



COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Provincia di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 – TEL. 041-5628211 (centralino) – FAX 041-422023 – C.F. 00368570271
Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: info@comune.mira.ve.it

SETTORE n. 4 - LL.PP. ed INFRASTRUTTURE
Servizio Protezione Civile, Patrimonio Espropri, Cimiteri ed Impianti Sportivi

RELAZIONE DESCRITTIVA

OGGETTO: Lavori di “*MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE BONIFICA E DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NELL’IMPIANTO SPORTIVO DEL TENNIS AD ORIAGO DI MIRA*”.

Cod CUP n. C68C15000130004 – Lotto Smart CIG n° Z301790975.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, ai sensi dell’art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

L’impianto Sportivo per il gioco del tennis sito in via Lago d’Albano civ. 9 ad ORIAGO di Mira, di proprietà del Comune di Mira, è un impianto di piccole dimensioni dove sono esistenti n. 2 campi di tennis scoperti in terra rossa ed un campo in materiale sintetico dotato di copertura mobile utilizzato sia per il tennis che per il gioco del calcetto.

Gli spogliatoi, divisi per sesso, sono sistemati in un corpo di fabbrica situato sotto le tribune destinate agli spettatori del limitrofo stadio del calcio.

Nato come impianto sportivo di quartiere (inizialmente solo n. 2 campi di tennis in terra rossa) situato in un area a verde pubblico negli anni ha subito vari interventi di miglioramento ed è stato implementato con il terzo campo da gioco, tale da assumere la connotazione di circolo ed è stato per anni assegnato in convenzione ad una associazione sportiva dilettantistica, che né ha curato la manutenzione.

Per l’esigenza di dotarsi di un ufficio, nei primi anni di vita del circolo, è stato realizzato un edificio prefabbricato che però ha una copertura in lastre di eternit.

Dirigente: Arch. Cinzia PASIN

Responsabile del procedimento: Geom. Sabrina ZABOTTO _ tel. 041.5628269 _ fax 041.423922 – e.mail: sabrina.zabotto@comune.mira.ve.it

Coordinatore Tecnico: Geom. Enzo SERPANI _ tel. 041.5628196 _ e.mail: enzo.serpani@comune.mira.ve.it

Orari di ricevimento al pubblico: Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 _ dalle ore 15,00 alle ore 16,00

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 'Codice in materia di dati personali' il Comune di Mira garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzazione dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verbalmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Mira a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di Regolamento.
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Mira nella persona del Sindaco Alvise Maniero, domiciliato per la carica presso il Comune di Mira - Piazza IX Martiri,3 - 30034 MIRA (VE).

M:\Lavori Pubblici\Manutenzioni e Protezione Civile\ENZO\IMPIANTI SPORTIVI_2014-2015\CENTRI SPORTIVI_MIRA\TENNIS ORIAGOLAVORI\Demolizione Fabbricato_2015\2015_Relazione Tecnica.docm



COMUNE DI MIRA
Città d'Arte
Provincia di Venezia

Essendo l'edificio posizionato a ridosso della scuola per l'infanzia "Giovanni Rodari", per ovvi motivi di sicurezza l'amministrazione ha ritenuto indispensabile la messa in sicurezza dell'area mediante la bonifica della copertura e la successiva demolizione completa del prefabbricato per ridurre lo stato dei luoghi all'originaria consistenza, ipotizzando successivamente una nuova edificazione in zona idonea con materiali salubri.

I lavori consistono nella bonifica delle strutture in eternit e la completa demolizione del fabbricato esistente per la messa in sicurezza dell'impianto sportivo, mediante la redazione e presentazione del Piano di Lavoro all'U.L.S.S. come previsto dall'art. 256 D.Lgs. 81/2008, trattamento, rimozione e confezionamento di circa mq. 100,00 di lastre in eternit poste a copertura del fabbricato e dei portici, demolizione completa del fabbricato fino a quota campagna, carico, trasporto e smaltimento dei materiali in discarica autorizzata, compreso le lastre in eternit, spianamento e livellamento dell'area di sedime del fabbricato demolito, pulizia finale dell'area di cantiere, il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

L'importo dei Lavori di Demolizione e Bonifica è così composto:

- Lavori a base d'appalto (soggetto a ribasso d'asta)	€ 5.110,00
- Costi di mano d'opera 35% (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.044,00
- Oneri di sicurezza 5% (non soggetti a ribasso d'asta)	€ <u>357,70</u>
Totale	€ 7.511,70 =====

oltre a I.V.A. nella misura di legge.

Il corrispettivo verrà determinato a corpo così come previsto nel contratto d'appalto.

I requisiti di ordine tecnico – organizzativo, in possesso delle ditte, sono soddisfatti con il possesso dell'attestazione SOA categoria OG12 "Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", così come previsto dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna, non sono previste sospensioni particolari programmate, neanche per periodi di ferie.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del crono programma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio dei lavori da effettuarsi.

Responsabile del Procedimento è il geom. Sabrina Zabotto, responsabile del Servizio Protezione Civile, Patrimonio Espropri, Cimiteri ed Impianti Sportivi, "Settore n. 4 – LL.PP. e Infrastrutture" del Comune di Mira.

Mira, lì 16 dicembre 2015

IL DIRIGENTE SETTORE n. 4 - LL.PP. e Infrastrutture
Arch. Cinzia Pasin