

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. n. 50/2016) RELATIVA AD AFFIDAMENTO PER LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO PER CPI, RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA “C. GOLDONI” E DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA “I. CALVINO” DI ORIAGO, II STRALCIO - COMUNE DI MIRA. NUMERO GARA 6612413. CIG N. 6916775F48. CUP C66G16000100006.

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemiladiciassette, addì sei del mese di Marzo alle ore 12:00 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l’ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 06.03.2017, prot. n. 9682, per l’espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *arch. Roberto Daniele* (istruttore tecnico appartenente al Servizio Protezione Civile, Cimiteri, Impianti Sportivi, Espropri del Comune di Mira), *arch. Giacomo Oliviero* (coordinatore tecnico appartenente al Servizio Lavori Pubblici del Comune di Mira);



- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (coordinatore amministrativo contabile appartenente al Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

SI PREMETTE

- **che** con determinazione n. 999 del 28.12.2016, esecutiva, si è stabilito, tra l'altro e in particolare:

- di fare proprie le risultanze della Delibera di Giunta n. 231 del 09.12.2016 con la quale si approva il Progetto Definitivo dei lavori di *“Adeguamento normativo per CPI, ristrutturazione servizi igienici, manutenzione straordinaria scuole primaria C. Goldoni e materna I. Calvino di Oriago – 2° stralcio”*, datato novembre, redatto dall'arch. Alfonso Cendron, che prevede un importo complessivo di € 218.552,86 di cui € 160.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri di sicurezza ed € 55.552,86 per somme a disposizione;
- di far proprie le risultanze della determina n. 941 del 22.12.2016 con la quale, tra l'altro, si approva il Progetto Esecutivo per i lavori di *“Adeguamento normativo per CPI, ristrutturazione servizi igienici, manutenzione straordinaria scuole primaria C. Goldoni e materna I. Calvino di Oriago – 2° stralcio”*, composto dagli elaborati datati dicembre 2016, agli atti del settore LL.PP., redatti dall'arch. Alfonso Cendron (con nota di trasmissione prot. Ente n. 56820 del 13.12.2016), comportante una spesa di complessivi € 218.552,86 di cui € 160.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri di sicurezza ed € 55.552,86 per somme a disposizione;
- di contrattare per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di adeguamento normativo per CPI, ristrutturazione servizi igienici, manutenzione straordinaria scuole C. Goldoni e I. Calvino di Oriago – 2° stralcio, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo



36 comma 2 lett c) del D.Lgs. 50/2016, mediante lettera invito a 10 (dieci) operatori economici - individuati mediante sorteggio dagli elenchi degli operatori economici appositamente costituiti e secondo le modalità individuate dall'Allegato A “*Modalità operative*” della determinazione n. 502/2015 e dall'art. 57 del “*Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*” - con sorteggio effettuato dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica con l'assistenza di un segretario verbalizzante;

- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata in sede di gara ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- dando atto che il Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica è compreso nel progetto esecutivo già approvato con determina n. 941 del 22.12.2016, di approvare i seguenti documenti di gara: Lettera invito, Disciplinare di gara, modelli-allegati da 1 a 5, Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa, schema di contratto;
- di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Franca Barbiero del servizio “*Edilizia Pubblica*” del Settore LL.PP. ed Infrastrutture;
- **che** nello schema di lettera invito allegata alla determinazione n. 999 del 28.12.2016 è previsto tra l'altro:
 - che la procedura sarà condotta sulla base del sorteggio effettuato dall'elenco degli operatori economici istituito con determinazione n. 502/11.09.2015 e aggiornato con determinazione n. 403/27.07.2016, a seguito avviso del 22.12.2016 prot. 58712;
 - che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del medesimo Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

RB



- che il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “*a corpo*” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettere dddd) del D.Lgs. 50/2016;

Premesso inoltre:

- ***che*** si è provveduto a dare pubblicità alla gara mediante pubblicazione nel sito web del Comune di Mira, sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*” e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

- ***che*** alla procedura negoziata sono state invitate le dieci ditte risultanti dal sorteggio dagli elenchi degli operatori economici (come da verbale agli atti del Servizio Gare, Contratti e Provveditorato prot. n. 59335/27.12.2017);

- ***che*** nelle lettere invito inviate a mezzo PEC in data 29.12.2016, oltre alle prescrizioni delle modalità di presentazione delle offerte e dei criteri di ammissibilità delle stesse, si stabiliva, tra l’altro che le offerte dovevano pervenire secondo le modalità previste nella lettera invito entro e non oltre le ore 12:00 del 23.02.2017 e che la data per l’apertura della gara era fissata per le ore 10:00 del 01.03.2017, in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Comune di Mira;

- ***che*** nel sito web del Comune di Mira, sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*” il 13.02.2017 è stata data comunicazione che la seduta pubblica prevista per le ore 10:00 del 01.03.2017 si sarebbe tenuta alle ore 15:00 del 02.03.2017 presso l’ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Mira;

- ***che*** nel sito web del Comune di Mira, sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*” il 22.02.2017 è stata data comunicazione che la seduta pubblica prevista per le ore 10:00 del 02.03.2017 si sarebbe tenuta alle ore 10:00 del 06.03.2017 presso l’ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Mira;

Premesso inoltre:

- ***che*** con le predette lettere invito inviate a mezzo PEC in data 29.12.2016,



si è provveduto ad invitare le seguenti Ditte:

1. *E.D. Impianti Srl* – pec certificata.edimpianti@pec.gruppoed.it, prot. n. 59624;
 2. *Bosco Stefano* – pec boscostefano@legalmail.it, prot. n. 59632;
 3. *Edilart Srl* – pec edilart_srl@legalmail.it, prot. n. 59641;
 4. *Puglia Engineering Srl* – pec pugliaengsrl@pec.it, prot. n. 59649;
 5. *Alpe Costruzioni Srl* – pec info@pec.alpecostruzioni.it, prot. n. 59658;
 6. *Civilmahglor Srl* – pec civilmahglor@cert.elinea.it, prot. n. 59661;
 7. *Ragazzo Srl* – pec info@pec.ragazzosrl.com, prot. n. 59676;
 8. *Friulana Costruzioni Srl* – pec friulanacostruzioni@pec.it, prot. n. 59687;
 9. *Edilnova di Zillio Paolo* – pec info@pec.edilnova-new.it, prot. n. 59689;
 10. *Edil Luretta Srl* – pec edilluretta@pec-impres.com, prot. n. 59696;
- **che** entro le ore 12:00 del 23.02.2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenuti i plichi delle seguenti ditte invitate:
- ***Friulana Costruzioni Srl***: plico prot. n. 7773 del 21.02.2017;
 - ***Edilnova di Zillio Paolo in ATI con Elettrica Veneta Srl***: plico prot. n. 8197 del 23.02.2017, ore 11:40;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la gara.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dichiara di non procedere al sorteggio dei valori da applicare alla media indicata nell'art. 97, comma 2 del Codice né al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dallo stesso articolo e comma per determinare la soglia di anomalia, in quanto, come previsto dal Disciplinare di gara, si procede alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno



cinque offerte ammesse, mentre le offerte regolarmente pervenute sono due. Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dopo aver accertato che i plichi contenitori delle ditte concorrenti, pervenuti entro i termini stabiliti dalla lettera invito, sono idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo e/o controfirmati sui lembi di chiusura come indicato nel disciplinare di gara, recano all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "*Lavori di adeguamento normativo per CPI, ristrutturazione servizi igienici, manutenzione straordinaria della scuola primaria C. Goldoni e della scuola dell'infanzia I. Calvino di Oriago di Mira, II stralcio. CIG n. 6916775F48*", dà atto dell'integrità dei plichi medesimi.

Prima di procedere all'apertura dei plichi contenitori, i componenti del seggio di gara danno atto che, come previsto nel disciplinare di gara, gli stessi dovranno contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, due distinti plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "*A - Documentazione amministrativa*";
- "*B - Offerta economica*".

Il Presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura dei plichi contenitori di ciascuna ditta sopra elencata, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della ditta **Friulana Costruzioni Srl** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "*A - Documentazione amministrativa*". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la ditta **Friulana Costruzioni Srl** e prosegue con l'esame della documentazione



amministrativa della seconda ditta concorrente.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, dà atto che all'interno del plico contenitore della **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta Srl (mandante)** sono contenuti i due plichi più sopra indicati che risultano conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede quindi con le modalità sopra indicate all'apertura della Busta "A – Documentazione amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Presidente ne riscontra la regolarità; pertanto ammette la **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta Srl (mandante)**.

Il Presidente pertanto dichiara **ammesse** alla gara:

- la ditta **Friulana Costruzioni Srl**;
- la **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**;

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione del servizio verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza). Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.



Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche e consta quanto segue:

- **Friulana Costruzioni Srl**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 16,11% (sedici/11 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso) di euro 134.224,00 (euro centotrentaquattromiladuecentoventiquattro/00) rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 160.000,00, con dichiarati € 2.500,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 17,170% (diciassette/170 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso) di euro 132.528,00 (euro centotrentaduemilacinquecentoventotto/00) rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 160.000,00, con dichiarati € 3.000,00 di costi della sicurezza aziendali/interni.

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

- 1) **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)** con un ribasso del 17,170%;
- 2) **Friulana Costruzioni Srl** con un ribasso del 16,11%.



Il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento dei lavori di adeguamento normativo per CPI, ristrutturazione servizi igienici, manutenzione straordinaria scuole C. Goldoni e I. Calvino di Oriago – 2° stralcio, alla **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)** che ha offerto un ribasso percentuale del 17,170% (diciassette/170 per cento), con dichiarato importo complessivo offerto (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso) di euro 132.528,00 (euro centotrentaduemilacinquecentoventotto/00) rispetto all'importo posto a base di gara (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), cioè importo soggetto a ribasso di € 160.000,00, con dichiarati € 3.000,00 di costi della sicurezza aziendali/interni, come da offerta economica datata 23.02.2017.

L'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei lavori in oggetto alla **costituenda ATI tra la ditta Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) e la ditta Elettrica Veneta srl (mandante)** avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale e diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 12:31 il Presidente dichiara conclusi lavori della seduta pubblica del seggio di gara.

Tutto il materiale di gara verrà trasmesso al Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira per le determinazioni di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin

I Componenti del seggio di gara:

- arch. Roberto Daniele



- arch. Giacomo Oliviero



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita



