



**COMUNE DI MIRA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

**DETERMINAZIONE N. 898 DEL 20-09-2023**

SERVIZIO 5-CULTURA, TEATRO E BIBLIOTECHE

CULTURA, TEATRO E BIBLIOTECHE

**Oggetto: CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI  
"TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" - STAGIONE TEATRALE  
2023/2024 - RINNOVO**

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 30/03/2023, esecutiva;

Visto il Bilancio di previsione triennale 2023-2025 approvato dal Consiglio Comunale in data 30/03/2023 con deliberazione n. 18, esecutiva;

Visto il P.E.G. 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 02/05/2023, immediatamente eseguibile;

Considerato che il Piano della Performance 2023-2025 è in fase di approvazione;

Dato atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è inserita negli atti di programmazione sopra indicati;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 in data 10/08/2023 con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2023-2025 introdotto dall'art. 6 del decreto legge n. 80/2021;

Visto il Decreto Sindacale n. 50 del 01/06/2022 con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Sutto l'incarico ad interim di direzione del Settore 5 "Promozione Culturale, Servizi Demografici, Risorse Umane e Informative" fino al 31/10/2022, incarico successivamente prorogato con Decreti Sindacali n. 106 del 01/11/2022 fino al 31/12/2022, n. 129 del 30/12/2022 fino al 30/06/2023 e n. 77 del 30/06/2023 fino al 31/12/2023;

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

Visto il D. Lgs. 267/2000 come modificato dal D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente *Regolamento di contabilità* dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30/07/1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20/12/1996 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il *Regolamento per la disciplina dei contratti* del Comune di Mira, approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 29 maggio 2013, modificato con Deliberazione di C.C. n.110 del 28 novembre 2013, con Deliberazione di C.C. n. 29 del 30 giugno 2014 e con Deliberazione di C.C. n. 82 del 19 dicembre 2014;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - Codice dei contratti pubblici che prevede che a decorrere dal 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, tra i quali rientrano le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1° luglio 2023);

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore "Promozione Culturale, Servizi Demografici, Risorse Umane e Informative" n. 790 del 19/08/2021, esecutiva, è stato stabilito di contrattare mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ai sensi della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i.) l'affidamento in concessione unica della gestione tecnico/operativa del Teatro di

Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali "Teatro scuola" e "Famiglie a Teatro" per le stagioni teatrali 2021/2022 e 2022/2023, concessione eventualmente rinnovabile anche per la stagione 2023/2024;

- a conclusione delle procedure di gara con Determinazione Dirigenziale n. 946 del 29/09/2021 è stata aggiudicata alla ditta La Piccionaia soc. coop. la concessione della gestione del Teatro di Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali *Teatro scuola* e *Famiglie a Teatro* per le stagioni teatrali 2021/2022 e 2022/2023, concessione eventualmente rinnovabile per la stagione teatrale 2023/2024;

- che in data 14.01.2012 veniva pertanto stipulato il contratto in modalità elettronica Rep. 6858 con la ditta La Piccionaia soc. coop.;

- in attuazione della suddetta determinazione n. 790/2021 l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno di concessione è stata espressamente prevista all'art. 5 del C.S.A., computando il relativo importo presunto nel valore stimato dell'appalto;

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 01/08/2023, immediatamente eseguibile, ha dato al Servizio Cultura, Teatro, Biblioteche e agli uffici competenti l'indirizzo di procedere al rinnovo per la stagione teatrale 2023/2024 dell'attuale concessione della gestione tecnica del Teatro di Villa dei Leoni e delle rassegne "Teatro scuola" e "Famiglie a teatro" alle medesime condizioni e patti del CONTRATTO STIPULATO IN MODALITÀ ELETTRONICA PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI "TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" STAGIONI TEATRALI 2021/2022 e 2022/2023 RINNOVABILE PER LA STAGIONE TEATRALE 2023/2024. CIG n. 8874364CD5 (Rep. n. 6858), per una spesa di fiscalizzati € 99.080,40 (aliquote varie incluse);

- il contratto di concessione del Teatro di Villa dei Leoni e delle stagioni teatrali "Teatro scuola" e "Famiglie a Teatro" per gli anni 2021-2022 e 2022-2023, (REP 6858/2022) affidato con determinazione n. 946 del 29/09/2021 è in scadenza il 30/09/2023.

- con nota Pec prot. 39495 del 24.08.2023 si informava la ditta La Piccionaia soc. coop che l'Ente si è avvalso dell'opzione di rinnovo agli stessi patti e condizioni del contratto vigenti; ;

Accertata l'affidabilità professionale della ditta La Piccionaia soc. coop e la soddisfacente gestione della concessione posta in essere dalla Stazione Appaltante per le stagioni teatrali 2021-2022 e 2022-2023;

Valutato di procedere al rinnovo del contratto di concessione stipulato in data 14.01.2022 (REP. N. 6858) tra il Comune di Mira e la ditta La Piccionaia soc. coop , relativo alla gestione tecnico/operativa del Teatro di Villa dei Leoni e alle stagioni teatrali "Teatro scuola" e "Famiglie a Teatro" per la stagione 2023/2024, alle medesime modalità e condizioni di quello in scadenza, corrispondendo un contributo economico complessivo di € 99.080,40 (€ aliquote varie incluse) impegnando la spesa nel seguente modo:

- Per € 24.770,10 IVA inclusa al Capitolo 5370000/ 0 PRESTAZIONI PER ORGANIZZAZIONE MANIFESTAZIONI TEATRALI E CULTURALI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. Cod. Bil. 05.02-1.03.02.15.000 del Bilancio 2023 (- CIG 8874364CD5);
- Per € 74.310,30 IVA inclusa al Capitolo 5370000/ 0 PRESTAZIONI PER ORGANIZZAZIONE MANIFESTAZIONI TEATRALI E CULTURALI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. Cod. Bil. 05.02-1.03.02.15.000 del Bilancio 2024 (CIG 8874364CD5);

Ritenuto inoltre di accertare in base all'art. 24 del C.S.A. relativo alla suddetta concessione:

1) L'entrata complessiva di € 18.451,80 IVA esclusa (€ 22.511,20 IVA 22% inclusa), derivante dal canone d'uso del teatro di mensili € 1.537,65 IVA esclusa (€ 1.875,92 IVA 22% inclusa) per la concessione di cui trattasi , come da offerta economica presentata in sede di gara con la quale la ditta concorrente ha offerto un rialzo del 2,51% sul canone del teatro di € 1.500,00 mensili IVA esclusa posto a base d'asta, nel seguente modo:

- Per € 5.627,80 al capitolo 323500 PROVENTI CONCESSIONE IN USO TEATRO COMUNALE SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2023;
- Per € 16.883,40 al capitolo 323500 PROVENTI CONCESSIONE IN USO TEATRO COMUNALE SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2024;

2) L'entrata complessiva di € 2.928,00 derivante dal canone d'uso di mensili € 200,00 IVA esclusa - € 244,00 IVA 22% inclusa per l'utilizzo dell'Ufficio teatro e della biglietteria presso Villa dei Leoni, nel seguente modo:

- Per € 732,00 al capitolo 326500 INTROITI CONCESSIONI VILLA DEI LEONI -SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2023;
- Per € 2.196,00 al capitolo 326500 INTROITI CONCESSIONI VILLA DEI LEONI -SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2024;

Considerato che si deve provvedere a formalizzare la concessione del servizio di cui trattasi mediante apposito contratto stipulato con atto pubblico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 con a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese quelle di bollo e di registro, nonché le imposte e tasse presenti e future, ad esclusione di quelle che, per legge, competono all'Amministrazione concedente;

Dato atto che il concessionario dovrà inoltre presentare, a garanzia degli obblighi assunti, una cauzione definitiva da costituirsi ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il *CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI "TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" - STAGIONI TEATRALI 2021/2022 E 2022/2023 RINNOVABILE STAGIONE TEATRALE 2023/2024 - CIG N. 8874364CD5* nel quale sono contenute tutte le condizioni e gli obblighi per lo svolgimento della suddetta concessione;

Visto lo schema di contratto quale allegato sub A) alla presente proposta di determinazione;

Dato atto che il R.U.P. è la dott.ssa Chiara Sabbadin, nominata con determinazione n. 589 del 24/06/2021;

Vista la legge n. 136/2010, art. 3, che prevede l'obbligo di tracciabilità dei pagamenti e delle riscossioni nei confronti degli appaltatori e subappaltatori delle Pubbliche Amministrazioni;

Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari rilasciata dal sig. Presotto Carlo in qualità di legale rappresentante della ditta La Piccionaia soc. coop., ricevuta al ns. Prot. 15724 in data 31.03.2023;

Dato atto che con detta dichiarazione la ditta si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modificazioni

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta La Piccionaia soc. coop. rilasciato da INAIL (Numero Protocollo INAIL\_39255373 Data richiesta 24/06/2023 Scadenza validità 22/10/2023 ), dal quale la succitata ditta risulta regolare con il versamento dei contributi INPS e dei premi e accessori INAIL;

Dato atto che, in base alle disposizioni previste dalla L. 136/2010 come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010, alla presente gara è stato assegnato il numero di CIG 8874364CD5;

Dato atto che il presente affidamento viene adottato nelle more della verifica del possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. Di rinnovare per la stagione teatrale 2023/2024 l'attuale concessione della gestione tecnica del Teatro di

Villa dei Leoni e la gestione delle rassegne teatrali "Teatro scuola" e "Famiglie a teatro" alle medesime condizioni e patti del CONTRATTO STIPULATO IN MODALITÀ ELETTRONICA PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI "TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" STAGIONI TEATRALI 2021/2022 e 2022/2023 RINNOVABILE PER LA STAGIONE TEATRALE 2023/2024. CIG n. 8874364CD5 (Rep. n. 6858) per una spesa di fiscalizzati € 99.080,40 IVA inclusa (aliquote varie);

2. Di approvare lo schema di contratto quale allegato sub A) al presente atto;

3. Di impegnare a favore della ditta La Piccionaia soc. coop per la stagione teatrale 2023-2024 il contributo economico complessivo di € 83.220,00 IVA esclusa (€ 99.080,40 IVA inclusa aliquote varie) nel seguente modo:

- Per € 24.770,10 IVA inclusa al Capitolo 5370000/ 0 PRESTAZIONI PER ORGANIZZAZIONE MANIFESTAZIONI TEATRALI E CULTURALI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. Cod. Bil. 05.02-1.03.02.15.000 del Bilancio 2023;
- Per € 74.310,30 IVA inclusa al Capitolo 5370000/ 0 PRESTAZIONI PER ORGANIZZAZIONE MANIFESTAZIONI TEATRALI E CULTURALI - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. Cod. Bil. 05.02-1.03.02.15.000 del Bilancio 2024;

4. Di accertare:

1) L'entrata complessiva di € 18.451,80 IVA esclusa (€ 22.511,20 IVA 22% inclusa), derivante dal canone d'uso del teatro di mensili € 1.537,65 IVA esclusa (€ 1.875,92 IVA 22% inclusa) per la concessione di cui trattasi, come da offerta economica presentata in sede di gara con la quale la ditta concorrente ha offerto un rialzo del 2,51% sul canone del teatro di € 1.500,00 mensili IVA esclusa posto a base d'asta, nel seguente modo:

- Per € 5.627,80 al capitolo 323500 PROVENTI CONCESSIONE IN USO TEATRO COMUNALE SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2023;
- Per € 16.883,40 al capitolo 323500 PROVENTI CONCESSIONE IN USO TEATRO COMUNALE SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2024;

2) L'entrata complessiva di € 2.928,00 derivante dal canone d'uso di mensili € 200,00 IVA esclusa - € 244,00 IVA 22% inclusa per l'utilizzo dell'Ufficio teatro e della biglietteria presso Villa dei Leoni, nel seguente modo:

- Per € 732,00 al capitolo 326500 INTROITI CONCESSIONI VILLA DEI LEONI -SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2023;
- Per € 2.196,00 al capitolo 326500 INTROITI CONCESSIONI VILLA DEI LEONI -SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A. - codice 3.01.03.01.000 del Bilancio 2024;

5. Di formalizzare l'affidamento del servizio di cui trattasi mediante apposito contratto stipulato con atto pubblico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 con a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese quelle di bollo e di registro, nonché le imposte e tasse presenti e future, ad esclusione di quelle che, per legge, competono all'Amministrazione concedente;

6. Di dare atto che il concessionario dovrà inoltre presentare, a garanzia degli obblighi assunti, una cauzione definitiva da costituirsi ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

7. Di disporre l'esecuzione anticipata della concessione di cui trattasi nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., stante la necessità di avviare in tempi utili il funzionamento del Teatro di Villa dei Leoni e le rassegne teatrali Teatro scuola e Famiglie a teatro;

8. Di dare atto che:

- Nello svolgimento della concessione di cui trattasi, la Ditta concessionaria dovrà attenersi alle disposizioni di cui al *CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DI VILLA DEI LEONI E DELLE STAGIONI TEATRALI "TEATRO SCUOLA" E "FAMIGLIE A TEATRO" - STAGIONI TEATRALI 2021/2022 E 2022/2023 RINNOVABILE STAGIONE TEATRALE 2023/2024 - CIG N. 8874364CD5*;

- In base alle disposizioni previste dalla L. 136/2010 come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010, alla presente gara è stato assegnato il numero di CIG 8874364CD5;
- Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Chiara Sabbadin;
- Il presente affidamento viene adottato nelle more della verifica del possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 si provvederà a pubblicare all'albo pretorio e sulla rete internet i dati relativi al presente provvedimento, aggiornandoli con i pagamenti disposti dagli atti di liquidazione a cura del responsabile di servizio.

Il Responsabile  
*Dirigente Anna Sutto*