpA per la costruzione di un nuovo forno;

**Vista** la domanda presentata in data 30.10.2017 al prot.n. 9998 dal sig. Colavitti Franco, residente in Fossalta di Portogruaro via G. Pascoli n. 13, intesa ad ottenere la modifica del grado di protezione da Ab2 a Ab3 ai sensi dell'art. 13, comma 6 delle N.T.O. del fabbricato di proprietà censito al Catasto al Fg. 16 mappale 9;

**Visto** l'art. 13 comma 6 delle Norme Tecniche Operative che così recita:

*"Il grado di protezione degli edifici, con esclusione del grado 1, può essere modificato, al massimo di un grado, alle seguenti condizioni:*

- *parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale;*
- *deliberazione di Consiglio Comunale;*

*a seguito di apposita istanza presentata da tutti i proprietari e corredata da idonea documentazione atta a dimostrare la compatibilità dell'intervento proposto in relazione all'effettivo valore storico, architettonico o ambientale dell'edificio";*

**Vista** la documentazione grafica allegata alla domanda dalla quale si rileva che il fabbricato in questione pur presentando alcuni caratteri dell'edificio abitativo rurale degli anni quaranta del secolo scorso, nel corso degli anni è stato oggetto di lavori di ristrutturazione che ne hanno compromesso la valenza storica e ambientale;

**Rilevato** pertanto che l'immobile non ha conservato l'espressione storico-architettonica originaria e che pertanto il grado "2-risanamento conservativo" che *"consente tutte le operazioni di rispristino necessarie al mantenimento dell'immobile, con eliminazione delle superfetazioni e la conservazione dell'impianto e dei caratteri peculiari esistenti, nonché dei materiali e delle tecnologie costruttive originarie"* appare un vincolo protettivo superato;

**Ritenuto** quindi di dar seguito alla richiesta di modificare il grado di protezione dell'immobile riducendolo a grado "3 – restauro propositivo" di cui al comma 3 dell'art. 13 delle N.T.O.;

**Acquisito** il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 14.12.2017;

**Visto** l'art. 13 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

**Vista** la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

**Sentita** l'illustrazione dell'argomento e gli interventi che ne sono seguiti riportati su supporto informatico conservato agli atti;

**Acquisito** il parere di cui all'art. 49, 1° comma, del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000 e sue modificazioni;

Con voti favorevoli n. \_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_, espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la modifica del grado di protezione da Ab2 – risanamento conservativo a Ab3 – restauro propositivo del fabbricato di proprietà del sig. Colavitti Franco ai sensi dell'art. 13 comma 6 delle Norme Tecniche Operative, per i motivi specificati in premessa;
- 3) di incaricare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, in particolare l'aggiornamento della cartografia del Piano degli Interventi;
- 5) di dare atto che la modifica di cui al punto 2) diventerà efficace 15 (quindici giorni) dopo la pubblicazione della presente delibera all'albo pretorio del comune;
- 4) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33.