

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. n. 50/2016) RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TERMOTECNICI, ELETTRONICI E DOTAZIONE ANTINCENDIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL CALCIO AD ORIAGO DI MIRA. NUMERO GARA 6607088. CIG N. 6909567311. CUP C61E16000490004.

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, addì nove del mese di Marzo alle ore 10:10 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 14.02.2017, prot. n. 6656, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *arch. Roberto Daniele* (istruttore tecnico appartenente al Servizio Protezione Civile, Cimiteri, Impianti Sportivi, Espropri del Comune di Mira), *geom. Roberto Stangherlin* (coordinatore tecnico appartenente al Servizio Protezione Civile, Cimiteri, Impianti Sportivi, Espropri del Comune di Mira);



- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (coordinatore amministrativo contabile appartenente al Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

Il Presidente del seggio di gara:

- Visto il precedente verbale di gara del 14.02.2017 relativo alla 1^a seduta pubblica;

- Dato atto che in data 02.03.2017 è stata data comunicazione, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione “Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti”, che la 2^a seduta pubblica si sarebbe tenuta in data odierna alle ore 9:30 presso l’ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture;

- Dato atto che con nota prot. n. 7045 del 16.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta ***Elettrica Bonato Srl*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 7048 del 16.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta ***Presotto Ennio Srl*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 7049 del 16.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta ***Bassetto Impianti Snc*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 7051 del 16.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta ***Co.S.Tec. - Consorzio Servizi Tecnici*** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);



- Dato atto che con nota prot. n. 7053 del 16.02.2017, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **Elettrica Veneta Srl** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio);
- Preso atto che la ditta **Elettrica Bonato Srl** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 7715 del 21.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 7045/16.02.2017;
- Preso atto che la ditta **Presotto Ennio Srl** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 7857 del 21.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 7048/16.02.2017;
- Preso atto che la ditta **Bassetto Impianti Snc** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 7545 del 20.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 7049/16.02.2017;
- Preso atto che la ditta **Co.S.Tec. - Consorzio Servizi Tecnici** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 7703 del 21.02.2017 ed integrazione pec prot. n. 7866 del 21.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 7051/16.02.2017;
- Preso atto che la ditta **Elettrica Veneta Srl** ha presentato, con nota prot. n. 7815 del 21.02.2017, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 7053/16.02.2017;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del seggio di gara:

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Elettrica Bonato Srl** con pec prot. n. 7715 del 21.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;



- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Presotto Ennio Srl** con pec prot. n. 7857 del 21.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Bassetto Impianti Snc** con pec prot. n. 7545 del 20.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Co.S.Tec. - Consorzio Servizi Tecnici** con pec prot. n. 7703 del 21.02.2017 ed integrazione pec prot. n. 7866 del 21.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta costituenda ditta alla gara;
- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Elettrica Veneta Srl** con comunicazione prot. n. 7815 del 21.02.2017, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara.

Il Presidente pertanto dichiara **ammesse** alla gara le seguenti ditte:

- **RE.T.I.C.E. Srl;**
- **Elettrica Bonato Srl;**
- **Presotto Ennio Srl;**
- **Bassetto Impianti Snc;**
- **BM Snc di Battaglia Massimo e C.;**
- **Co.S.Tec. Consorzio Servizi Tecnici;**
- **Elettrica Veneta Srl;**

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda



quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Per l'applicazione dei suddetti metodi, si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 recante *“Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso”*, con le seguenti precisazioni: - ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque; - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; - si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai suddetti metodi solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse; - in ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto (al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), rispetto all'importo posto a base di gara (al netto dei costi della manodopera e degli oneri per



l'attuazione dei piani di sicurezza). Il prezzo offerto deve essere determinato mediante "Offerta prezzi unitari" compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche e consta quanto segue:

- **RE.T.I.C.E. Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 10,006% (dieci/006 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 34.594,60, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto di IVA, della manodopera edile per lavori e degli oneri di sicurezza, cioè importo soggetto a ribasso di € 38.441,03 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari ad € 18.933,64 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 200,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **Elettrica Bonato Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 18,54% (diciotto/54 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 31.314,06, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto di IVA, della manodopera edile per lavori e degli oneri di sicurezza, cioè importo soggetto a ribasso di € 38.441,03 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari ad € 18.933,64 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 1.500,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **Presotto Ennio Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 28,898% (ventotto/898 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 27.332,34, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto di IVA, della manodopera edile per lavori e degli oneri di sicurezza, cioè importo

