

Allegato sub A) alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA**  
**Codice AUSA n. 0000376384**



**COMUNE DI MIRA**

*Città Metropolitana di Venezia*  
30034 Mira (VE) - Piazza IX Martiri, 3  
Tel. 0415628211- Fax. N. 0415628219  
C.F. e P.IVA. 00368570271  
Indirizzo Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it)  
PEC: [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it)



**COMUNE DI CAMPONOGARA**

*Città Metropolitana di Venezia*  
30010 Camponogara (VE) Piazza Mazzini n. 1  
Tel. 041 513991 Fax n. 041 5139938  
C.F. e P.IVA. 00662440270  
Indirizzo Internet: [www.comune.camponogara.ve.it](http://www.comune.camponogara.ve.it)  
PEC: [comune.camponogara@pec.tuni.it](mailto:comune.camponogara@pec.tuni.it)

Prot. n.

Mira,

trasmissione a mezzo pec

*Spett.le ditta*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. n. 50/2016) RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TERMOTECNICI, ELETTRONICI E DOTAZIONE ANTINCENDIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL CALCIO AD ORIAGO DI MIRA. NUMERO GARA 6607088. CIG N. 6909567311. CUP C61E16000490004.**

Codesta Spettabile Ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione per la messa in sicurezza degli impianti termotecnici, elettronici e dotazione antincendio dell'impianto sportivo per il gioco del calcio ad Oriago di Mira", presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera invito integrata dal Disciplinare di gara, dal "Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica" e dal "Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa" e da tutti i documenti costituenti il progetto definitivo-esecutivo approvato. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione anche in ragione di cause esterne, non rilevate durante lo svolgimento della procedura, o interne, successivamente alla conclusione della medesima.

**Allegato sub A) alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

### **1. ENTE APPALTANTE.**

Accordo Consortile Mira Camponogara - Comune di Mira, Settore 4, Lavori Pubblici e Infrastrutture, "Servizio Protezione Civile, Patrimonio Espropri, Cimiteri, Impianti Sportivi" del Comune di Mira, Piazza IX Martiri 3 – 30034 Mira (Ve).

Sito Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it).

PEC: [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it).

### **2. OGGETTO.**

L'affidamento dei lavori di "ristrutturazione per la messa in sicurezza degli impianti termotecnici, elettronici e dotazione antincendio dell'impianto sportivo per il gioco del calcio ad Oriago di Mira".

Il presente affidamento, per sua natura comprendendo tutta una serie di prestazioni strettamente collegate tra di loro, non è frazionabile in lotti funzionali.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Descrizione	Cat.	Importo	Classifica	Fino ad €	Incidenza sul totale	note
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	€ 57.374,66	I	258.000,00	100,00 %	<b>Categoria subappaltabile massimo 30% qualificazione non obbligatoria.</b>
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	€ 12.292,16	I	258.000,00	21,40 %	<b>Categoria totalmente subappaltabile qualificazione non obbligatoria.</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	€ 45.082,50	I	258.000,00	78,60 %	<b>Categoria non totalmente subappaltabile qualificazione non obbligatoria.</b>

In base all'art 89 comma 11 del D.lgs 50/2016 **non è ammesso l'avvalimento** poichè nell'oggetto dell'appalto di lavori rientrano, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali superiori al 10% del valore dell'opera.

### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto in argomento sarà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (coordinato con le modifiche contenute nell'avviso di rettifica pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27.07.2016) recante "Nuovo Codice dei contratti" (nel proseguo, **Codice**), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del medesimo Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La procedura sarà condotta sulla base di una richiesta di offerta rivolta alle ditte che hanno manifestato interesse a partecipare (a seguito determinazione n. 765/23.11.2016 e relativo avviso di manifestazione di interesse del 23.11.2016 prot. n. 53842).

Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore 4 - "Servizio Protezione Civile, Patrimonio Espropri, Cimiteri, Impianti Sportivi" del Comune di Mira," n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

#### **4. VALORE DELL’AFFIDAMENTO.**

L’importo stimato complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto, sono di seguito descritti ed elencati:

A - Oneri di Sicurezza		
<b>Importo € 1.595,82</b>	OO.SS. - Importo non soggetto a ribasso d’asta	
B – Lavori Termotecnici		
<b>Importo € 8.235,75</b>	<b>Categoria:</b> qualificazione non obbligatoria; potrà essere eseguita dalla ditta affidataria anche se non in possesso della relativa adeguata qualificazione o subappaltata a ditta qualificata in OS28 (requisiti assolvibili con art.90 d.p.r. 207/2010)	OS28
C – Lavori Elettrotecnici		
<b>Importo € 30.205,28</b>	<b>Categoria:</b> qualificazione non obbligatoria; potrà essere eseguita dalla ditta affidataria anche se non in possesso della relativa adeguata qualificazione o subappaltata a ditta qualificata in OS30 (requisiti assolvibili con art.90 d.p.r. 207/2010)	OS30
D - Manodopera		
<b>Importo € 18.933,64</b>	Incidenza della manodopera quantificata pari al 33% dell’importo dei lavori non soggetta a ribasso d’asta	
<b>Totale lavori € 58.970,48</b>		

L’importo complessivo dei lavori a base d’asta è di **€ 58.970,48** composto da € 38.441,03 per lavori e forniture, da € 18.933,64 costi di mano d’opera (pari al 33% dell’importo dei lavori - non soggetti a ribasso d’asta), € 1.595,82 oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso d’asta), per un totale parziale dei lavori di € 58.970,48, oltre IVA al 10% per un importo di € 5.897,05, per un importo totale complessivo posto a base d’asta di € 64.867,53.

L’importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella suindicata tabella, al netto del ribasso percentuale offerto dall’appaltatore in sede di gara sul solo importo di cui al rigo relativo all’esecuzione del lavoro. Gli importi stimati dei vari lavori, potranno variare, tanto in più quanto in meno, nei limiti stabiliti dall’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, senza che ciò costituisca motivo per l’Appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie. Non è soggetto al ribasso l’incidenza della manodopera e l’importo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell’allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, che restano fissati nella misura determinata nella tabella delle lavorazioni.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettere dddd) del Codice e ai sensi dell’articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010.

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In detto tempo è compreso quello necessario all’impianto e allo smontaggio dei cantieri.

#### **6. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

La visione dei luoghi relativi all’esecuzione dei lavori, come descritti nel “Capitolato Speciale d’Appalto – parte tecnica” e nel “Capitolato Speciale d’Appalto – parte amministrativa”, da parte del titolare, legale rappresentante della Ditta o altro soggetto a ciò delegato, è obbligatoria a pena

## **Allegato sub A) alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

di esclusione dalla gara. In caso di costituendi raggruppamenti temporanei, il sopralluogo obbligatorio è effettuato da un rappresentante della ditta individuata quale mandataria.

Per predisporre l'offerta economica è necessario ritirare la "*Lista delle categorie di lavori e forniture*" vidimata in ogni foglio dal Responsabile del Procedimento. Tale "*Lista delle categorie di lavori e forniture*" potrà essere ritirata dal titolare o legale rappresentante della Ditta, munito di documento di riconoscimento, oppure da un suo incaricato munito di apposita delega in carta semplice (nella quale saranno indicati anche i numeri di telefono, fax ed eventualmente e-mail della Ditta) alla quale saranno allegati il documento di identità del sottoscrittore nonché il documento di riconoscimento del delegato. Si precisa che ogni titolare, legale rappresentante o delegato potrà ritirare la "*Lista delle categorie di lavori e forniture*" per una sola ditta o raggruppamento.

Al termine del sopralluogo ed alla consegna della "*Lista delle categorie di lavori e forniture*" vidimata, verrà rilasciata idonea CERTIFICAZIONE a firma del RUP, da allegare obbligatoriamente nella busta "*A - Documentazione Amministrativa*".

Per concordare la data di visione dei luoghi e ritirare la "*Lista delle categorie di lavori e forniture*" è necessaria prenotazione telefonica al n. 041-5628254 presso la Segreteria del Settore n. 4 - LL.PP. ed Infrastrutture, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e il giovedì dalle 15.00 alle 17.00 (Sig.ra Fabiola Girardi).

