

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. n. 50/2016) RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA DI MIRA TAGLIO “G. LEOPARDI”. NUMERO GARA 6613417. CIG N. 6918108B50. CUP C64H16000460004.

VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno del mese di Febbraio alle ore 10:43 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 21.02.2017, prot. n. 7720, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *ing. Franca Barbiero* (coordinatore tecnico Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Mira), *arch. Giacomo Oliviero* (coordinatore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Mira);
- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (coordinatore amministrativo contabile appartenente al Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

Handwritten signatures and initials: RB, and several illegible signatures.



SI PREMETTE

- **che** la determinazione n. 1000 del 28.12.2016, esecutiva, tra l'altro e in particolare:
 - richiama il progetto esecutivo relativo alla “*Ristrutturazione dei servizi igienici e spogliatoi della palestra della Scuola Media di Mira Taglio*”, approvato con determinazione n. 934 del 21.12.2016, redatto dall'Ing. Pipinato Alessio, datato dicembre 2016, che prevede un quadro economico complessivo di € 180.000,00, di cui € 141.500,00 per lavori, € 2.500,00 oneri della sicurezza ed € 36.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - dà atto che Responsabile del Procedimento, così come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Crina Denisa Olaru;
 - dà atto che con la succitata determinazione di approvazione del progetto esecutivo si prevedeva che la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, sarebbe avvenuta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, mediante sorteggio dagli elenchi degli operatori economici, secondo le modalità individuate dall'Allegato A “*Modalità operative*” della determinazione n. 502/2015 e dall'art. 57 del “*Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*”, di almeno n. 5 nominativi, previo avviso da pubblicare all'Albo Pretorio almeno cinque giorni prima della data fissata per il sorteggio;
 - dà atto che in data 27.12.2016 sono stati selezionati n. 5 (cinque) operatori economici, come risulta dal verbale di sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di “*Ristrutturazione dei servizi igienici e spogliatoi della palestra della Scuola Media di Mira Taglio*”, prot. Ente

for.
RB
A



- n. 59328 del 27.12.2016;
- determina di contrattare per l'affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori previsti dal progetto esecutivo dell'intervento di "*Ristrutturazione dei servizi igienici e spogliatoi della palestra della Scuola Media di Mira Taglio*", redatto dall'Ing. Alessio Pipinato, datato dicembre 2016, per una spesa netta a base di gara, pari ad € 144.000,00 (€ 141.500,00 importo complessivo per lavori soggetti a ribasso e € 2.500,00 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso), mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, attraverso lettera invito a n. 5 (cinque) ditte, risultanti dal sorteggio eseguito in data 27.12.2016 (verbale prot. Ente n. 59328/27.12.2016) dagli elenchi degli operatori economici istituiti con determinazione n. 502/11.09.2015 e aggiornati con determinazione n. 403/27.07.2016;
 - stabilisce che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata in sede di gara ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
 - dando atto che il Capitolato Speciale d'Appalto Tecnico è compreso nel progetto esecutivo già approvato con determina n. 934/2016, approva i seguenti documenti di gara: Lettera invito, Disciplinare di gara, modelli allegati da 1 a 5, Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo, schema di contratto;
 - **che** nello schema di lettera invito allegata alla determinazione n. 1000 del 28.12.2016 è previsto tra l'altro:
 - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del medesimo Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;



- che il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettere dddd) del D.Lgs. 50/2016.

Premesso inoltre:

- **che** si è provveduto a dare pubblicità alla gara mediante pubblicazione nel sito web del Comune di Mira, sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*” e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

- **che** alla procedura negoziata sono stati invitati i 5 (cinque) operatori economici risultanti dal sorteggio del 27.12.2016, come da verbale prot. n. 59328/27.12.2016 agli atti del Servizio Gare, Contratti e Provveditorato;

- **che** nelle lettere invito inviate a mezzo PEC in data 29.12.2016, oltre alle prescrizioni delle modalità di presentazione delle offerte e dei criteri di ammissibilità delle stesse, si stabiliva, tra l’altro che le offerte dovevano pervenire secondo le modalità previste nella lettera invito entro e non oltre le ore 12:00 del 09.02.2017 e che la data per l’apertura della gara era fissata per le ore 10:00 del 21.02.2017, in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Comune di Mira;

- **che** nel sito web del Comune di Mira, sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*” il 20.02.2017 è stata data comunicazione che la seduta pubblica prevista per le ore 10:00 del 21.02.2017 si sarebbe tenuta presso l’ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Mira;

Premesso inoltre:

- **che** con le predette lettere invito inviate a mezzo PEC in data 29.12.2016, si è provveduto ad invitare le seguenti Ditte:

1. *Ilsa Pacifici Remo Spa* – pec ilsapacifici@legalmail.it, prot. n. 59626;
2. *Edilnova di Zillio Paolo* – pec info@pec.edilnova-new.it, prot. n. 59628;
3. *Idea srl* – pec ideasrl01@pec.it, prot. n. 59634;
4. *Vecchiato srl* – pec vecchiatosrl@pec.it, prot. n. 59640;



5. *Cammarota Vincenzo* – pec impiantivincenzocammarota@pec.it, prot. n. 59643;

- **che** entro le ore 12:00 del 09.02.2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenuti i plichi delle seguenti ditte invitate:

- *Cammarota Vincenzo*: plico prot. n. 5253 del 03.02.2017;
- *Vecchiato srl in ATI con Mognol Massimo*: plico prot. n. 6024 del 09.02.2017 ore 10:30;
- *Ilsa Pacifici Remo Spa in ATI con GI Costruzioni e R.G. Impianti srl*: plico prot. n. 6031 del 09.02.2017 ore 10:40;
- *Edilnova di Zillio Paolo in ATI con Elettrica Veneta srl*: plico prot. n. 6035 del 09.02.2017 ore 11:00.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la gara.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dichiara di non procedere al sorteggio dei valori da applicare alla media indicata nell'art. 97, comma 2 del Codice né al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dallo stesso articolo e comma per determinare la soglia di anomalia, in quanto, come previsto dal Disciplinare di gara, si procede alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, mentre le offerte regolarmente pervenute sono solo quattro.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dopo aver accertato che i plichi contenitori delle ditte concorrenti, pervenuti entro i termini stabiliti dalla lettera invito, sono idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo e/o controfirmati sui lembi di chiusura come indicato nel disciplinare di gara, recano all'esterno l'indicazione del



mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "*Lavori di ristrutturazione dei servizi igienici e spogliatoi della palestra della scuola media di Mira Taglio G. Leopardi - CIG n. 6918108B50*", dà atto dell'integrità dei plichi medesimi.

Prima di procedere all'apertura dei plichi contenitori, i componenti del seggio di gara danno atto che, come previsto nel disciplinare di gara, gli stessi dovranno contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, due distinti plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "*A - Documentazione amministrativa*";
- "*B - Offerta economica*".

Il Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura dei plichi contenitori di ciascuna ditta sopra elencata, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della ditta ***Cammarota Vincenzo*** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "*A - Documentazione amministrativa*". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la ditta ***Cammarota Vincenzo*** e prosegue con l'esame della documentazione amministrativa delle altre ditte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della ***costituenda ATI tra la ditta Vecchiato srl (mandataria) e la ditta Mognol Massimo (mandante)*** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "*A - Documentazione amministrativa*". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente



ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la *costituenda ATI tra la ditta Vecchiato srl (mandataria) e la ditta Mognol Massimo (mandante)* e prosegue con l'esame della documentazione amministrativa delle altre ditte. Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della *costituenda ATI tra la ditta Ilsa Pacifici Remo Spa (mandataria) e la ditta GI Costruzioni (mandante) e la ditta R.G. Impianti srl (mandante)* sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la *costituenda ATI tra la ditta Ilsa Pacifici Remo Spa (mandataria) e la ditta GI Costruzioni (mandante) e la ditta R.G. Impianti srl (mandante)* e prosegue con l'esame della documentazione amministrativa dell'ultimo costituendo ATI.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della *costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)* sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la *costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)*.

Il Presidente pertanto dichiara *ammesse* alla gara le seguenti ditte:

- *Cammarota Vincenzo*;
- *costituenda ATI tra la ditta Vecchiato srl (mandataria) e la ditta Mognol Massimo (mandante)*;

- *costituenda ATI tra la ditta Ilsa Pacifici Remo Spa (mandataria) e la ditta GI Costruzioni (mandante) e la ditta R.G. Impianti srl (mandante);*
- *costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante);*

e fa procedere

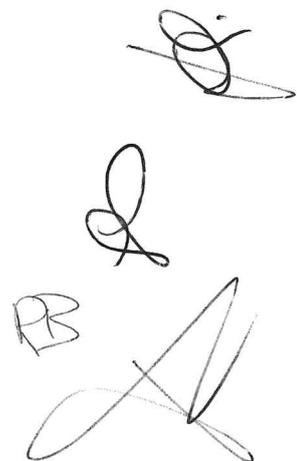
all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione del servizio verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- il prezzo offerto deve essere determinato mediante "Offerta prezzi unitari";

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche e consta quanto segue:

- ditta **Cammarota Vincenzo**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 28,71% (ventotto/71 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso) di euro 100.875,35, rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 141.500,00, con dichiarati € 1.400,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;





- **costituenda ATI tra la ditta Vecchiato srl (mandataria) e la ditta Mognol Massimo (mandante)**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 14,150% (quattordici/150 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso) di euro 121.477,75 rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 141.500,00, con dichiarati € 3.600,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **costituenda ATI tra la ditta Ilsa Pacifici Remo Spa (mandataria) e la ditta GI Costruzioni (mandante) e la ditta R.G. Impianti srl (mandante)**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 17,885% (diciassette/885 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso) di euro 116.192,55 rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 141.500,00, con dichiarati € 2.800,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 24,987% (ventiquattro/987 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso) di euro 106.143,39 rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 2.500,00 non

RB



soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 141.500,00, con dichiarati € 2.500,00 di costi della sicurezza aziendali/interni.

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

- 1) ditta **Cammarota Vincenzo** con un ribasso offerto del 28,71%;
- 2) **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)** con un ribasso offerto del 24,987%;
- 3) **costituenda ATI tra la ditta Ilsa Pacifici Remo Spa (mandataria) e la ditta GI Costruzioni (mandante) e la ditta R.G. Impianti srl (mandante)** con un ribasso offerto del 17,885%;
- 4) **costituenda ATI tra la ditta Vecchiato srl (mandataria) e la ditta Mognol Massimo (mandante)** con un ribasso offerto del 14,150%.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016, decide di valutare la congruità dell'offerta migliore in quanto, stante il rilevante ribasso, la stessa appare anormalmente bassa.

Pertanto alla ditta **Cammarota Vincenzo** verranno richieste spiegazioni per iscritto sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la loro presentazione. Tali spiegazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del seggio di gara. Pertanto il Presidente del seggio comunica che i verbali relativi ai lavori del seggio di gara verranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara conclusi lavori della 1^a seduta pubblica del seggio di gara e, in attesa di ricevere le spiegazioni che verranno richiesta alla ditta **Cammarota Vincenzo**, stabilisce di ritrovarsi in 2^a seduta pubblica, presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, in data che verrà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo



documentale posto nella sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti".

Il Presidente del seggio di gara dispone la consegna del materiale di gara al Segretario per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dell'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin _____

I Componenti del seggio di gara:

- ing. Franca Barbiero _____

- arch. Giacomo Oliviero _____

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita _____