



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



Prot.n. 9233

Area Lavori Pubblici – Edilizia Privata - Urbanistica

Prot. SUAP n.03911000275-31032017-1700

li, 05/10/2017

OGGETTO: VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART.14 L.N.241/1990 - Forma simultanea e in modalità sincrona “Cambio di destinazione d'uso di edifici ad uso rurale con annessa area di pertinenza, in attività produttiva, per l'imbottigliamento di acqua sorgiva, con fonte esistente in sito, in ottemperanza all'art 4 della L.R. 55/2012 - pratica SUAP 03911000275-31032017-1700”.

L'anno 2017, il giorno 5 ottobre alle ore 10.00 presso la sede dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica del Comune di Fossalta di Portogruaro si riunisce la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona, per l'esame del procedimento in oggetto.

Presiede la seduta l'arch. Paola Strumendo, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica.

L'arch. Elisa Acco svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Dato atto che la convocazione della conferenza dei servizi è stata resa pubblica.

Si procede alla registrazione dei soggetti invitati alla Conferenza, come di seguito elencati:

ENTE/SOCIETA'	NOME	QUALIFICA	Presente
Comune di Fossalta di Portogruaro	Arch. Paola Strumendo	Responsabile Area Tecnica	si
Comune di Fossalta di Portogruaro	Arch. Elisa Acco	Istruttore Area Tecnica	si
ULSS n.4	Geom. Rizzo Alberto	Istruttore tecnico ULSS	si

PREMESSO CHE:

1.La Ditta FONTEBLU srl con sede in Fossalta di Portogruaro (VE) Viale Venezia, n.61 P.I. 03911000275, nella persona del sig. Focarini Eros Diego Gabriele, nato a ROVIGO il 14.11.1987 e residente in Rovigo, Via A. Negri, n.2 Cod. Fisc. FCRDRS87S14H620V, ha presentato istanza intesa ad ottenere il cambio di destinazione d'uso di edifici ad uso rurale con annessa area di pertinenza, in attività produttiva, per l'imbottigliamento di acqua sorgiva, con fonte esistente in sito, in ottemperanza all'art 4 della L.R. 55/2012 - da realizzarsi in Viale Venezia, n. 61, su terreno censito in Catasto Foglio 11 mappale 1597 sub 3;

- 220759



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

2.L'intervento in oggetto interessa un'area agricola, classificata come E2, agricolo-ambientale, normata dall'art. 40 delle NTO di Piano degli Interventi.

Rilevato che il titolo unico richiesto con SUAP, comporta necessariamente un raccordo nel procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Evidenziato che, per superare la non conformità urbanistica del progetto al Piano degli Interventi si è ritenuto di procedere secondo l'iter dell'art. 4 della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55 che consente la realizzazione di interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale.

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.105 del 03.08.2017 l'Amministrazione ha espresso la volontà a procedere con la procedura del SUAP per l'attività di imbottigliamento in loco di acqua sorgiva, determinante variante urbanistica.

Dato atto che in data 31/08/2017 si è svolta la Conferenza dei Servizi alla quale ha partecipato la ULSS, con espressione di parere scritto, contenente prescrizioni tali da prevedere la modifica degli elaborati progettuali;

Data atto che, nella stessa sede di Conferenza dei Servizi, il Consorzio di Bonifica ha trasmesso il parere di competenza, espresso favorevolmente,

Visti:

l'art. 4 della LR. 55/2012;

le disposizioni contenute nel DPR 160/2010 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

gli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 14 bis, comma 7 e l'art.14-ter della Legge 241/1990 come sostituiti dall'art. 1 del D.LGs. 127 del 30.03.2016;

la Circolare n. 1 del 03.02.2015.

Presenza inoltre, senza diritto di voto, la Ditta Fontebllu srl, nella persona del sig. Diego Focarini, legale rappresentante della stessa.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'arch. Strumendo passa quindi ad illustrare l'integrazione al progetto edilizio, sulla base del parere ULSS n.4, recepito nella scorsa seduta di Conferenza.

Visti gli elaborati progettuali di integrazione alla pratica inseriti in portale SUAP il 14/09/2017, a firma del tecnico arch. Vedovetto Luca Alberto;

Vista la richiesta, contestuale al Permesso di Costruire, di rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale, trattandosi nella fattispecie di Autorizzazione allo scarico di acque reflue assimilate alle domestiche in corpo idrico superficiale, si precisa che la stessa sarà parte integrante del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti della DGRV 622 del 29/04/2014;

Dato atto , a conclusione:



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

- che la variante urbanistica non necessita di ulteriori approfondimenti, precisando che, in sede di approvazione del Consiglio Comunale, la convenzione dovrà prevedere la realizzazione, quali opere compensative, di un tratto di impianto di illuminazione pubblica con utilizzo di tipologia di corpi illuminanti analogo a quella indicata dal gestore del servizio di I.P. nell'ambito della globale riqualificazione delle reti, come da nota prot. 9164 del 03.10.2017;
- che il progetto edilizio, modificato e riesaminato in codesta sede, ha ottemperato alle prescrizioni ULSS 4;
- che l'ULSS 4, nella persona del geom. Rizzo, viste le integrazioni al progetto edilizio, esprime parere favorevole;
- che il Consorzio di Bonifica ha presentato in sede della scorsa seduta della Conferenza dei servizi parere favorevole all'intervento;
- che l'AUA, in capo al Comune, verrà rilasciata contestualmente al Permesso di Costruire, una volta concluso l'iter procedurale della variante urbanistica;

Ricordato:

- che l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i relativi documenti sono depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica;
- che la Conferenza si svolge in modalità sincrona con la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti con l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art.14 – ter della L.241/1990 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art.14-ter della L.241/1990 e s.m.i., ciascun soggetto, ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventuali necessarie ai fini dell'assenso;
- che, ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione;
- che, entro il termine di quindici giorni dalla riunione convocata, si ha la facoltà di formulare, per una sola volta, esaustiva richiesta di integrazioni di atti, documenti o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione richiedente o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, con sospensione del termine finale per la conclusione del procedimento (artt. 2 e 14bis L. 241/1990 e s.m.i.);
- che tale procedimento di Conferenza dei Servizi si conclude nel termine di 90 giorni dalla prima riunione. La determinazione motivata di conclusione della conferenza produrrà gli effetti di cui all'art.14-quater;

Vista la documentazione progettuale, i pareri acquisiti

Ricordato ai soggetti partecipanti che le determinazioni della Conferenza dei Servizi sostituiscono, a tutti gli effetti, le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in oggetto;

La Conferenza dei Servizi



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

approva il progetto composto dagli elaborati depositati agli atti e adotta la Variante Urbanistica a favore della Ditta Fontebly srl, in qualità di proprietaria dell'immobile, con le precisazioni e/o prescrizioni dei pareri espressi dagli Enti invitati, dando mandato agli uffici di rilasciare il provvedimento finale, ad avvenuto perfezionamento della variante urbanistica.

Alle ore 10,20 - la Conferenza dei servizi decisoria, ai sensi e nei termini previsti dai commi 1 e 2 dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., si dichiara conclusa, demandando l'ufficio al rilascio del provvedimento finale, concluso l'iter procedurale della variante urbanistica.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, viene redatto in unico originale e verrà trasmesso per il tramite del SUAP a tutti gli enti convocati.

IL PRESIDENTE
Arch. Paola Strumendo



Paola Strumendo

ULSS 4
Geom. Alberto Rizzo

Alberto Rizzo

Il Segretario Verbalizzante
Arch. Elisa Acco



Elisa Acco



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

LI, - 5 OTT. 2017

Prot. N. 9126/0.2.9
(da citare nella risposta)

Prot. n. /
Risposta al foglio n. 8904
In data 21/09/2017
(ns. rif. prot. n. 8860 del 25/09/2017)

Trasmessa via posta elettronica:

suap.ve@cert.camcom.it
protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecveneto.it

stavedovetto@pec.it30025

COMUNE DI
FOSSALTA DI PORTOGRUARO
N. 0009212 del 05-10-2017

SUAP
+Uff. Urbanistica

Spett.le:

SUAP
Comune di Fossalta di Portogruaro
Piazza Risorgimento 9
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

FONTEBLU srl
Viale Venezia 61
30025 Fossalta di Portogruaro (VE)

Oggetto: **Cambio di destinazione d'uso di edifici ad uso rurale con annessa area di pertinenza in attività produttiva per l'imbottigliamento di acqua di sorgive con fonte esistente in sito.**

Parere tecnico. (Pratica 385/P17).

In riferimento all'oggetto della Conferenza dei Servizi del 05/10/2017, considerato che non sono pervenute integrazioni in relazione agli aspetti idraulici dell'intervento, con la presente si conferma quanto contenuto nel precedente parere espresso con nota n. 8101 del 31/08/2017, agli atti della Conferenza.

In relazione allo scarico indiretto di acque reflue depurate nel canale consorziale La Vecchia, si richiede alla Ditta di comunicare al Consorzio i dati dimensionali dell'impianto (volume medio annuo scaricato o numero di abitanti equivalenti per i quali è stato dimensionato il sistema di depurazione), al fine dell'inserimento a ruolo del contributo specifico, ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 6, della L.R. n. 12/2009.

Per ogni eventuale ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale – Settore Agrario e Ambiente.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Agraria e Ambientale
(Dott. Agr. Graziano Paulon)

/mca