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al **Protocollo di Legalità** sottoscritto dalle Prefetture del Veneto, Regione Veneto, Unione delle Province del Veneto e Associazioni regionali dei Comuni del Veneto in data 07.09.2015 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2015.

Il progetto definitivo-esecutivo approvato, la presente lettera invito, il disciplinare di gara ed i modelli ad esso allegati sono visibili sul sito internet del Comune di Mira all'indirizzo [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it).

Copia integrale di tutti gli atti di gara sono disponibili e scaricabili (anche in formato pdf) al predetto indirizzo internet, alla voce "*Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti*".

### **7. DESCRIZIONE DELL' AFFIDAMENTO.**

Per una più dettagliata descrizione dei lavori in oggetto e per le ulteriori informazioni si rimanda al "*Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica*" e al "*Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa*", al Disciplinare di gara e ai documenti costituenti il progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 13.12.2016 (validato in data 12.12.2016 prot. n. 56593), finalizzati all'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

### **8. TERMINE DI PRESENTAZIONE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, CRITERI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE E APERTURA DELLE OFFERTE.**

I concorrenti dovranno far pervenire le offerte, **a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Mira – Piazza IX Martiri, 3 – 30034 MIRA (VE) – ITALIA, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno**, esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata A.R., posta celere o consegna a mano.

L'offerta redatta in lingua italiana dovrà essere presentata secondo quanto indicato nella presente lettera invito, nel Disciplinare di gara, nel "*Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica*" e nel "*Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa*" e usufruendo preferibilmente dei modelli predisposti.

**Allegato sub A) alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Apertura offerte.** Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica **il giorno**  
**alle ore** \_\_\_\_\_ presso la sala consiliare sita al 1° piano della Sede Municipale di Mira, Piazza IX Martiri n. 3.

#### **9. FINANZIAMENTO.**

L'affidamento del presente appalto è finanziato con fondi propri del Comune di Mira.

I pagamenti avverranno secondo le modalità indicate alla voce denominata "modalità di pagamento" nel "Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa".

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Sono ammessi alla gara in oggetto gli operatori economici, di cui all'art. 45 del Codice, che hanno ricevuto la lettera invito, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso Codice.

I partecipanti devono essere in possesso, alla data di scadenza di presentazione delle offerte dei requisiti di carattere generale, nonché di quanto previsto alla voce "requisiti richiesti" dal Disciplinare di gara.

#### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sabrina Zabotto, del Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture, "Servizio Protezione Civile, Patrimonio Espropri, Cimiteri, Impianti Sportivi" del Comune di Mira.

#### **12. ALTRE INFORMAZIONI.**

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Sabrina Zabotto (tel. 0415628269 – email lavori.pubblici@comune.mira.ve.it e sabrina.zabotto@comune.mira.ve.it) o al Geom. Enzo Serpani (tel. 041 5628196).

#### **13. PROCEDURE DI RICORSO.**

Presso Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278 - 30122 – Venezia - tel. 041/2403911, fax 041/2403940-41, sito internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Presentazione ricorsi: entro 30 (trenta) giorni ai sensi art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

#### **14. DISPOSIZIONI FINALI.**

La presente lettera invito è integrata dal Disciplinare di gara, dal "Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica" e dal "Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa" recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione del presente appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante di riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48, comma 17 del Codice. La Stazione Appaltante, altresì, si riserva la facoltà di non aggiudicare o di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida.

La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Allegato sub A) alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

La valutazione della congruità dell'offerta sarà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 97, comma 2, del Codice. In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, come declinati al comma 6 dell'art. 97 del Codice, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere i lavori oggetto del presente appalto con le modalità previste dal "*Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica*" e dal "*Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa*", anche nelle more della formale stipula del contratto che potrà, eventualmente, avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 32, comma 8 del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

***Il Dirigente del Settore LL.PP***  
***Arch. Cinzia Pasin***  
***(firmato digitalmente secondo la normativa vigente)***