

VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi del 16.12.2013;

- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto n. 6099 del 25.10.1991 e successive varianti, che ha assunto la valenza di primo Piano degli Interventi limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., come previsto all'art. 48 comma 5 bis della L.R.n. 11/2004 e s.m.i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.09.2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 49 del 22.12.2014 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e smi;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 9 del 29/06/2015 di presa d'atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento preliminare relativo alla variante parziale del Piano degli Interventi così come previsto dall'art. 18 – 1° comma della L.R. 11/2004 e di avvio del procedimento di partecipazione e concertazione sulla variante allo strumento urbanistico in formazione di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004,

Dato atto che la variante consiste nell'individuazione di una nuova area a servizi nell'area pertinenziale alla quercia secolare di Villanova S. Antonio da dedicare ad iniziative di valorizzazione del bene monumentale e delle sue pertinenze di proprietà comunale;

Visti gli elaborati relativi alla variante in argomento predisposta dall'ing. Rosa Gentile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato A1 – Relazione Tecnico Illustrativa;

Elaborato A2 – Tavola Unica;

Elaborato A3 – Valutazione di Compatibilità idraulica;

Elaborato A4 – Valutazione di Incidenza Ambientale;

Visto che con nota in data 16/07/2015, prot.n. 6837, gli elaborati costituenti il Piano sono stati trasmessi agli Enti preposti ad emissione del prescritto parere:

- ULSS 10 Veneto Orientale – Dipartimento di Prevenzione di Portogruaro (Ve), che ha trasmesso il proprio parere di competenza favorevole prot. n. 57570 del 15/09/2015, acquisito al prot. n. 8176 del 15/09/2015;

- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale di Portogruaro (Ve), che ha trasmesso il proprio parere di competenza favorevole con osservazioni prot. n. 92327Q8 del 23/09/2015, acquisito al prot. n. 8474 del 24/09/2015;

- Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste della Regione Veneto di Venezia (ex Genio Civile), ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, prot. n. 399146 del 06/10/2015, pervenuto in data 06/10/2015, prot.n. 8811;

Dato atto che con il presente atto vengono confermate le previsioni urbanistiche del PRG vigente per le parti non modificate dal presente provvedimento e non in contrasto con il PAT;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 20014, n. 11 “Norme per il Governo del territorio” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Preso atto del parere della Commissione Urbanistica e LL.PP. in data;

Sentita l'introduzione dell'argomento da parte

Udita la discussione che né è seguita riportata su supporto informatico conservato agli atti;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti n., espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) per l'individuazione di una nuova zona Fb "Aree per attrezzature di interesse comune", costituita dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Rosa Gentile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica:

Elaborato A1 – Relazione Tecnico Illustrativa;

Elaborato A2 – Tavola Unica;

Elaborato A3 – Valutazione di Compatibilità idraulica;

Elaborato A4 – Valutazione di Incidenza Ambientale;

3) di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;

4) di dare atto altresì che la variante al Piano degli Interventi adottata, entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

5) nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse e approva il Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

6) di dare mandato all'Area Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della L.R. 11/2004;