



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

*Ufficio Protezione Civile, Cimiteri,
Impianti Sportivi, Espropri*

DETERMINAZIONE

N° 911

Del 21/12/2015

Oggetto:	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE BONIFICA E DEMOLIZIONE FABBRICATO NELLIMPIANTO SPORTIVO DEL TENNIS AD ORIAGO DI MIRA. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO, LETTERA INVITO, NOMINA RUP. SMARTCIG: Z301790975 CUP: C68C15000130004 DETERMINA A CONTRATTARE
-----------------	--

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE BONIFICA E DEMOLIZIONE FABBRICATO NELLIMPIANTO SPORTIVO DEL TENNIS AD ORIAGO DI MIRA. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO, LETTERA INVITO, NOMINA RUP. SMARTCIG: Z301790975 CUP: C68C15000130004 DETERMINA A CONTRATTARE

IL DIRIGENTE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione consiliare n. 42 del 30.07.2015;

Dato atto che con deliberazione di G.C. 118 del 20.08.2015 sono stati assegnati ai Centri di Responsabilità i capitoli di P.E.G. dell'esercizio finanziario 2015;

Dato atto che con deliberazione di G.C. 124 del 10.09.2015 è stato approvato il Piano della Performance 2015, integrato con il P.E.G. approvato con deliberazione di G.C. 118/2015, e sono stati assegnati ai Dirigenti ed ai Responsabili gli obiettivi ivi indicati, integrativi delle azioni definite per il 2015 dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017 e dal Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2015-2017, approvati con deliberazione di G.C. 6 del 29.01.2015;

Vista la successiva deliberazione di G.C. n. 135 del 05.10.2015 di modifica ed integrazione della succitata deliberazione n. 124/2015;

Considerati i vincoli posti dal patto di stabilità interno, i vincoli per il contenimento delle spese di cui all'art.2, commi da 594 a 599 della legge n. 244/2007, e le riduzioni di spesa disposte dall'art. 6 del d.l. 78/2010, come integrato dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 101/2013 e dall'art. 14 del D.L. 66/2014, e di quelle dell'art. 1, comma 146, della legge n. 228/2012;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione consiliare n. 148 del 30.07.1996, integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 206 del 20.12.1996 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e norme di accesso di cui alla deliberazione G.C. n. 38 del 23.03.2014;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.05.2013, in vigore dal 31/05/2013, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs 118/2011 e dato atto che il servizio programmazione controllo rendicontazione sta procedendo alle operazioni necessarie per l'avvio del nuovo sistema di contabilità armonizzata;

Vista la nuova struttura organizzativa comunale di cui alla deliberazione di G.C. n. 8 del 31.01.2014;

- Visto il Decreto del Sindaco AS n. 14 del 3.2.2014, concernente il conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore LL.PP. e Infrastrutture, all'Arch. Cinzia Pasin;
- Vista la nota prot. n. 53853 del 1.12.2015 con cui il dirigente del Settore LL.PP. ed Infrastrutture, arch. Cinzia Pasin, proroga il succitato incarico di P.O. del servizio "Protezione civile, cimiteri, impianti sportivi, patrimonio espropri" al geom. Sabrina Zabotto;

Premesso che:

- Il comune di Mira è proprietario dell'impianto sportivo per il gioco del tennis situato in via Lago d'Albano civ. 9 ad Oriago di Mira;
- Visto che dai sopralluoghi effettuati da personale del servizio impianti sportivi, è emerso che nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo è presente un prefabbricato di circa mq. 51,00 con n. 2 portici di mq. 4,00 e mq. 8,70, che da ricerche effettuate nei Ns. archivi non risulta autorizzato, è sprovvisto dei requisiti urbanistici, ma soprattutto ha una copertura in lastre di eternit che rende igienicamente insalubre il sito considerato anche la presenza di un fabbricato limitrofo ad uso scolastico;
- Atteso che l'amministrazione comunale ha più volte evidenziato la necessità di procedere con la messa a norma degli impianti sportivi di proprietà comunale;
- Vista l'indicazione del 30/11/2015 prot. n. 56712 del 16/12/2015 di procedere con urgenza alla demolizione dell'immobile sito nell'impianto sportivo tennis di Oriago;
- Considerato indispensabile intervenire per ridurre in pristino tale struttura, mediante la totale demolizione e bonifica del sito, per eliminare inconvenienti di carattere ambientale ed igienico sanitario;
- Visto che tali opere sono a carico dell'ente proprietario dell'impianto sportivo, necessari per permettere l'assegnazione in gestione, mediante bando pubblico, ad una società che abbia i requisiti idonei, di un impianto legittimato;
- Accertato da ricerche di mercato, dall'esperienza dei tecnici dell'ente e da interventi simili svolti nell'ultimo periodo, si possono ipotizzare € 7.511,70 oltre I.V.A. nelle previsioni di legge e spese varie per l'intervento di demolizione in disamina;
- Dato atto che il responsabile del servizio "Protezione civile, cimiteri, impianti sportivi, patrimonio espropri" è la P.O. geom. Sabrina Zabotto, a cui è affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori e dei servizi in disamina;
- Ritenuto che, per il conferimento dell'incarico relativo al servizio di cui trattasi, sussistono i presupposti per l'affidamento diretto in economia, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lettera e) e art. 48 comma 4 e 5 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, previa verifica da parte del Responsabile del procedimento della congruità dei prezzi praticati;
- Richiamato l'art. n.125, comma 8 del DLgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., che prevede la possibilità di affidamento diretto da parte del R.U.P. per i lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00;

