

AVVERTENZA:

Il prefabbricato, nella sua configurazione effettiva potrà presentare delle lievi differenze esecutive in funzione del modello prescelto.

STUDIO IN MIRA (VE) 30034 via Alfieri civ. 12/1 Telefono 041 422 117 Cellulare 3337198735 Email sandro.stevanato@gmail.com STEVANATO SANDRO architetto Codice fiscale STV SDR 59H21 L7360 Partita iva 0210777 027 9	COMUNE MIRA -PROVINCIA DI VENEZIA	
	UBICAZIONE IMMOBILE ORIAGO DI MIRA (VE) via TRASIMENO	
	COMMITTENTE SETTORE IV LAVORI PUBBLICI ED INFRASTRUTTURE REALIZZAZIONE SEDE SPORT D'ACQUA	
TAVOLA PROGETTO  D2 NUMERO	OGGETTO DELLA TAVOLA PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	
	CONTENUTO DELLA TAVOLA QUADRO ECONOMICO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
	RIFERIMENTI CATASTALI MIRA Fg.15 mapp.2295 (porzione)	
	DATA 10 NOV. 2016	
	DATA E ORA DI STAMPA DEL DISEGNO	NOME DEL FILE DI DISEGNO

QUADRO ECONOMICO

CATEGORIA DI SPESA	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
a) LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO		
a.1) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE	€	76.000,00
LAVORI A CORPO €	76.000,00	
LAVORI A MISURA €	-	
<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> €	1.500,00	
<i>di cui per la manodopera non soggetti a ribasso</i> €	27.793,50	
Sommano LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO lettera a)		
	€	76.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1) Spese Tecniche		
<i>b.1.1) Studio di fattibilità tecnica economica</i>		
<i>b.1.2) Progettazione</i>		
<i>b.1.3) Direzione Lavori e Collaudo Tecnico Amministrativo</i>		
<i>b.1.4) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</i>		
<i>b.1.5) Redazione di tipo mappale e denuncia di nuova costruzione al N.C.E.U.</i>		
Sommano Spese Tecniche	€	11.000,00
b.2) Oneri previdenziali su Spese Tecniche,	€	440,00
C.N.P.A.I.A. 4%		
	€	440,00
b.3) IVA ed altre Imposte		
<i>b.3.1) IVA su Spese Tecniche, 22%</i>	€	2.420,00
<i>b.3.2) IVA su opere 10%</i>	€	7.600,00
Sommano IVA ed altre Imposte	€	10.020,00
b.4.1)		
<i>Spese varie, allacciamenti utenze, imprevisti ed eventuali lavori e forniture in economia</i>	€	989,00
b.4.2) Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016 2%	€	1.520,00
b.4.3) Quota versamento ANAC	€	30,00
Sommano SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE lettera b)		
	€	23.999,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 99.999,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEFINITIVO

N.R.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Q.TA'	IMPORTO
1	1	IMPIANTO CANTIERE				
		Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative.	A CORPO	€ 1.500,00	1	€ 1.500,00
2	2	SCAVO DI PULIZIA DELL'INTERA AREA				
		Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0.20, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici e ceppaie, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino al centro di raccolta autorizzato, compresi costi di conferimento ed ogni onere compreso. CIRCA MQ. 1550	A CORPO	€ 2.300,00	1	€ 2.300,00
3	3	SCAVO DI SBANCAMENTO				
		Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, per il risezionamento o la costruzione del cassonetto, compreso il picchettamento preliminare e definitivo, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. CIRCA MC. 65,00, H. CM. 40	A CORPO	€ 350,00	1	€ 350,00
4	4	CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO PER FONDAZIONI CONTINUE E ISOLATE				
		Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, Rck 25 N/mm ² , confezionato a macchina per opere di fondazione a platea, compreso il ferro tondino di armatura FeB44K ad adherenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'appaltatore, per un quantitativo massimo fino a 40 kg/m ³ . Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. CIRCA MC. 24	A CORPO	€ 4.800,00	1	€ 4.800,00
5	5	MAGRONE				

N.R.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Q.TA'	IMPORTO
		Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa casseri a perdere confezionato con due o più pezzature di inerti (da 0/10; da 11/30 mm.) nelle dovute proporzioni, con l'eventuale ausilio di casseri, compreso l'eventuale aggettamento ed ogni altro onere accessorio: CIRCA MC. 10. H. CM. 10 a q.li 1,50 di cemento R=325	A CORPO	€ 800,00	1	€ 800,00
6	6	MARCIAPIEDE PERIMETRALE Formazione struttura marciapiede in c.a. con getto in calcestruzzo con classe di resistenza caratteristica minima Rck 250, per uno spessore minimo di 15 cm, armato con rete elettrosaldata Ø 6 20x20 trattata in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante posta in opera con il sistema a "SPOLVERO" in ragione di Kg. 2/3 Mcq., con incorporo superficiale di detta miscela con fratazzatrice meccanica "ELICOTTERO" e liscatura; compresa armatura in acciaio ancorata alla fondazione continua perimetrale dell'edificio, compresa la pulizia preliminare dell'area, la messa in opera di stabilizzato per l'altezza necessaria a portare il marciapiede a quota pavimentazione interna del fabbricato, compresa cassetatura perimetrale esterna ed ogni altro onere per dare il lavoro finito. CIRCA MQ. 70	A CORPO	€ 4.900,00	1,00	€ 4.900,00
7	7	RECINZIONI Formazione recinzione con paletti in acciaio zincati e verniciati e rete metallica zincata e plastificata h. 150, compresi cancello pedonale e carrabile compresa fondazione degli elementi di sostegno, come da disegni grafici del progetto esecutivo. ML. 90,00 CIRCA	A CORPO	€ 5.200,00	1,00	€ 5.200,00
8	8	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MONOBLOCCO PREFABBRICATO FORNITURA E POSA IN OPERA DI MONOBLOCCO PREFABBRICATO per spogliatoi, docce, wc e locale ufficio, come da progetto, rispondente ai requisiti relativi al rendimento energetico di cui la L. 10/91 e s.m.i., delle dimensioni complessive di 12,00 x 4,92 x 2,70 H utile interna composta da N. 4 moduli accoppiati dim. esterne mt. 6,00 x 2,46 - Sup. tot. 59,04 mq circa, composto da: BASAMENTO -Telaio perimetrale realizzato con profili metallici zincati spess. mm. 2 uniti mediante saldatura. Lati esterni (a vista) verniciati colore chiaro. Travi rompitratta trasversali con profili zincati tipo "Omega" spess. 2 mm, saldati al telaio perimetrale. Isolamento con doppio pannello sandwich in poliuretano spess. minimo 50 mm. Sottofondo in lastre di legno cemento dello spess. di mm. 18 e piano di calpestio in foglio di PVC antisdrucciolo, bloccato alle estremità contro le pareti esterne da adeguato profilo battiscopa. Portata pavimento 200 Kg/mq.	A CORPO	€ 50.000,00	1	€ 50.000,00
		COLONNE D'ANGOLO - Realizzate con profili pressopiegati zincati sp. 30/10; collegano il basamento al telaio di copertura ed assicurano il fissaggio delle estremità dei pannelli parete. Sono fissate agli angoli della base e della copertura mediante bulloni zincati. Lati esterni (a vista) verniciati colore chiaro.				
		TELAIO COPERTURA - Realizzato con profili perimetrali spess 25/10 in acciaio zincato spess. 2 mm. Lati esterni (a vista) verniciati colore chiaro.				

N.R.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Q.TA'	IMPORTO
		PARETI ESTERNE - In lamiera zincata preverniciata a fuoco, spessore 5/10, colore chiaro, coibentazione in poliuretano espanso, spessore minimo 80 mm autoestinguente, secondo norme ASTM 1692/74; classe di reazione al fuoco del pannello Cs3d0.				
		PARETI DIVISORIE INTERNE - In lamiera zincata preverniciata a fuoco, spessore 5/10, colore chiaro, coibentazione in poliuretano espanso, spessore minimo 50 mm autoestinguente, secondo norme ASTM 1692/74; classe di reazione al fuoco del pannello Cs3d0.				
		COPERTURA - Realizzata con pannello sandwich spess. 30 mm + greca (40 mm), scocca esterna ed interna in lamiera zincata spess. 5/10 preverniciata colore chiaro. Coibentazione spess. minimo 90 mm in lana minerale imbustata. Ulteriore tettino di copertura in lamiera grecata zincata spess. 5/10.				
		INFISSI - sono realizzati con profilati estrusi in alluminio preverniciato colore chiaro; N°3 Portoni esterni dim. cm 90 x 200 completamente tamponati completi di serratura, maniglia e di maniglione antipanico (secondo EN 1125); isolati fino a raggiungere i valori necessari alla verifica delle dispersioni max consentite di cui la relazione Legge 10/91 e ss. mm.ii.; N°2 Porte interne dim. cm 75 x 200 completamente tamponate complete di serratura e maniglia; N°6 Finestrini a sporgere dim. cm 100 x 50, con apertura ad anta o scorrevole, con vetratura isolata fino a raggiungere i valori necessari alla verifica delle dispersioni max consentite di cui la relazione Legge 10/91 e ss. mm. ii.; finitura esterna vetro opaco; complete di gocciolatoio; N°2 Finestrini a sporgere dim. cm 60 x 40, con apertura a vasistas e vetratura isolata fino a raggiungere i valori necessari alla verifica delle dispersioni max consentite di cui la relazione Legge 10/91 e ss. mm. ii.; finitura esterna vetro opaco; complete di gocciolatoio; N°1 Finestra a sporgere dim. cm 97 x 110, con apertura a vasistas e vetratura isolata fino a raggiungere i valori necessari alla verifica delle dispersioni max consentite di cui la relazione Legge 10/91 e ss. mm. ii.; complete di gocciolatoio;				
		IMPIANTO ELETTRICO a norma (D.M. 37/08) - Quadro generale con differenziale puro ed interruttori magnetotermici a protezione delle linee; N°3 Punti luce interni con plafoniera neon 2 x 36 W completi di interruttore; N°9 Punti luce interni a soffitto IP55 con lampada da 60w completi di interruttore; N°5 Prese di corrente 10/16 A; N°1 Scatola esterna per allaccio corrente; N°2 Punto luce esterno con plafoniera a tartaruga 60 W completa di interruttore;				
		N°3 Lampade di emergenza;				

N.R.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Q.TA'	IMPORTO
		IMPIANTO IDRICO-SANITARIO A VISTA - Realizzato a vista con tubazioni di adduzione acqua in polipropilene e tubazioni di scarico in PVC serie pesante, scarichi a parete. N°2 Lavabi a colonna tripli in ceramica con gruppo rubinetteria acqua calda/fredda, dosatore di sapone e porta salviette; N°2 Ambienti ognuno con vaso WC in ceramica con cassetta di scarico, coprivaso, porta rotolo e porta scopino. Gli ambienti w.c. avranno dimensioni e installazioni per disabili a norma; N°1 Boiler elettrici 300 litri; N° 1 Scaldacqua a pompa di calore 300 litri; N°6 cabine doccia con tenda complete di soffioni, gruppo rubinetteria acqua calda/fredda e accessori; Pilette di scarico a pavimento nelle docce e nei locali wc.				
		Il tutto completo di installazione idrico e fognaria (allaccio e scarico).				
		IMPIANTO FOTOVOLTAICO _ Fornitura e posa di impianto fotovoltaico su tetto piano con zavorre dimensionato per una potenza nominale di 1 KW con pannelli in silicio Policristallino completo di connessioni elettriche, comprese:				
		1 Inverter;				
		Quadro elettrico fotovoltaico;				
		Collegamenti elettrici tra collettore solare, inverter, quadri elettrici, contatore produzione, contatore di scambio;				
		Strutture di supporto dei moduli, in profili e/o ancoraggi di alluminio certificati e zavorre;				
		Progetto esecutivo dell'impianto;				
		Dimensionamento e calcoli di verifica della struttura di sostegno dei pannelli sul tetto ai sensi delle vigenti NTC, nonché verifica della compatibilità strutturale dell'involucro edilizio, da parte di professionista abilitato;				
		Pratiche di connessione alla rete del Distributore escluse le relative spese a carico del committente				
		Pratiche GSE per attivazione Scambio sul posto.				
		CONDIZIONAMENTO _Condizionamento attraverso n° 3 split caldo/freddo (fino a 12.000 BTU/h);				
		Progetto e Relazione Tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005				
		Progetto impianti elettrici ed idrico sanitari ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37				
		Certificazioni finali sugli impianti previsti dalla normativa, compreso redazione di A.P.E..				
9	9	COLLEGAMENTO IMPIANTO ELETTRICO				
		Realizzazione di collegamento dal contatore ENEL fino al quadro elettrico generale, comprensivo di scavi, pozzetti, cavidotto, cavi, collegamento al contatore ENEL ed al quadro generale ed ogni altro onere per un completamento a regola d'arte.	A CORPO	€ 450,00	1	€ 450,00
10	10	IMPIANTO DI TERRA				

