ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384

COMUNE DI MIRA — **COMUNE DI CAMPONOGARA**

Provincia di Venezia — ***Provincia di Venezia***

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. n. 50/2016) RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI PER COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CIMITERO DI MALCONTENTA – I° STRALCIO. NUMERO GARA 6605522. CIG N. 6907640CD8. CUP C61B15000320004.**

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, addì sedici del mese di Febbraio alle ore 10:27 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del 30.01.2017, prot. n. 4238, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *geom. Sabrina Zabotto* (Responsabile Ufficio Protezione Civile, Cimiteri, Impianti Sportivi, Espropri del Comune di Mira), *ing. Crina Denisa Olaru* (coordinatore tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Mira);
- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (coordinatore amministrativo contabile appartenente al Servizio Gare Contratti e Provveditorato).

RB

Il Presidente del seggio di gara:

- Visto il precedente verbale di gara del 30.01.2017 relativo alla 1^ seduta pubblica;
- Dato atto che in data 13.02.2017 è stata data comunicazione, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione "*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*", che la 2^ seduta pubblica si sarebbe tenuta in data odierna alle ore 9:30 presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture;
- Dato atto che con nota prot. n. 4688 del 31.01.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ***costituenda ATI tra la ditta Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. (mandataria) e la ditta S.M.E.T. Srl (mandante)*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);
- Dato atto che con nota prot. n. 4691 del 31.01.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ***costituenda ATI tra la ditta CO.CE.R Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Prefabbricati Para Srl (mandante)*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);
- Dato atto che con nota prot. n. 4692 del 31.01.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ***ditta Pellizzari Gildo Srl*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);
- Dato atto che con nota prot. n. 4693 del 31.01.2017, inviata a mezzo

pec, si è provveduto a chiedere alla ***costituenda ATI tra la ditta Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Summania Beton Prefabbricati Srl (mandante)*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 4694 del 31.01.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ***costituenda ATI tra la ditta Costruzioni Ferracin Srl (mandataria) e la ditta Tecnostrutture Srl (mandante)*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);
- Dato atto che con nota prot. n. 4695 del 31.01.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ***costituenda ATI tra la ditta GE.CO.MA Srl (mandataria) e la ditta Bassan V. & figli Srl (mandante)*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);
- Preso atto che la ***costituenda ATI tra la ditta Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. (mandataria) e la ditta S.M.E.T. Srl (mandante)*** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 5388 del 06.02.2017 ore 10:02, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 4688/31.01.2017;
- Preso atto che la ***costituenda ATI tra la ditta CO.CE.R Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Prefabbricati Para Srl (mandante)*** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 5095 del 02.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 4691/31.01.2017;
- Preso atto che la ***ditta Pellizzari Gildo Srl*** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 5259 del 03.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 4692/31.01.2017;
- Preso atto che la ***costituenda ATI tra la ditta Edilit Costruzioni Srl***

(mandataria) e la ditta Summania Beton Prefabbricati Srl (mandante) ha presentato, a mezzo pec prot. n. 5249 del 03.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 4693/31.01.2017;

- Preso atto che nulla è pervenuto da parte della ***costituenda ATI tra la ditta Costruzioni Ferracin Srl (mandataria) e la ditta Tecnostrutture Srl (mandante)*** e della ***costituenda ATI tra la ditta GE.CO.MA Srl (mandataria) e la ditta Bassan V. & figli Srl (mandante)***;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del seggio di gara:

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ***costituenda ATI tra la ditta Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. (mandataria) e la ditta S.M.E.T. Srl (mandante)*** con pec prot. n. 5388 del 06.02.2017 ore 10:02, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta costituenda ATI alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ***costituenda ATI tra la ditta CO.CE.R Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Prefabbricati Para Srl (mandante)*** con pec prot. n. 5095 del 02.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta costituenda ATI alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ***ditta Pellizzari Gildo Srl*** con pec prot. n. 5259 del 03.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta costituenda ATI alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata

dalla ***costituenda ATI tra la ditta Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Summania Beton Prefabbricati Srl (mandante)*** con pec prot. n. 5249 del 03.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta costituenda ATI alla gara.

Il Presidente pertanto dichiara ***ammesse*** alla gara le seguenti ditte:

- ***costituenda ATI tra la ditta Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. (mandataria) e la ditta S.M.E.T. Srl (mandante)***;
- ***costituenda ATI tra la ditta CO.CE.R Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Prefabbricati Para Srl (mandante)***;
- ***ditta Pellizzari Gildo Srl***;
- ***costituenda ATI tra la ditta Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Summania Beton Prefabbricati Srl (mandante)***;
- ***costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) con la ditta Nuova Tesi System Srl (mandante)***;

e dichiara ***escluse*** dalla gara le seguenti ditte;

- ***costituenda ATI tra la ditta Costruzioni Ferracin Srl (mandataria) e la ditta Tecnostrutture Srl (mandante)***;
- ***costituenda ATI tra la ditta GE.CO.MA Srl (mandataria) e la ditta Bassan V. & figli Srl (mandante)***;

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o

RB

superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Per l'applicazione dei suddetti metodi, si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 recante "*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*", con le seguenti precisazioni: - ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque; - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; - si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai suddetti metodi solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse; - in ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto dell'importo della manodopera per lavori in economia e degli oneri per la sicurezza (importo cioè soggetto a ribasso);
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante "*Offerta prezzi unitari*";
- il contratto verrà stipulato a corpo e la "*Lista categorie e forniture*" offerta in sede di gara non ha alcuna efficacia negoziale. L'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 3

comma 1 lett. a) del Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'aggiudicazione avverrà esclusivamente in base al ribasso percentuale indicato in lettere nel Modello offerta economica.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche e consta quanto segue:

- ***costituenda ATI tra la ditta Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. (mandataria) e la ditta S.M.E.T. Srl (mandante)***: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 13,508% (tredici/508 per cento), con dichiarati € 141.603,96 rispetto all'importo posto a base di gara, cioè importo soggetto a ribasso di € 163.720,00 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori in economia pari a € 2.280,00 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.262,00 non soggetti a ribasso) e con dichiarati € 1.650,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- ***costituenda ATI tra la ditta CO.CE.R Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Prefabbricati Para Srl (mandante)***: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 17,687% (diciassette/687 per cento), con dichiarati € 134.762,80 rispetto all'importo posto a base di gara, cioè importo soggetto a ribasso di € 163.720,00 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori in economia pari a € 2.280,00 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.262,00 non soggetti a ribasso) e con dichiarati € 2.400,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- ***ditta Pellizzari Gildo Srl***: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 24,001% (ventiquattro/001 per cento), con dichiarati € 133.505,39 rispetto all'importo posto a base di gara, cioè importo soggetto a ribasso di €

163.720,00 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori in economia pari a € 2.280,00 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.262,00 non soggetti a ribasso) e con dichiarati € 3.000,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- ***costituenda ATI tra la ditta Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Summania Beton Prefabbricati Srl (mandante)***: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 19,920% (diciannove/920 per cento), con dichiarati € 131.106,65 rispetto all'importo posto a base di gara, cioè importo soggetto a ribasso di € 163.720,00 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori in economia pari a € 2.280,00 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.262,00 non soggetti a ribasso) e con dichiarati € 1.260,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- ***costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) con la ditta Nuova Tesi System Srl (mandante)***: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 21,978% (ventuno/978 per cento), con dichiarati € 127.737,40 rispetto all'importo posto a base di gara, cioè importo soggetto a ribasso di € 163.720,00 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori in economia pari a € 2.280,00 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.262,00 non soggetti a ribasso) e con dichiarati € 6.800,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

La seduta viene sospesa alle ore 10:55.

La seduta viene ripresa alle ore 11:10.

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

1) ***ditta Pellizzari Gildo Srl*** con un ribasso del 24,001%;

2) ***costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) con la ditta Nuova Tesi System Srl (mandante)*** con un ribasso del 21,978%;

3) ***costituenda ATI tra la ditta Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Summania Beton Prefabbricati Srl (mandante)*** con un ribasso del 19,920%;

4) ***costituenda ATI tra la ditta CO.CE.R Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Prefabbricati Para Srl (mandante*** con un ribasso del 17,687%;

5) ***costituenda ATI tra la ditta Zennaro Costruzioni Sas di Zennaro Serafino & C. (mandataria) e la ditta S.M.E.T. Srl (mandante)*** con un ribasso del 13,508%.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, prende atto che, essendo le offerte ammesse almeno cinque, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di calcolo sorteggiato nella 1^ seduta pubblica del 30.01.2017, ovvero quello previsto dall'*art. 97 comma 2 lettera B)* (con le precisazioni indicate dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 e previste nel disciplinare di gara) che prevede che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*".

La somma dei ribassi in percentuale, offerti dai concorrenti ammessi, è 97,094. La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, è 19,861. Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi in percentuale offerti dai

concorrenti ammessi (97,094) è pari, la media aritmetica dei ribassi percentuali rimane invariata (19,861. Pertanto la soglia di anomalia è 19,861%.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come di seguito indicato:

1) ***ditta Pellizzari Gildo Srl*** con un ribasso del 24,001%;

2) ***costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) con la ditta Nuova Tesi System Srl (mandante)*** con un ribasso del 21,978%;

costituenda ATI tra la ditta Edilit Costruzioni Srl (mandataria) e la ditta Summania Beton Prefabbricati Srl (mandante) con un ribasso del 19,920%.

L'offerta presentata dalla ***ditta Pellizzari Gildo Srl***, con un ribasso del 24,001%, superiore alla soglia di anomalia, risulta anormalmente bassa e si rende necessario valutarne la congruità così come indicato dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alla ***ditta Pellizzari Gildo Srl*** verranno pertanto richieste giustificazioni per iscritto, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle spiegazioni. Tali spiegazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del seggio di gara. Pertanto il Presidente del seggio comunica che i verbali relativi ai lavori del seggio di gara verranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 11:20 il Presidente dichiara conclusi lavori della 2^ seduta pubblica del seggio di gara e, in attesa di ricevere le spiegazioni che verranno richiesta alla ***ditta Pellizzari Gildo Srl***, stabilisce di ritrovarsi in 3^ seduta pubblica, presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, in data che verrà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo

documentale posto nella sezione "*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*".

Il Presidente del seggio di gara dispone la consegna del materiale di gara al Segretario per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dell'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin _____

I Componenti del seggio di gara:

- geom. Sabrina Zabotto _____

- ing. Crina Denisa Olaru _____

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita _____