



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



AREA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Prot. SUAP n.03911000275-31032017-1700

lì, 31/08/2017

OGGETTO: VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.14 L.N.241/1990 - Forma simultanea in modalità sincrona “Cambio di destinazione d'uso di edifici ad uso rurale con annessa area di pertinenza, in attività produttiva, per l'imbottigliamento di acqua sorgiva, con fonte esistente in sito, in ottemperanza all'art 4 della L.R. 55/2012 - pratica SUAP 03911000275-31032017-1700”.

L'anno 2017, il giorno 31 agosto alle ore 9.30 presso la sede dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica del Comune di Fossalta di Portogruaro si riunisce la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame del procedimento in oggetto.

Presiede la seduta l'arch. Paola Strumendo, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica.

L'arch. Elisa Acco svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Dato atto che la convocazione della conferenza dei servizi è stata resa pubblica.

Si procede alla registrazione dei soggetti invitati alla Conferenza, come di seguito elencati:

ENTE/SOCIETA'	NOME	QUALIFICA	Presente
Comune di Fossalta di Portogruaro	Arch. Paola Strumendo	Responsabile Area Tecnica	si
Comune di Fossalta di Portogruaro	Arch. Elisa Acco	Istruttore Area Tecnica	si
ULSS n.4	Geom. Rizzo Alberto	Istruttore tecnico ULSS	si
Consorzio di Bonifica			no

PREMESSO CHE:

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

Servizi Demografici

Biblioteca-Scuola

Polizia Locale

lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00

da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

1. La Ditta FONTEBLU srl con sede in Fossalta di Portogruaro (VE) Viale Venezia, n.61 P.I. 03911000275, nella persona del sig. Focarini Eros Diego Gabriele, nato a ROVIGO il 14.11.1987 e residente in Rovigo, Via A. Negri, n.2 Cod. Fisc. FCRDRS87S14H620V, ha presentato istanza intesa ad ottenere il cambio di destinazione d'uso di edifici ad uso rurale con annessa area di pertinenza, in attività produttiva, per l'imbottigliamento di acqua sorgiva, con fonte esistente in sito, in ottemperanza all'art 4 della L.R. 55/2012 - da realizzarsi in Viale Venezia, n. 61, su terreno censito in Catasto Foglio 11 mappale 1597 sub 3;

2. L'intervento in oggetto interessa un'area agricola, classificata come E2, agricolo-ambientale, normata dall'art. 40 delle NTO di Piano degli Interventi.

Rilevato che il titolo unico richiesto con SUAP, comporta necessariamente un raccordo nel procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Evidenziato che, per superare la non conformità urbanistica del progetto al Piano degli Interventi si è ritenuto di procedere secondo l'iter dell'art. 4 della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55 che consente la realizzazione di interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale.

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.105 del 03.08.2017 l'Amministrazione ha espresso la volontà a procedere con la procedura del SUAP per l'attività di imbottigliamento in loco di acqua sorgiva, determinante variante urbanistica.

Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda a firma del tecnico arch. Vedovetto Luca Alberto, nato a San Martino di Venezze (RO) il 08/04/1967 e residente in Rovigo (RO) Via dei Mille, 297 Cod. Fisc. VDVLLB67D08H996J, che propongono la scheda di progetto di P.I., riconfermando l'area come agricola E2, con individuazione di ambito di attività impropria da confermare di cui all'art. 35 delle N.T.O. di piano.

Visti:

l'art. 4 della LR. 55/2012;

le disposizioni contenute nel DPR 160/2010 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

gli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 14 bis, comma 7 e l'art.14-ter della Legge 241/1990 come sostituiti dall'art. 1 del D.LGs. 127 del 30.03.2016;

la Circolare n. 1 del 03.02.2015.

Risulta assente il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, ma perviene parere sostitutivo, registrato al prot.n. 8089 del 31.08.2017, che viene assunto agli atti della conferenza.

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

Servizi Demografici lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00
 lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00

Biblioteca-Scuola martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00
 da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

Polizia Locale martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

Presenza inoltre, senza diritto di voto, la Ditta Fontebly srl, nella persona del sig. Diego Focarini, legale rappresentante della stessa.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'arch. Strumendo passa quindi ad illustrare il progetto edilizio e l'oggetto della variante urbanistica, esplicitando l'iter procedurale di quest'ultima.

Si richiede quindi agli Enti presenti l'espressione del parere.

L'ULSS 4 Veneto Orientale, nella persona del geom. Alberto Rizzo, esprime il proprio parere, come acquisito agli atti con prot.n. 8096 del 31.08.2017 e che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consorzio di Bonifica esprime il parere, trasmesso con nota al prot.n. 8089 del 31.08.2017, che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dà lettura integrale dei succitati pareri.

Tenuto conto che il predetto parere di ULSS dispone quanto segue:

1. *Tutti i locali di lavoro, "imballaggio pallet", "imbottigliamento acqua", "area deposito bottiglie PET", "area di lavoro movimentazione pallet" e "officina a servizio dell'attività", devono avere illuminazione e aerazione naturale di almeno 1/10 e 1/20, rispettivamente, della superficie del pavimento. Si ricorda che dal computo della ventilazione non vanno conteggiate porte e portoni;*
2. *I due "ripostigli a servizio dell'attività" ubicati al piano primo, devono essere dotati di una scala di collegamento. Le scale dovranno avere le caratteristiche indicate nell'art.19 dell'allegato B alla DGR 1428/2011 della Regione Veneto;*
3. *Deve essere prevista una diversa collocazione dello spogliatoio con l'ingresso dall'esterno;*
4. *I reflui fognari provenienti dal servizio igienico devono essere separati da quelli provenienti dall'attività. I primi dovranno prevedere una vasca Imhoff per le acque provenienti dal wc, una vasca condensagrassi per le acque provenienti dal lavabo e una vasca settica a tre scomparti finale prima dell'immissione in acque superficiali. I secondi, produttivi, dovranno essere dotati di un impianto di depurazione che garantisca il limite tabellare previsto dal Piano di Tutela delle Acque del Veneto e dovranno essere dotati di un pozzetto finale di campionamento. Quest'ultimo scarico dovrà essere autorizzato dalla Città Metropolitana di Venezia. Si fa presente inoltre che l'immissione dei reflui fognari in acque superficiali dovrà rispettare la distanza prevista dalla normativa vigente, dalla fonte dell'acqua di sorgente.*

per cui la documentazione progettuale presentata dalla ditta Fontebly richiede modifiche necessarie ai fini dell'assenso, ai sensi del comma 3 dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i..

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

Servizi Demografici lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00
 lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00

Biblioteca-Scuola martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00
 da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

Polizia Locale martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

Ricordato:

- che l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i relativi documenti sono depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica;
- che la Conferenza si svolge in modalità sincrona con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti con l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art.14 – ter della L.241/1990 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art.14-ter della L.241/1990 e s.m.i., ciascun soggetto, ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuali necessarie ai fini dell'assenso;
- che, ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione;
- che, entro il termine di quindici giorni dalla riunione convocata, si ha la facoltà di formulare, per una sola volta, esaustiva richiesta di integrazioni di atti, documenti o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione richiedente o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.i.);
- che tale procedimento di Conferenza dei Servizi si conclude nel termine di 90 giorni dalla prima riunione. La determinazione motivata di conclusione della conferenza produrrà gli effetti di cui all'art.14-quater.

Tutto ciò premesso, la Conferenza dei servizi rinvia, ai sensi e nei termini previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., l'esame dell'istanza della ditta FONTEBLU per la determinazione di conclusione della Conferenza stessa.

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso per il tramite del SUAP a tutti gli enti convocati.

La seduta si conclude alle ore 10,30.

IL PRESIDENTE

Arch. Paola Strumendo

ULSS 4

Geom. Alberto Rizzo

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Elisa Acco

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

Servizi Demografici

Biblioteca-Scuola

Polizia Locale

lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 18.00

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00 giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 18.00

da martedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00 sabato dalle 9.00 alle 12.00

martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.30 alle 18.30 venerdì dalle 10.00 alle 12.00 sabato dalle 9.00 alle 11.00



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

COMUNE DI
FOSSALTA DI PORTOGRUARO

N. 0008089 del 31-08-2017

SUAP URBANISTICA - EDILIZIA

L. 31 AGO. 2017

Prot. N. 8101/O.2

(da citare nella risposta)

Prot. n. _____/_____

Risposta al foglio n. _____

In data _____

(ns. rif. prot. n. 7585 del 10/08/2017)

Spett.le:

Trasmessa via posta elettronica:

suap.ve@cert.camcom.it

protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecveneto.it

SUAP

Comune di Fossalta di Portogruaro

Piazza Risorgimento 9

30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

FONTEBLU srl

Viale Venezia 61

30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

stavedovetto@pec.it30025

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso di edifici ad uso rurale con annessa area di pertinenza in attività produttiva per l'imbottigliamento di acqua di sorgive con fonte esistente in sito. Parere tecnico. (Pratica 385/P17).

In riferimento all'intervento di edilizia produttiva in oggetto, riferito al mappale 1597 del fg. 11 di Fossalta di Portogruaro, a seguito di Vs. nota prot. 7585 del 10/08/2017, si esprime di seguito parere di competenza.

Richiamati:

- i principi di invarianza idraulica disposti dalla normativa regionale (D.G.R.V. 2948/2009) e recepiti da questo Consorzio come criteri operativi approvati con Del. CDA n. 84 del 27/08/2012;

considerato che:

- dall'esame della documentazione trasmessa si desume che l'intervento consiste in ristrutturazione e adeguamenti funzionali dell'edificio esistente, il quale è attualmente adibito a capannone agricolo;
- lo scarico delle acque reflue a valle di sistema di depurazione domestico avviene tramite rete di scolo privata afferente al sistema idraulico del canale consortile La Vecchia;
- il progetto non prevede impermeabilizzazioni che possano determinare una alterazione della risposta idrologica;

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio esprime parere favorevole al progetto.

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE)
Tel.: 0421.392511 - Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S.DONÀ DI PIAVE
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 S.Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596611 - Fax: 0421.596659

CF: 03959000278 - email: protocollo@bonificavenetorientale.it - PEC: consorzio@pec.bonificavenetorientale.it - www.bonificavenetorientale.it
SQ PS_MOD_P03_01_R00



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Per ogni eventuale ulteriore aspetto tecnico si rimanda ai criteri operativi disponibili sul sito www.bonificavenetorientale.it; per chiarimenti ed informazioni è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale – Settore Agrario e Ambiente.

Distinti saluti.



Direttore dell'Area Agraria e Ambientale
(Dott. Agr. Graziano Paulon)



Luogo e data: Portogruaro 23.02.2017

Rif. Prot. n. del

Prot. Uscita n. 11775 del 28.02.2017

Fontebù
C/o Dr. Urb. Luca Vedoretto
Via Dei Mille 297, 2
45100 Rovigo

OGGETTO: Parere progetto edilizio.

"Progetto di un edificio rurale per ricavo di una attività produttiva con destinazione imbottigliamento acqua di sorgente".

Ditta: Fontebù.

Ubicazione Intervento: **San Michele al Tagliamento.**

In riferimento all'oggetto, esaminato l'elaborato grafico e la relazione tecnica allegata, si esprime il seguente parere edilizio finalizzato al cambio di destinazione urbanistica della struttura, ricordando che la valutazione complessiva dell'attività, comprensiva del fabbricato, è di competenza della Regione con le procedure previste dalla normativa vigente.

Ciò premesso si comunica quanto segue.

1. Tutti i locali di lavoro, "imballaggio pallet", "imbottigliamento acqua", "area deposito bottiglie pet", "area di lavoro movimentazione pallet" e "officina a servizio dell'attività", devono avere illuminazione e aerazione naturale di almeno 1/10 e 1/20, rispettivamente, della superficie del pavimento. Si ricorda che dal computo della ventilazione non vanno conteggiate porte e portoni;
2. I due "ripostigli a servizio dell'attività" ubicati al piano primo, devono essere dotati di una scala di collegamento. Le scale dovranno avere le caratteristiche indicate nell'art. 19 dell'allegato "B" alla DGR 1428/2011 della Regione Veneto;
3. Deve essere prevista una diversa collocazione dello spogliatoio con l'ingresso dall'esterno;

Dipartimento di Prevenzione

Unità Operativa Complessa Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: dott. Luigi Nicolardi

Pec: protocollo.aulss4@pecveneto.it - e-mail: sisp.portogruaro@aulss4.veneto.it - Tel. 0421/0421396709

Fax 0421/0421396714

Referente istruttoria: Geom. Alberto Rizzo - tel. 0421/396713 - e-mail: alberto.rizzo@aulss4.veneto.it

Sede (della struttura): Via Zappetti 23 30026 Portogruaro (VE). Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02799490277

www.aulss4.veneto.it



4. I reflui fognari provenienti dal servizio igienico devono essere separati da quelli provenienti dall'attività. I primi dovranno prevedere una vasca Imhoff per le acque provenienti dal wc, una vasca condensagrassi per le acque provenienti dal lavabo e una vasca settica a tre scomparti finale prima dell'immissione in acque superficiali. I secondi, produttivi, dovranno essere dotati di un impianto di depurazione che garantisca il limite tabellare previsto dal Piano di Tutela delle Acque del Veneto e dovranno essere dotati di un pozzetto finale di campionamento. Quest'ultimo scarico dovrà essere autorizzato dalla Città Metropolitana di Venezia. Si fa presente inoltre che l'immissione dei reflui fognari in acque superficiali dovrà rispettare la distanza prevista dalla normativa vigente, dalla fonte dell'acqua di sorgente.

Distinti saluti.



Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dr. Luigi Nicolardi