N.R.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	Q.TA'	IMPORTO
		Fornitura e posa in opera di IMPIANTO DI TERRA composto da collettore generale di terra, collegamenti equipotenziali, corda di rame nuda da 16mmq, dispersore di terra tipo a croce in acciaio zincato da 1,5mt. Comprensivo di installazione entro pozzetto, collegamento ed ogni altro onere per una installazione a regola d'arte.	A CORPO	€ 250,00	1	€ 250,00
11	11	ALLACCIAMENTO IMPIANTO IDRICO_SANITARIO				
		Realizzazione di collegamento alla rete idrica e di scarico dell'impianto idrico sanitario, comprensivo di scavi, pozzetti, tubazioni, collegamento al contatore ACQUEDOTTO fino al punto di consegna dell'utenza ed ogni altro onere per un completamento a regola d'arte.	A CORPO	€ 1.150,00	1	€ 1.150,00
12	12	IMPIANTO FOGNARIO				
		Realizzazione di scarico fognario nel terreno mediante sub-irrigazione, attraverso la fornitura e posa di: vasca condensagrassi, in c.a. prefabbricata del tipo circolare, del diametro interno di mm. 1250; vasca IMHOFF dimensioni mm. 2000x1300 h. 2000; vasca a tre scomparti dimensioni mm.2000x1000 ; pozzetti semplici per il raccordo della rete acque reflue; pozzetto sifonato ispezionabile dimensioni cm. 60x60x60 ; condotta e pezzi speciali SN 4 SDR 41 diametro mm 120 quindi anche eventuali raccordi a "V" o braghe completi di pezzo speciale di ispezione con tappo a vite; eventuali sifoni Firenze ai piedi delle colonne di scarico posti in opera nei pozzetti di raccordo; condotto ramificata a spina di pesce disperdente in elementi tubolari in cemento del diam. 100/120 mm forati posti in trincea alla profondità di cm. 80, con base di 40 cm e fondo di 30 cm riempito fino al sovratubo da ghiaia lavata di fiume di pezzatura 40/70 mm., protetto da geotessuto, riempito con ghiaia fine per ulteriori 30 cm e terreno vegetale per il rimanente, per una lunghezza di ml. 20,00. Tutte le vasche e pozzetti saranno completi di sigilli e portagigili in c.a. ispezionabili, compreso lo scavo, il rinterro ed il raccordo alle tubazioni, compresa la stuccatura e rabboccatura in malta di cemento, la ghiaia, il geotessuto ed ogni altro onere compreso per dare l'opera perfettamente funzionante a regola d'arte.	A CORPO	€ 4.300,00	1,00	€ 4.300,00
		TOTALE				€ 76.000,00