Ritenuto, quindi, indispensabile procedere con la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'impianto in argomento;

Atteso che la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza vengono espressi nel seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI & FORNITURE		EURO	EURO
A.1	Lavori di Demolizione e Bonifica	5.110,00	
A.1a	Costi di mano d'opera 35% (non soggetta a ribasso d'asta)	2.044,00	
	PARZIALE LAVORI		7.154,00
A.2	Oneri di sicurezza 5% (non soggetta a ribasso d'asta)	357,70	<u>357,70</u>
	TOTALE PARZIALE Lavori e Oneri		7.511,70
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti IVA compresa	53,73	
B.2	Iva su A.1+A.1a+A.2 (22%)	<u>1.652,57</u>	

	PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.706,30	<u>1.706,30</u>
	TOTALE COMPLESSIVO		9.218,00

Vista la delibera del C.C. n. 42 del 30/7/2015, esecutiva, relativa all'approvazione del BILANCIO DI PREVISIONE ANNUALE 2015, PLURIENNALE PER GLI ANNI 2015/2017 E RELATIVA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA, che nell'allegato O) approva anche l'elenco delle schede degli ulteriori investimenti 2015, e sue successive modifiche;

Visto che nell'allegato o) "Ulteriori Investimenti" alla scheda n. S-14/2015 è previsto l'intervento "MANUT. STRAOD. IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI EDILI ", finanziato con AV. AMM.NE INVEST. per € 1.000,00= e con AVANZO DI BILANCIO per € 13.000,00= con disponibilità;

Dato atto che i lavori da eseguire nell'impianto sportivo sono conformi alle previsioni del PRG, in quanto trattasi di lavori di demolizione di fabbricato su area adibita ad impianti sportivi esistenti in zona urbanistica propria;

Ritenuto pertanto, di procedere ai "Lavori di bonifica e demolizione per la messa in sicurezza dell'impianto sportivo per il gioco del tennis ad Oriago di Mira in Via Lago d'Albano, 9", mediante affidamento a una ditta specializzata del settore secondo il criterio del prezzo più basso;

Dato atto che si procederà con richiesta di offerta mediante lettera invito ad almeno 5 ditte che presentano i requisiti necessari, scelte tra ditte che operano nel mercato locale, iscritte negli elenchi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

Ritenuto di approvare i seguenti documenti per procedere con la procedura negoziata:

- Disciplinare di gara;
- Lettera invito;
- Offerta economica sull'importo dei lavori;
- Modello- allegati da 1 a 8;
- Schema di contratto.

Vista la lettera di invito alla procedura negoziata appositamente redatta, nonché il relativo disciplinare, gli schemi di istanza e dichiarazione, "Offerta economica sull'importo dei lavori" e schema di contratto, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e contestuale;

Atteso che il personale del Settore n. 4 – LL.PP. ed Infrastrutture, in forza al Servizio Patrimonio Espropri, Cimiteri, Impianti Sportivi, Protezione Civile, seguirà tutta la parte tecnico – amministrativa relativa ai documenti necessari per l'affidamento dell'appalto dei lavori alla ditta che risulterà vincitrice, eseguirà la Direzione Lavori, controllo della contabilità, redazione e pagamento dei certificati e S.A.L., collaudo e/o redazione del certificato di regolare esecuzione e di supporto al R.U.P. e verificazione, quindi, la disponibilità;

Visto:

- il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- vista la legge 13/08/2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie...";

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE con la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'impianto sportivo per il gioco del tennis ad Oriago di Mira sito in Via Lago d'Albano, 9 mediante la bonifica delle strutture in eternit e la demolizione completa del fabbricato esistente;

DI APPROVARE il seguente Quadro Economico per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'impianto in argomento:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI & FORNITURE		EURO	EURO
A.1	Lavori di Demolizione e Bonifica	5.110,00	
A.1a	Costi di mano d'opera 35% (non soggetta a ribasso d'asta)	2.044,00	
	PARZIALE LAVORI		7.154,00
A.2	Oneri di sicurezza 5% (non soggetta a ribasso d'asta)	357,70	<u>357,70</u>
	TOTALE PARZIALE Lavori e Oneri		7.511,70
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti IVA compresa	53,73	
B.2	Iva su A.1+A.1a+A.2 (22%)	<u>1.652,57</u>	
	PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.706,30	<u>1.706,30</u>
	TOTALE COMPLESSIVO		9.218,00

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 9.218,00 risultante dal Quadro Economico di cui sopra, al cap. 24500100 cod. 2060201 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi – servizio rilevante ai fini I.V.A." bilancio 2015, imp. 2106 – C.G. 2116, finanziato con Avanzo di Bilancio;

DI CONTRATTARE, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, precisando che:

- **Fine** che con il contratto in oggetto si intende perseguire è l'affidamento dei Lavori di bonifica delle strutture in eternit e la completa demolizione del fabbricato esistente per la messa in sicurezza dell'impianto sportivo per il gioco del tennis ad Oriago di Mira in Via Lago d'Albano, 9;
- **Oggetto** del contratto sono gli interventi di messa in sicurezza sotto l'aspetto igienico sanitario dell'impianto sportivo per il gioco del tennis ad Oriago di Mira
- **Durata** gg. 30 (trenta) dalla data di consegna del Verbale di Consegna lavori;
- **Forma del contratto** scrittura privata autenticata;
- **Modalità e criterio di scelta del contraente:** si procederà mediante procedura di cottimo fiduciario secondo il criterio del prezzo più basso con richiesta di offerta ad almeno 5 operatori categoria OG12, nelle misure ed alle condizioni di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010, individuate tra ditte che operano nel mercato locale, iscritte negli elenchi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, come in premessa specificato;

DI APPROVARE gli allegati, di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Disciplinare di gara;
- Lettera invito;
- Offerta economica sull'importo dei lavori;
- Modello- allegati da 1 a 8;
- Schema di contratto

DI PRENOTARE la somma relativa ai lavori oggetto di contrattazione pari a € 9.164,27= IVA compresa, al cap. 24500100 cod. 2060201 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi- servizio rilevante ai fini IVA, bilancio 2015, imp. 2106 SUB 1 – C.G. 2116, finanziato con Av. Bilancio;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 per il suddetto provvedimento è il geom. Sabrina Zabotto del Settore 4 - LL.PP. ed Infrastrutture;

DI INCARICARE il personale del Settore n. 4 – LL.PP. ed Infrastrutture, in forza al Servizio

Patrimonio Espropri, Cimiteri, Impianti Sportivi, Protezione Civile, seguirà tutta la parte tecnico – amministrativa relativa ai documenti necessari per l'affidamento dell'appalto dei lavori alla ditta che risulterà vincitrice, eseguirà la Direzione Lavori, controllo della contabilità, redazione e pagamento dei certificati e S.A.L., collaudo e/o redazione del certificato di regolare esecuzione e di supporto al R.U.P.

DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 163 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO, altresì, che in sede di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, si darà corso con i soggetti aggiudicatari all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riguardo a quanto disposto all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge medesima;

DI DARE SEGUITO alla pubblicazione del presente provvedimento nel sito web del Comune di Mira, nell'apposita sezione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Settore
SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
Cinzia Pasin

VERIFICA CONTABILE:

La spesa per l'intervento in argomento è stata impegnata come riportato nel dispositivo del presente atto:

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Firmato Digitalmente

**Proposta di determinazione SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE nr.1293 del 16/12/2015****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2015		<i>Impegno di spesa</i>	2015 2106/0	Data: 21/12/2015	Importo: 9.218,00
Oggetto:	LAVORI MESSA IN SICUREZZA CON BONIFICA E DEMOLIZIONE FABBRICATO IMPIANTO SPORTIVO TENNIS ORIAGO - PDEC 1293/15 - DEC 0000 DEL 00/12/15 - AFFIDAMENTO DITTA XXXX - PD 0000/15 - DE 0000 DEL 00/11/15 - AV. BILANCIO				
Capitolo:	2015	24500100	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - SERVIZI RILEVANTE AI FINI I.V.A.		
Codice bilancio:	2.06.02.01		C.U.P.: C68C15000130004	SIOPE: 2116	
Finanziato con : AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER SPESE INVESTIMENTO € 9.218,00 -					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2015	Impegno:	2015 2106/0	Data: 21/12/2015	Importo: 9.218,00
ESERCIZIO: 2015	Subimpegno di spesa:	2015 2106/1	Data: 21/12/2015	Importo: 9.164,27
Oggetto:	LAVORI MESSA IN SICUREZZA CON BONIFICA E DEMOLIZIONE FABBRICATO IMPIANTO SPORTIVO TENNIS ORIAGO - PDEC 1293/15 - DEC 0000 DEL 00/12/15 - AFFIDAMENTO DITTA XXXX - PD 0000/15 - DE 0000 DEL 00/11/15 - AV. BILANCIO			
Capitolo:	2015 24500100	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - SERVIZI RILEVANTE AI FINI I.V.A.		
Codice bilancio:	2.06.02.01	C.I.G.: Z301790975	C.U.P.: C68C15000130004	SIOPE: 2116
Finanziato con : AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PER SPESE INVESTIMENTO € 9.164,27 -				

MIRA lì, 21/12/2015

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Sabrina Zabotto;1;3713753
Fabrizio Giovanni Zordan;2;778671

Il Responsabile del Servizio Finanziario



