

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di Venezia

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. n. 50/2016) RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA DI BORBIAGO “F. PETRARCA”. NUMERO GARA 6612499. CIG N. 69168469E1. CUP C64H16000470004.

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, addì due del mese di Marzo alle ore 10:21 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 02.03.2017, prot. n. 9137, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *arch. Roberto Daniele* (istruttore tecnico del Servizio protezione Civile, Cimiteri, Impianti sportivi, Espropri presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira), *arch. Giacomo Oliviero* (coordinatore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira);



- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (coordinatore amministrativo contabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

SI PREMETTE

- *che* con determinazione n. 998 del 28.12.2016, esecutiva, tra l'altro e in particolare:
 - o si richiama la Delibera di Giunta n. 212 del 24.11.2016 con la quale si approva il Progetto Definitivo degli interventi di “*Ristrutturazione e adeguamento normativo degli spogliatoi della palestra Scuola Media F. Petrarca di Borbiago*”, datato 14.11.2016, redatto dall'Arch. Ruzzene Francesca e dal geom. Enzo De Zan dello studio Delta Rho, che prevede un importo complessivo di € 135.000,00 di cui € 100.885,63 per lavori, € 4.396,69 per oneri di sicurezza ed € 29.717,68 per somme a disposizione, prevedendone copertura finanziaria attraverso mutuo CDP;
 - o si richiama la determina n. 940 del 22.12.2016 con la quale si approva il Progetto Esecutivo per i lavori di “*Ristrutturazione e adeguamento normativo degli spogliatoi della palestra Scuola Media F. Petrarca di Borbiago*”, composto dagli elaborati datati Dicembre 2016, agli atti del settore LL.PP., redatti dall'arch. Francesca Ruzzene (con nota di trasmissione prot. Ente n. 55790 del 05.12.2016), comportante una spesa di complessivi € 135.000,00 di cui € 99.934,32 (€ 40.870,27 + € 58.649,65) per lavori, € 6.414,40 per oneri di sicurezza ed € 29.065,68 per somme a disposizione;
 - o si dà atto che Responsabile del Procedimento, così come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Franca Barbiero;
 - o si dà atto che si procederà mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, mediante lettera invito a 5 operatori economici - individuati mediante sorteggio (come



risulta da verbale del 27.12.2016, prot. n. 59330) dagli elenchi degli operatori economici e secondo le modalità individuate dall'Allegato A "Modalità operative" della determinazione n. 502/2015 e 403/2016 e dall'art. 57 del "Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti"- con sorteggio effettuato dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica con l'assistenza di un segretario verbalizzante;

- si determina di contrattare per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo degli spogliatoi della palestra Scuola Media F. Petrarca di Borbiago, per una spesa netta a base di gara, pari ad € 105.934,32 (di cui € 58.649,65 soggetti a ribasso, € 40.870,27 per manodopera edile non soggetta a ribasso e € 6.414,40 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, attraverso lettera invito a n. 5 (cinque) ditte, risultanti dal sorteggio eseguito in data 27,12.2016 (verbale prot. n. 59330/27.12.2016), dagli elenchi degli operatori economici istituiti con determinazione n. 502/11.09.2015 e aggiornati con determinazione n. 403/27.07.2016;
- si stabilisce che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata in sede di gara ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- dando atto che il Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica è compreso nel progetto esecutivo già approvato con determina n. 940 del 22.12.2016, approva i seguenti documenti di gara: Lettera invito, Disciplinare di gara, modelli allegati da 1 a 5, Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa, schema di contratto;
- *che* nello schema di lettera invito allegata alla determinazione n. 998

RB 
 



del 28.12.2016 è previsto tra l'altro:

- o che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del medesimo Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- o che il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere dddd) del D.Lgs. 50/2016.

Premesso inoltre:

- **che** si è provveduto a dare pubblicità alla gara mediante pubblicazione nel sito web del Comune di Mira, sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

- **che** alla procedura negoziata sono stati invitati i 5 (cinque) operatori economici risultanti dal sorteggio del 27.12.2016, come da verbale prot. n. prot. 59330/27.12.2016 agli atti del Servizio Gare, Contratti e Provveditorato;

- **che** nelle lettere invito inviate a mezzo PEC in data 28.12.2016, oltre alle prescrizioni delle modalità di presentazione delle offerte e dei criteri di ammissibilità delle stesse, si stabiliva, tra l'altro che le offerte dovevano pervenire secondo le modalità previste nella lettera invito entro e non oltre le ore 12:00 del 16.02.2017 e che la data per l'apertura della gara era fissata per le ore 10:00 del 27.02.2017, in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Comune di Mira;

- **che** nel sito web del Comune di Mira, sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti" il 13.02.2017 è stata data comunicazione che la seduta pubblica prevista per le ore 10:00 del 27.02.2017 si sarebbe tenuta il 02.03.2017 alle ore 9:30 presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Mira;

Premesso inoltre:

- **che** con le predette lettere invito inviate a mezzo PEC in data 28.12.2016,



si è provveduto ad invitare le seguenti Ditte:

1. *Edilnova di Zillio Paolo* – pec info@pec.edilnova-new.it, prot. n. 59539;
 2. *Freguglia Srl* – pec fregugliasrl@pec.it, prot. n. 59542;
 3. *Ferro Domenico Sas di Ferro Ferdinando & C.* – pec ferrosas@pecferro.it, prot. n. 59545;
 4. *C.I.MO.TER. Srl* – pec cimoter@pec.it, prot. n.59547;
 5. *Alpe Costruzioni Srl* – pec info@pec.alpecostruzioni.it, prot. n. 59550;
- **che** entro le ore 12:00 del 16.02.2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è regolarmente pervenuto il plico della seguente ditta invitata:
- o ***Edilnova di Zillio Paolo in ATI con Elettrica Veneta srl***: plico prot. n. 7041 del 16.02.2017 ore 10:10.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la gara.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dichiara di non procedere al sorteggio dei valori da applicare alla media indicata nell'art. 97, comma 2 del Codice né al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dallo stesso articolo e comma per determinare la soglia di anomalia, in quanto, come previsto dal Disciplinare di gara, si procede alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, mentre l'offerta regolarmente pervenuta è una.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dopo aver accertato che il plico contenitore dell'unica ditta concorrente, pervenuto entro i termini stabiliti dalla lettera invito, è idoneamente sigillato con ceralacca e nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura come indicato nel disciplinare di gara, reca all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "*Lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo degli*

spogliatoi della palestra della scuola media di Borbiago F. Petrarca - CIG n. 69168469E1”, dà atto dell’integrità del plico medesimo.

Prima di procedere all’apertura del plico contenitore, i componenti del seggio di gara danno atto che, come previsto nel disciplinare di gara, lo stesso dovrà contenere all’interno, pena l’esclusione dalla gara, due distinti plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “A – Documentazione amministrativa”;
- “B – Offerta economica”.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi all’apertura del plico contenitore dell’unica ditta concorrente.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all’interno del plico contenitore della **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all’apertura della Busta “A – Documentazione amministrativa”. Dall’esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**.

Il Presidente pertanto dichiara **ammessa** alla gara la **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**

e fa procedere

all’apertura della busta contenente l’offerta economica della ditta concorrente ammessa all’apertura.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

Handwritten signatures and initials in black ink, including the letters 'RB' and a stylized signature.

- 
- l'aggiudicazione del servizio verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
 - l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza).

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura dell'offerta economica e consta quanto segue:

- **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 20,953% (venti/953 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari a euro 40.870,27 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a euro 6.414,40 non soggetti a ribasso) di euro 46.360,79 rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari a euro 40.870,27 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a euro 6.414,40 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 58.649,65, con dichiarati € 6.414,40 di costi della sicurezza aziendali/interni.

Il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo degli spogliatoi della palestra Scuola Media "F. Petrarca" di Borbiago alla **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)** che ha offerto un ribasso percentuale del 20,953% (venti/953 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari a

euro 40.870,27 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a euro 6.414,40 non soggetti a ribasso) di euro 46.360,79 rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari a euro 40.870,27 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a euro 6.414,40 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 58.649,65, con dichiarati € 6.414,40 di costi della sicurezza aziendali/interni, come da offerta economica datata 16.02.2017.

L'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori in oggetto alla **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)** avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

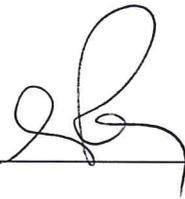
Alle ore 10:31 il Presidente dichiara conclusi lavori della seduta pubblica del seggio di gara.

Tutto il materiale di gara verrà trasmesso al Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira per le determinazioni di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

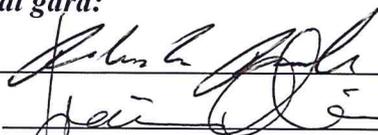
Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin _____

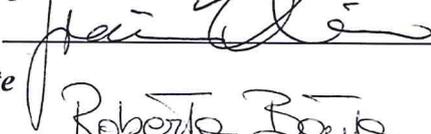


I Componenti del seggio di gara:

- arch. Roberto Daniele _____



- arch. Giacomo Oliviero _____



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita _____

