REGIONE DEL VENETO

VENEZIA CITTA' METROPOLITANA

COMUNE FOSSALTA
di PORTOGRUARO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

EASTGATE PARK
FOSSALTA DI PORTOGRUARO

IL COMMITENTE

SPAZIO INDUSTRIALE Fondo comune di investimento immobiliare tipo chiuso
IDeA FIMIT SGR S.p.A.
Società di gestione di Fondo Spazio Industriale
Sede legale: via Mercadante n. 18 - 00198 ROMA
Ufficio di Milano: via Brera n. 21 - 20121 Milano

IL TECNICO PROGETTISTA

ing. FRANCESCO MUNARI
Sede: via Vegri Vecchia,1 - 35010 Carmignano di Brenta (PD)
tel. 049 5958995 e-mail munarifr@alice.it

Elaborato : 02

Oggetto : ESTRATTO P.I.
ZONING 5000 CENTRO-SUD

data : GIUGNO 2016

Archivio : PUA FOSSALTA P.RO
TAV.02 - ZONING 5000

scala : 1:5.000

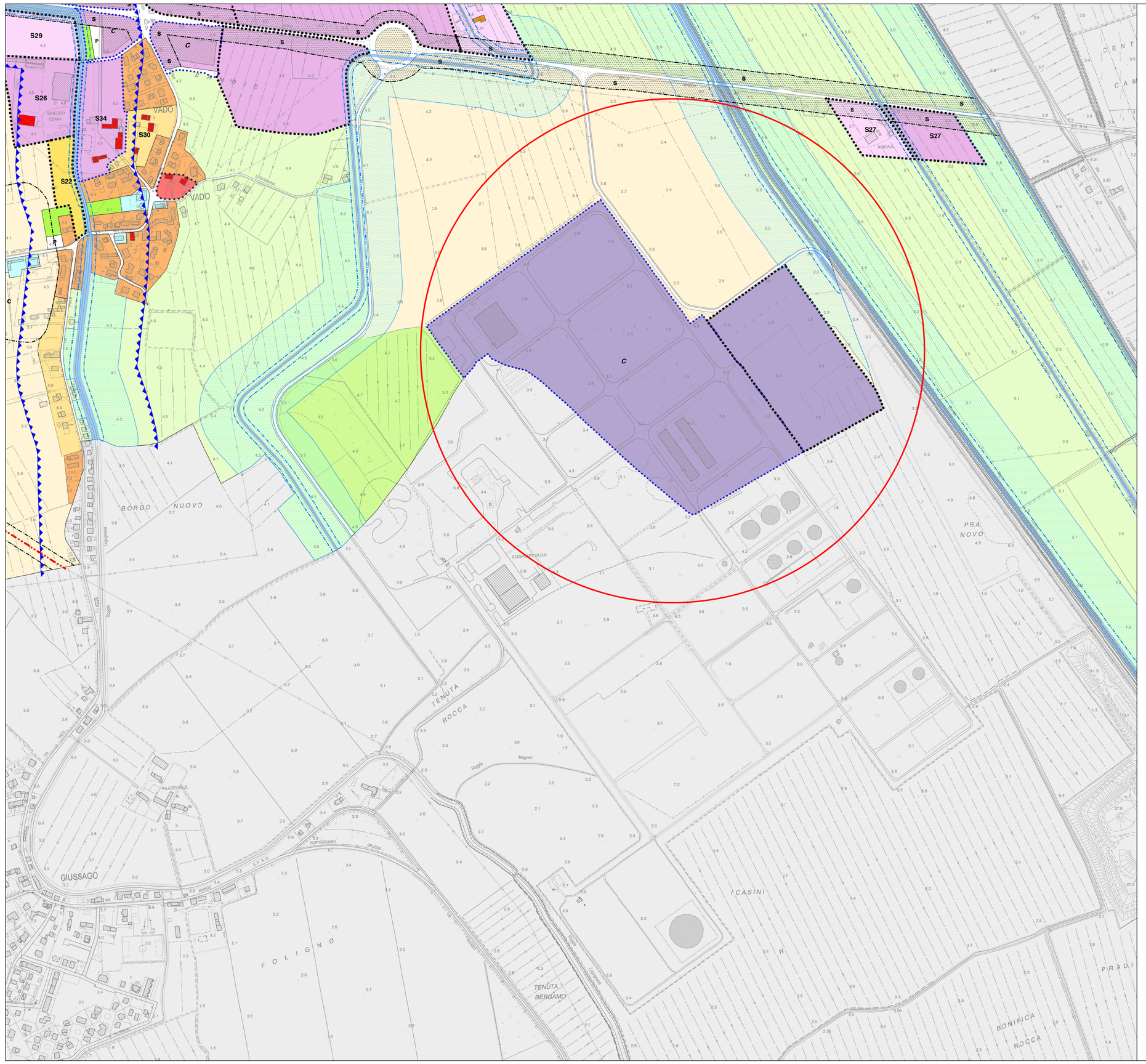
QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELL' ING. FRANCESCO MUNARI, E' VIETATA A NORMA DI LEGGE OGNI RIPRODUZIONE NON ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA

PIANO DEGLI INTERVENTI

INTERO TERRITORIO COMUNALE
ZONIN CENTRO SUD

ESTRATTO TAV. 1.2 - 1.3
scala 1:5.000

zona d'ambito PUA EASTGATE PARK FOSSALTA DI P.RO



Limite amministrativo Comune di Fossalta di Portogruaro

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 21 — Z.T.O. A
- Art. 22 — Z.T.O. B1 - B2 - B3
- Art. 23 — Z.T.O. C1
- Art. 24 — Z.T.O. C2

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 3 — Obbligo Progetto Unitario (PU)
- Art. 10 — Area di degrado
- Art. 19 — Sn — Scheda progettuale

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 26 — C — Z.T.O. D1/1 industriale di completamento
- Art. 27 — Z.T.O. D1/2 industriale di espansione
- Art. 28 — C — Z.T.O. D2/1 commerciale e terziaria di completamento
- Art. 29 — Z.T.O. D2/2 commerciale e terziaria di espansione
- Art. 30 — C — Z.T.O. D3/1 turistica e ricettiva di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D3/2 turistica e ricettiva di espansione
- Art. 32 — C — Z.T.O. D4/1 agroindustriale di completamento
- Art. 33 — C — Z.T.O. D5/1 industriale e logistica di completamento
- Art. 34 — Z.T.O. D5/2 industriale e logistica di espansione

ELEMENTI PUNTUALI

- Art. 13 — Edificio storico con grado di protezione
- Art. 13 — X-x1 — Edificio storico con grado di protezione in zona agricola
  X - "tipo" edificio generale
  x - tipologia architettonica
  N - grado di protezione
- Art. 13 — Manufatto di interesse storico
- Art. 44 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art. 35 — Attività produttiva in zona impropria
  - Attività produttiva da confermare
  - Attività produttiva da bloccare
  - Attività produttiva da trasferire

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 39 — E1 — Z.T.O. E1 ambientale
- Art. 40 — E2 — Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
- Art. 41 — E3 — Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
- Art. 42 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 43 — Verde privato
- Art. 46 — Cono visuale

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 57 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua - ex L. 431/1985
- Art. 60 — Fascia di rispetto idraulica - RD 368/1904 e RD 523/1904
- Art. 61 — Fascia di tutela idraulica - LR 11/2004 (Art. 41)
- Art. 61 — Fascia di tutela ambientale
- Art. 62 — Fascia di rispetto stradale o ferroviaria
- Art. 63 — Elettrodotto
- Art. 63 — Metanodotto
- Fascia di rispetto
  Art. 64 c - Cimitero
  Art. 65 ca - Cava
  Art. 63 d - Depuratore
  Art. 63 e - Elettrodotto
  Art. 62 f - Ferrovia
  Art. 63 m - Metanodotto
  Art. 62 s - Strada

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA MOBILITÀ

- Art. 49 — Z.T.O. Fa per l'istruzione
- Art. 50 — Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
- Art. 51 — Z.T.O. Fc per attrezzature a parco, gioco, sport
- Art. 52 — P — Z.T.O. Fd per parcheggi
- Art. 54 — Viabilità di progetto