

COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

REPUBBLICA ITALIANA

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO E LA
DITTA NEW GYMNICA ASD PER IL RIUSO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE
CENSITO AL F.17, MAPP.50, SUB.40, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.8
DELLA L.R. 14/2017**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____,

avanti a me, Segretario Comunale, si sono costituiti i signori:

1. Sig....., nato a il -....., il

quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Urbanistica in nome e per conto del Comune di Fossalta di Portogruaro (P.Iva 83003590276.), a norma dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00, d'ora in avanti indicato con il termine "Comune", autorizzato alla stipulazione del presente atto, giusto provvedimento del Sindaco n..... del

2. _____ nato a _____ il _____, residente in

Via _____ n. _____, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____ della ditta New Gymnica A.S.D., con sede in Via _____ a _____, CF. e P.IVA. _____ d'ora in avanti indicato con il termine "Ditta";

Io Segretario Comunale rogante sono certo dell'identità personale dei soggetti comparsi avanti a me che mi chiedono di ricevere il seguente atto, in forma pubblica amministrativa,

PREMESSO

- _____ che la Ditta New Gymnica A.S.D., P.I.92036570270, con sede in Piazza

Scaggiante, n.11 a Caorle, locataria dell'immobile sito in via A. Moro n. 1 a Fossalta di Portogruaro, nella persona della sig.ra Rita Sartor, nata a Portogruaro il 21.05.1973 e residente a Caorle, Piazza Scaggiante, n.11 catastalmente identificato al foglio 17 mappale 150 sub 40 ha presentato istanza per il cambio di destinazione d'uso temporaneo da artigianale a palestra presso il complesso polifunzionale "Vado";

- che l'immobile in oggetto è disciplinato dal Piano degli Interventi e dalle relative N.T.O. come segue: ubicato in zona omogenea D2/1 con riferimento all'art. 28 delle norme di piano;

- che nel piano di riconversione ed ampliamento di iniziativa privata a destinazione artigianale, commerciale e direzionale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.28 del 11.10.2002, la porzione dell'immobile, oggetto del presente intervento, è assoggettata a destinazione artigianale;

- che l'art.8 della Legge Regionale 6.6.2017, n.14 prevede che, al fine di evitare il consumo di suolo e favorire la riqualificazione, il recupero e il riuso dell'edificato esistente, il Comune può consentire l'uso temporaneo di volumi inutilizzati ubicati in zona diversa da quella agricola;

- che la destinazione d'uso temporanea richiesta dalla Ditta New Gymnica A.S.D. rientra tra i progetti che la legge ammette al riuso, ai sensi del co.2 art.8, nella fattispecie da artigianale a direzionale;

- che il Consiglio Comunale, ai sensi del co.5 dello stesso articolo approva il progetto di riuso, previa sottoscrizione di una Convenzione, per un periodo massimo di anni 3(tre), eventualmente prorogabile per altri 2 (due);

- che con Delibera del Consiglio Comunale n..... del..... è stato autorizzato il riuso temporaneo, oggetto della presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le Parti si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - Valore delle premesse e degli allegati

2. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2 - Oggetto della Convenzione

1. La presente Convenzione disciplina l'intervento di riuso temporaneo, ai sensi dell'art.8 della L.R. 14/2017, richiesto della Ditta New Gymnica A.S.D., nella persona della sig.ra Rita Sartor, nata a Portogruaro il 21.05.1973 e residente a Caorle, Piazza Scaggiante, n.11, P.I.92036570270 con sede legale a Caorle, in Piazza Scaggiante, n.11, locataria dell'immobile sito in via A. Moro n. 1 a Fossalta di Portogruaro, catastalmente identificato al foglio 17 mappale 150 sub 40, come descritto nel progetto di riuso che, ancorché non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 3 - Durata della Convenzione

1. La presente Convenzione ha validità a partire dalla sua sottoscrizione per tre anni, ai sensi dell'art.8 della LR14/2017, prorogabile, una sola volta, previa apposita domanda, per anni due.

Art. 4 - Obblighi della Ditta

1. La Ditta si impegna nei confronti del Comune al rispetto dei termini previsti al co.1 dell'art.3 e a lasciare l'immobile alla decadenza della presente convenzione.

2. Ai sensi dell'art. 8 della L.R. 14/2017, la Ditta si impegna, altresì, a dar corso all'attuazione dell'intervento attraverso la procedura di sportello unico attività produttive, acquisendo i pareri e i nulla osta si rendessero necessari per l'apertura dell'attività.

3. La Ditta si impegna, al termine del riuso temporaneo, al ripristino dello stato dei luoghi.

Art. 5 - Attività del Comune

1. Il Comune di Fossalta di Portogruaro sovrintende alla corretta e puntuale attuazione della presente Convenzione.

2. Il Comune resta totalmente estraneo ai rapporti intercorrenti tra la Ditta ed i suoi aventi causa, inclusi i soggetti da questa incaricati delle attività di esecuzione oggetto della presente Convenzione.

Art.6 - Regime fiscale

1. Tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico della Ditta.

La presente convenzione va registrata in tassa fissa

Art. 9 - Risoluzione delle controversie

1. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione della presente Convenzione sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Pordenone.

IL COMUNE:

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE:

Fossalta di Portogruaro