

REGIONE DEL VENETO

COMUNE di PORTOGRUARO

COMUNE di FOSSALTA di PORTOGRUARO

ACCORDO DI PROGRAMMA

(ex art. 7 L.R. 11/2004 - art. 34 D.LGS 267/2000)

COMUNE PORTOGRUARO

ESTRATTO NORME TECNICO OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL PROPONENTE

FONDO SPAZIO INDUSTRIALE

IDeA FIMIT SGR S.p.A.

Sede Milano: via Brera n. 21 - 20121 Milano

IL TECNICO PROGETTISTA

ing. FRANCESCO MUNARI

Sede: via Vegri Vecchia, 1 - 35010 Carmignano di Brenta (PD)

tel. 049 5958995

e-mail munarifr@alice.it



Elaborato :

A bis

Oggetto :

**MODIFICA
ALLEGATO A
ARTICOLO 2, PUNTO 26**

data :

01 FEBBRAIO 2016

Archivio :

**Accordo Programma
Intercomunale - EGP**

Comune di Portogruaro
Proposta modifica Piano degli Interventi
Variante n. 5 – Norme Tecniche Operative (estratto)

(testo proposto comparato con quello vigente)

**PUNTO 26 DELL'ART. 2 DELL'ALLEGATO A DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE
DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

ALLEGATO A – PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) DI PARTICOLARE RILIEVO

.... (omissis)

ART. 2 – AMBITI STRATEGICI

.... (omissis)

26. EX ENI. PUA

Intervento di recupero ambientale e di ristrutturazione urbanistica dell'area. Le destinazioni d'uso ammesse sono: centro di distribuzione all'ingrosso e di servizio, attività produttive e di servizio alla produzione di livello sovracomunale (centri di ricerca scientifica, agricolo serricola, etc.), **foresterie, impianti fotovoltaici posizionati a terra, nonché le altre destinazioni previste dalle presenti NTO per le ZTO D2 art. 27 compatibilmente con il dimensionamento del PUA.**

Vista la dimensione dell'area e la localizzazione al confine tra più comuni, gli interventi dovranno prevedere, oltre all'assetto interno, anche la viabilità di progetto per il collegamento e l'accesso al sistema viario principale.

Particolare attenzione dovrà essere posta inoltre, all'inserimento ambientale e paesaggistico.

Si applicano gli indici previsti per le zone D2, fatta eccezione per le altezze: (H) libera per le attività produttive **e le piattaforme logistiche; non superiore a 15 m per le altre attività** ~~m 12,50 per le rimanenti attività.~~

Il PUA dovrà essere sottoposto a procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs 152/2006 e smi.

Comune di Portogruaro
Proposta modifica Piano degli Interventi
Variante n. 5 – Norme Tecniche Operative (estratto)

(testo proposto)

**PUNTO 26 DELL'ART. 2 DELL'ALLEGATO A DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE
DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

ALLEGATO A – PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PUA) DI PARTICOLARE RILIEVO

.... (omissis)

ART. 2 – AMBITI STRATEGICI

.... (omissis)

27. EX ENI. PUA

Intervento di recupero ambientale e di ristrutturazione urbanistica dell'area. Le destinazioni d'uso ammesse sono: centro di distribuzione all'ingrosso e di servizio, attività produttive e di servizio alla produzione di livello sovracomunale (centri di ricerca scientifica, agricolo serricola, etc.), foresterie, impianti fotovoltaici posizionati a terra, nonché le altre destinazioni previste dalle presenti NTO per le ZTO D2 art. 27 compatibilmente con il dimensionamento del PUA.

Vista la dimensione dell'area e la localizzazione al confine tra più comuni, gli interventi dovranno prevedere, oltre all'assetto interno, anche la viabilità di progetto per il collegamento e l'accesso al sistema viario principale.

Particolare attenzione dovrà essere posta inoltre, all'inserimento ambientale e paesaggistico.

Si applicano gli indici previsti per le zone D2, fatta eccezione per le altezze: (H) libera per le attività produttive e le piattaforme logistiche; non superiore a 15 m per le altre attività.

Il PUA dovrà essere sottoposto a procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs 152/2006 e smi.