

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N. 50/2016) RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TERMOTECNICI, ELETTRONICI E DOTAZIONE ANTINCENDIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL CALCIO A VALMARANA DI MIRA. NUMERO GARA 6607137. CIG N. 690960526D. CUP C64H16000440004.

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, addì ventinove del mese di Marzo alle ore 9:56 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 22.02.2017, prot. n. 7953, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *ing. Crina Denisa Olaru* (coordinatore tecnico appartenente al Servizio Lavori Pubblici del Comune di Mira); *arch. Roberto Daniele* (istruttore tecnico appartenente al Servizio Protezione Civile, Cimiteri, Impianti Sportivi, Espropri del Comune di Mira);



- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (coordinatore amministrativo contabile appartenente al Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

La Presidente del seggio di gara:

- Visto il precedente verbale di gara del 22.02.2017 relativo alla 1^ seduta pubblica;

- Dato atto che in data 27.03.2017 è stata data comunicazione, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione "*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*", che la 2^ seduta pubblica si sarebbe tenuta in data odierna alle ore 9:00 presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture;

- Dato atto che con nota prot. n. 8287 del 23.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **Grancara Impianti Srl** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 8288 del 23.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **Bassetto Impianti Snc** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 8289 del 23.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **Sirio Srl** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 8290 del 23.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **Elettrica Bonato Srl** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 8291 del 23.02.2017, inviata a mezzo pec,

si è provveduto a chiedere alla ditta **Moro Antonio Srl** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 8292 del 23.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **F.B.F. Impianti Srl** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Preso atto che la ditta **Grancara Impianti Srl** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 9239 del 02.03.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 8287/23.02.2017;

- Preso atto che la ditta **Bassetto Impianti Snc** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 8724 del 28.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 8288/23.02.2017;

- Preso atto che la ditta **Sirio Srl** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 9502 del 03.03.2017, comunicazione di non procedere all'integrazione dei documenti richiesti dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 8289/23.02.2017;

- Preso atto che la ditta **Elettrica Bonato Srl** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 8712 del 28.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 8290/23.02.2017;

- Preso atto che la ditta **Moro Antonio Srl** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 9011 del 01.03.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 8291/23.02.2017;

- Preso atto che la ditta **F.B.F. Impianti Srl** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 9215 del 02.03.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 8292/23.02.2017;

CIO' PREMESSO

La Presidente, coadiuvata dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,



dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del seggio di gara:

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Grancara Impianti Srl** con pec prot. n. 9239 del 02.03.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Bassetto Impianti Snc** con pec prot. n. 8724 del 28.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Elettrica Bonato Srl** con pec prot. n. 8712 del 28.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Moro Antonio Srl** con pec prot. n. 9011 del 01.03.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta costituenda ditta alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **F.B.F. Impianti Srl** con pec prot n. 9215 del 02.03.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara.

Il Presidente pertanto dichiara **ammesse** alla gara le seguenti ditte:

- **BM Snc di Battaglia Massimo e C.**;
- **Grancara Impianti Srl**;
- **Bassetto Impianti Snc**;
- **Tecnoelectric Srl in ATI con Termotecnica Savio Snc di Savio Cristian & C.**;
- **Elettrica Bonato Srl**;

- **Mognol Massimo;**
- **Moro Antonio Srl;**
- **F.B.F. Impianti Srl;**

e dichiara **esclusa** dalla gara la seguente ditta:

- **Sirio Srl;**

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

La Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Per l'applicazione dei suddetti metodi, si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 recante "*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*", con le seguenti precisazioni: - ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque; - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; - si procederà alla determinazione della soglia di



anomalia mediante ricorso ai suddetti metodi solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse; - in ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto (al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), rispetto all'importo posto a base di gara (al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza).

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche e consta quanto segue:

- **BM Snc di Battaglia Massimo e C.:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 27,06% (ventisette/06 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 53.708,74, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a € 36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 1.300,00 di costi della sicurezza interna aziendale;

- **Grancara Impianti Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 20,794% (venti/794 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 58.330,14, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a € 36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 2.500,00 di costi della sicurezza interna aziendale;

- **Bassetto Impianti Snc:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni



previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 25,468% (venticinque/468 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 54.888,08, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a € 36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 600,00 di costi della sicurezza interna aziendale;

- **Tecnoelectric Srl in ATI con Termotecnica Savio Snc di Savio Cristian & C.:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La costituenda ATI offre il ribasso percentuale del 18,657% (diciotto/657 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 59.904,16, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a € 36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 2.100,00 di costi della sicurezza interna aziendale;

- **Elettrica Bonato Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 22,56% (ventidue/56 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 57.029,64, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a € 36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 1.500,00 di costi della sicurezza interna aziendale;

- **Mognol Massimo:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 25,325% (venticinque/325 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 54.993,16, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a €





36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 2.220,00 di costi della sicurezza interna aziendale;

- **Moro Antonio Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 19,111% (diciannove/111 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 59.569,19, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a € 36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 1.850,00 di costi della sicurezza interna aziendale;

- **F.B.F. Impianti Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 19,120% (diciannove/120 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 59.562,98, rispetto all'importo a base di gara pari a € 73.643,65 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera per lavori pari a € 36.272,24 non soggetta a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 930,00 di costi della sicurezza interna aziendale.

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

- 1) **BM Snc di Battaglia Massimo e C.** con un ribasso del 27,06%;
- 2) **Bassetto Impianti Snc** con un ribasso del 25,468%;
- 3) **Mognol Massimo** con un ribasso del 25,325%;
- 4) **Elettrica Bonato Srl** con un ribasso del 22,56%;
- 5) **Grancara Impianti Srl** con un ribasso del 20,794%;
- 6) **F.B.F. Impianti Srl** con un ribasso del 19,120%;
- 7) **Moro Antonio Srl** con un ribasso del 19,111%;
- 8) **Tecnoelectric Srl in ATI con Termotecnica Savio Snc di Savio Cristian**

RB
20



& C. con un ribasso del 18,657%.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, prende atto che, essendo le offerte ammesse almeno cinque, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di calcolo sorteggiato nella 1^a seduta pubblica del 22.02.2017, ovvero quello previsto dall'art. 97 comma 2 lettera B) (con le precisazioni indicate dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 e previste nel disciplinare di gara) che prevede che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”*.

La seduta viene sospesa alle ore 10:20.

La seduta viene ripresa alle ore 10:40.

La somma dei ribassi in percentuale, offerti dai concorrenti ammessi, è 178,095. La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, è 22,063. Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi in percentuale offerti dai concorrenti ammessi (178,095) è zero, la media aritmetica dei ribassi percentuali rimane invariata (22,063). Pertanto la soglia di anomalia è 22,063%.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come di seguito indicato:

1) **BM Snc di Battaglia Massimo e C.** con un ribasso del 27,06%;

2) **Bassetto Impianti Snc** con un ribasso del 25,468;

3) **Mognol Massimo** con un ribasso del 25,325%;

4) **Elettrica Bonato Srl** con un ribasso del 22,56%.

L'offerta presentata dalla ditta **BM Snc di Battaglia Massimo e C.**, prima classificata, con un ribasso del 27,06%, superiore alla soglia di anomalia, risulta anormalmente bassa e si rende necessario valutarne la congruità così come indicato dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alla ditta **BM Snc di Battaglia Massimo e C.** verranno pertanto richieste giustificazioni per iscritto, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle spiegazioni. Tali spiegazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del seggio di gara. Pertanto la Presidente del seggio comunica che i verbali relativi ai lavori del seggio di gara verranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento.

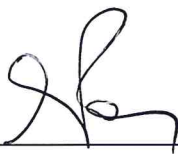
Alle ore 10:47 il Presidente dichiara conclusi lavori della 2^a seduta pubblica del seggio di gara e, in attesa di ricevere le spiegazioni che verranno richiesta alla ditta **BM Snc di Battaglia Massimo e C.**, stabilisce di ritrovarsi in 3^a seduta pubblica, presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, in data che verrà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione "*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*".

La Presidente del seggio di gara dispone la consegna del materiale di gara al Segretario verbalizzante per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dell'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

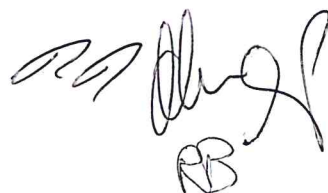
Letto, approvato e sottoscritto:

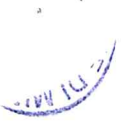
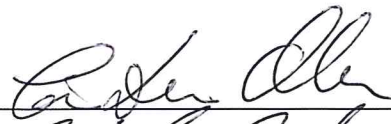
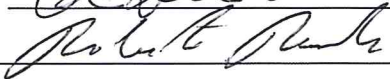
La Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin



I Componenti del seggio di gara:




- ^{ing.} ~~arch.~~ Crina Denisa Olaru 
- arch. Roberto Daniele 
Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Roberta Baita 