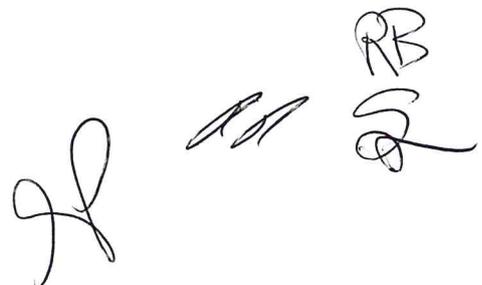


soggetto a ribasso di € 38.441,03 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari ad € 18.933,64 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 520,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **Bassetto Impianti Snc**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 27,582% (ventisette/582 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 27.838,22, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto di IVA, della manodopera edile per lavori e degli oneri di sicurezza, cioè importo soggetto a ribasso di € 38.441,03 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari ad € 18.933,64 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 300,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **BM Snc di Battaglia Massimo e C.**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 25,62% (venticinque/62 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 28.590,94, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto di IVA, della manodopera edile per lavori e degli oneri di sicurezza, cioè importo soggetto a ribasso di € 38.441,03 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari ad € 18.933,64 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 800,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **Co.S.Tec. Consorzio Servizi Tecnici**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 21,150% (ventuno/150 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 30.310,75, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto di IVA, della manodopera edile per lavori e degli oneri di sicurezza, cioè importo soggetto a ribasso di € 38.441,03 (al netto di IVA come dovuta





per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari ad € 18.933,64 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € 180,00 di costi della sicurezza aziendali/interni;

- **Elektrica Veneta Srl**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 36,10% (trentasei/10 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 24.536,82, rispetto all'importo posto a base di gara, al netto di IVA, della manodopera edile per lavori e degli oneri di sicurezza, cioè importo soggetto a ribasso di € 38.441,03 (al netto di IVA come dovuta per legge, esclusa manodopera edile per lavori pari ad € 18.933,64 non soggetta a ribasso ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 1.595,82 non soggetti a ribasso), con dichiarati € ~~4.305,00~~ ^{200,00} di costi della sicurezza aziendali/interni;

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

- 1) **Elektrica Veneta Srl** con un ribasso del 36,10%;
- 2) **Presotto Ennio Srl** con un ribasso del 28,898%;
- 3) **Bassetto Impianti Snc** con un ribasso del 27,582%;
- 4) **BM Snc di Battaglia Massimo e C.** con un ribasso del 25,62%;
- 5) **Co.S.Tec. Consorzio Servizi Tecnici** con un ribasso del 21,150%;
- 6) **Elektrica Bonato Srl** con un ribasso del 18,54%;
- 7) **RE.T.I.C.E. Srl** con un ribasso del 10,006%.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, prende atto che, essendo le offerte ammesse almeno cinque, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di calcolo sorteggiato nella 1^a seduta pubblica del 14.02.2017, ovvero quello previsto dall'art. 97 comma 2 lettera B) (con le precisazioni indicate dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 e previste nel disciplinare di gara) che prevede che la congruità delle offerte è valutata



sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*”.

La seduta viene sospesa alle ore 10:53.

La seduta viene ripresa alle ore 11:15.

La somma dei ribassi in percentuale, offerti dai concorrenti ammessi, è 167,896. La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, è 24,358. Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi in percentuale offerti dai concorrenti ammessi (167,896) è pari, la media aritmetica dei ribassi percentuali rimane invariata (24,358). Pertanto la soglia di anomalia è 24,358%.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come di seguito indicato:

- 1) ***Elettrica Veneta Srl*** con un ribasso del 36,10%;
- 2) ***Presotto Ennio Srl*** con un ribasso del 28,898%;
- 3) ***Bassetto Impianti Snc*** con un ribasso del 27,582%;
- 4) ***BM Snc di Battaglia Massimo e C.*** con un ribasso del 25,62%.

L'offerta presentata dalla ditta ***Elettrica Veneta Srl***, prima classificata, con un ribasso del 36,10%, superiore alla soglia di anomalia, risulta anormalmente bassa e si rende necessario valutarne la congruità così come indicato dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alla ditta ***Elettrica Veneta Srl*** verranno pertanto richieste giustificazioni



per iscritto, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle spiegazioni. Tali spiegazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del seggio di gara. Pertanto il Presidente del seggio comunica che i verbali relativi ai lavori del seggio di gara verranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 11:20 il Presidente dichiara conclusi lavori della 2^a seduta pubblica del seggio di gara e, in attesa di ricevere le spiegazioni che verranno richiesta alla ditta **Elettrica Veneta Srl**, stabilisce di ritrovarsi in 3^a seduta pubblica, presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, in data che verrà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti".

Il Presidente del seggio di gara dispone la consegna del materiale di gara al Segretario per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dell'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin _____

I Componenti del seggio di gara:

- arch. Roberto Daniele _____

- geom. Roberto Stangherlin _____

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita _____