

Allegato sub D) alla determinazione n. ____ del ____



**COMUNE DI MIRA
(Provincia di Venezia)
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZI CIMITERIALI**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI E
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

È volontà dell'Amministrazione Comunale mantenere attivi tutti i cimiteri esistenti in modo da conservare e valorizzare l'identità delle singole frazioni, che rappresentano una caratteristica e una risorsa del territorio.

L'Amministrazione Comunale ha mantenuto al proprio interno le attività di indirizzo, di pianificazione, di programmazione e di controllo delle attività cimiteriali, nonché la progettazione urbanistica e architettonica.

Il presente progetto per l'affidamento del servizio cimiteriale è stato redatto tenendo conto dell'esperienza maturata durante la gestione dei precedenti appalti con il fine di razionalizzare le risorse disponibili e concentrare l'attenzione sui problemi riscontrati nel tempo. Nell'ottica del miglioramento della qualità complessiva dei servizi nei vari cimiteri si vuole dare la massima attenzione all'utenza, alle sue esigenze ed ai suoi bisogni al fine di dare risposte tempestive e rispondenti ai reali bisogni dei cittadini. Non va dimenticata la peculiarità propria del servizio cimiteriale che è quella di interessare una sfera intima e privata della persona. Il cittadino viene, infatti, a contatto con questo servizio in un momento estremamente delicato della propria esistenza, quale quello legato alla perdita di una persona cara. Pertanto, l'Amministrazione deve garantire che i cimiteri siano gestiti con la sensibilità, il riguardo e il rispetto che la situazione richiede. A garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza sarà opportuno esercitare da parte dell'Amministrazione un monitoraggio costante sull'operato del gestore considerando la peculiarità dei servizi cimiteriali. Si rende necessario, quindi, un controllo attento delle attività svolte per garantire che i cimiteri siano gestiti con la sensibilità, il riguardo e il rispetto che la situazione richiede.

Per tradizione popolare i cimiteri sono molto frequentati e per questo motivo appare necessario e importante un accurato servizio di gestione. E' importante che il gestore del servizio sia a disposizione della cittadinanza nell'accogliere professionalmente i cortei funebri con personale adeguato, preparato e psicologicamente motivato. **Particolare attenzione dovrà essere riservata alla cura dei luoghi, che dovranno sempre risultare puliti e mantenere un decoro tale da onorare la pietas per i defunti.** Nell'allegato elaborato denominato "capitolato speciale" vengono descritte in maniera dettagliata le procedure operative da seguire per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali e sono indicate le norme comportamentali da osservare nello svolgimento delle operazioni stesse.

Con il presente appalto l'Amministrazione si propone di innalzare lo standard qualitativo dei servizi cimiteriali nel loro complesso, con l'obiettivo di:

1. rispondere, in maniera tempestiva e adeguata, alle richieste ed esigenze degli utenti;
2. svolgere i compiti affidati e previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace ed efficiente;
3. prevenire e segnalare situazioni di possibile pericolo per la pubblica incolumità ed eventuali danni patrimoniali;
4. garantire il decoro dei cimiteri, assicurandone funzionalità e pulizia;
5. vigilare affinché i comportamenti di quanti si recano nei cimiteri, siano idonei e adeguati ai luoghi.

Il Comune di Mira vuole garantire un accurato sistema di gestione tale da assicurare ai dolenti un servizio puntuale alle esigenze degli stessi.

Preso atto che non è presente all'interno dell'Ente Comune un servizio in grado di far fronte complessivamente all'erogazione dei servizi cimiteriali, considerata l'esperienza positiva della gestione esterna, esaminata la normativa vigente in materia di affidamento di contratti si è stabilito di provvedere, mediante "procedura aperta", ai sensi del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, con il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", di cui all'Art.60 del precitato D.Lgs. 50/2016 alla gestione dei servizi cimiteriali in tutti i cimiteri del Comune di Mira.

Il Comune di Mira conferma quindi la volontà di proseguire l'affidamento all'esterno dei servizi cimiteriali prevedendo accorgimenti tali da migliorare l'efficienza della propria struttura e l'efficacia delle azioni.

Sul territorio comunale sono presenti e funzionanti cinque cimiteri:

1. Mira Capoluogo con accesso da Via del Cimitero;
2. Marano Veneziano con accesso da laterale di via Caltana;
3. Malcontenta con accesso da Via Foscara;
4. Gambarare con accesso da Via Chiesa Gambarare;
5. Oriago con accessi da Via Malpaga e Via Ticino.

Le planimetrie dei suddetti impianti cimiteriali sono reperibili presso l'ufficio tecnico cimiteriale.

STATO DI FATTO DELLE STRUTTURE CIMITERIALI

Dall'analisi dello stato di fatto delle strutture cimiteriali si rileva che:

- a) nessun cimitero comunale è dotato di sala per il commiato (luogo in cui si svolgono i funerali in alternativa alla Chiesa);
- b) non sono presenti aree separate per sepoltura di acattolici e di comunità straniere;
- c) non sono presenti forni crematori nel territorio comunale.

All'interno di ogni cimitero sono individuati specifici campi comuni destinati alle inumazioni. Per le modalità di inumazione, le caratteristiche del suolo dei campi, la loro ampiezza, la divisione in riquadri, le misure delle fosse, la loro profondità, la distanza delle fosse l'una dall'altra e l'ordine di impiego, si applicano le norme di cui al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Alcuni cimiteri comunali sono dotati di cappelle riservate a sepolture private, individuali, familiari e per collettività, ai sensi e nei limiti dell'art. 90 e segg. del D.P.R. 285/1990. In tutti i cimiteri, oltre alle sepolture individuali, esistono anche gli ossari e/o cinerari comuni destinati a raccogliere indistintamente le ossa/ceneri provenienti da esumazioni ed estumulazioni quando i familiari non abbiano richiesto altra destinazione.

CIMITERO DI MIRA CAPOLUOGO

Il cimitero è all'interno del centro abitato. L'ingresso alla struttura è ubicato su via del Cimitero e infatti sono presenti sia un accesso carrabile che uno pedonale. Lungo tale via si trova anche un'area a parcheggio. La planimetria della struttura è a forma rettangolare. Il cimitero è stato oggetto di ampliamento (il lato sinistro rispetto all'ingresso) dove si trovano due campi di inumazione, dei loculi lungo il perimetro e un reparto di ossari sul lato ovest. La parte vecchia presenta sia campi inumazione e loculi disposti lungo i quattro lati della struttura, diverse tombe di famiglia perpetue e lungo il muro perimetrale lato est ci sono gli ossari messi in opera negli ultimi 10 anni. In questa parte di cimitero è presente anche una cappella comunale.

I percorsi interni della struttura sono: marciapiedi lungo i loculi e ghiaia nei camminamenti attorno alle sepolture a terra.

La struttura è dotata di impianto idrico e impianto elettrico (no per luci votive). Le aree di parcheggio, poste davanti all'ingresso del cimitero e lungo il viale di accesso si ritengono sufficienti a garantire la richiesta di posti auto. I posti per disabili non sono segnalati a causa del fondo ghiaioso.

All'interno della struttura sono presenti i servizi igienici sia per il personale addetto che per i cittadini.

CIMITERO DI MARANO VENEZIANO

Il cimitero è al di fuori del centro abitato. I due ingressi alla struttura sono entrambi ubicati sulla laterale di Via Caltana. La planimetria della struttura è a forma rettangolare. Il cimitero è stato oggetto di ampliamento (il lato sinistro rispetto all'ingresso) che risulta di recente realizzazione. Entrambe le zone del cimitero hanno sia campi di inumazione e loculi disposti su tre lati della struttura. Nell'area nuova di ampliamento i loculi sono disposti su due piani. Nell'area nuova sono presenti anche gli ossari. All'interno del cimitero si trovano cappelle private e comunali oltre che la chiesetta.

I percorsi interni della struttura sono: marciapiedi lungo i loculi e ghiaia nei camminamenti attorno alle sepolture a terra.

La struttura è dotata di impianto idrico e impianto elettrico (no per luci votive). L'area di parcheggio, posta davanti ai due ingressi del cimitero si ritiene sufficiente a garantire la richiesta di posti auto. I posti per disabili non sono segnalati a causa del fondo ghiaioso. All'interno della struttura sono presenti i servizi igienici sia per il personale addetto che per i cittadini.

CIMITERO DI MALCONTENTA

Il cimitero è all'interno del centro abitato. Gli ingressi alla struttura sono ubicati su via Foscara. La planimetria della struttura è a forma rettangolare. Il cimitero è stato oggetto di ampliamento (per il lato a valle) negli anni ottanta. In entrambe le parti del cimitero si trovano campi di inumazione e loculi disposti lungo i quattro lati della struttura.

All'interno del cimitero (la zona più vecchia) si trova una cappellina.

I percorsi interni della struttura sono: marciapiedi lungo i loculi e ghiaia nei camminamenti attorno alle sepolture a terra.

La struttura è dotata di impianto idrico e impianto elettrico (no per luci votive). L'area di parcheggio, presente a valle della struttura e di fronte all'ingresso su via Foscara si ritengono sufficienti a garantire la richiesta di posti auto. All'interno della struttura sono presenti i servizi igienici sia per il personale addetto che per i cittadini.

CIMITERO DI GAMBARARE

Storicamente e statisticamente questo è il cimitero principale del comune di Mira. E' situato in Via Chiesa di Gambarare ed è all'interno del centro abitato.

E' dotato di n. 5 ingressi:

1. al lato Sud del cimitero originario, due in posizione centrale verso la viabilità e la piazza della chiesa su Via Chiesa Gambarare, aperti al pubblico;
2. al lato Sud-Ovest dal parcheggio, uno verso il recente ampliamento (utilizzato dagli operatori cimiteriali e dai cittadini muniti di permesso speciale);
3. al lato Est nel recente ampliamento, due nella galleria centrale e nei nuovi loculi (questi ultimi non utilizzati).

La planimetria della struttura è a forma rettangolare ed è orientato con l'asse maggiore in direzione Est-Ovest quindi è parallelo alla strada ed è costruito essenzialmente in n. 4 parti:

1. il vecchio cimitero originario, per una superficie di circa mq. 8.250;
2. il primo ampliamento verso Ovest, per una superficie di circa mq. 3.600;
3. il recente ampliamento del 1984 da completare internamente per successivi stralci funzionali, per una superficie di circa mq. 12.600;
4. il parcheggio ad uso cimiteriale nell'angolo Sud-Ovest e direttamente collegato alla viabilità principale, per una superficie di mq. 2.000;

Il cimitero occupa un'area di circa mq. 26.450 di cui circa mq. 24.450 all'interno del recinto cimiteriale. E' stato oggetto di ampliamento che risulta di recente realizzazione. Nel cimitero si trovano campi di inumazione, loculi, ossari e tombe di famiglia, disposti lungo lati della struttura.

All'interno del cimitero è presente la zona più vecchia caratterizzata da cappelline di famiglia e campi di inumazione perpetui.

I percorsi interni della struttura sono: marciapiedi lungo i loculi e ghiaia nei camminamenti attorno alle sepolture a terra.

La struttura è dotata di impianto idrico e impianto elettrico (no per luci votive). L'area di parcheggio di fronte all'ingresso su via Chiesa Gambarare si ritiene sufficiente a garantire la richiesta di posti auto. All'interno della struttura sono presenti i servizi igienici sia per il personale addetto che per i cittadini.

CIMITERO DI ORIAGO

Il cimitero è all'interno del centro abitato. I due ingressi alla struttura sono ubicati su via di Malpaga e in via Ticino. Ci sono altre due entrate chiuse al pubblico, una sul lato ovest e un'altra lato nord-est. La planimetria della struttura è a forma rettangolare. Il cimitero è stato

oggetto di ampliamento (per la porzione opposta, area nord, rispetto all'ingresso di via Ticino). Entrambe le zone del cimitero hanno sia campi di inumazione, ossari e loculi disposti lungo i quattro lati della struttura. Buona parte dei loculi edificati nell'area nord sono disposti su due piani. All'interno del cimitero si trovano cappelle private e comunali oltre che la chiesetta.

I percorsi interni della struttura sono: marciapiedi lungo i loculi e ghiaia nei camminamenti attorno alle sepolture a terra.

La struttura è dotata di impianto idrico e impianto elettrico (no per luci votive). L'area di parcheggio, poste davanti ai due ingressi del cimitero si ritengono sufficienti a garantire la richiesta di posti auto. I posti per disabili non sono segnalati a causa del fondo ghiaioso. All'interno della struttura sono presenti i servizi igienici sia per il personale addetto che per i cittadini.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI SERVIZI

L'appalto prevede prestazioni compensate a canone, a misura e ad economia, come di seguito specificato.

Le prestazioni compensate a canone:

1. servizio di custodia e pulizia ;
2. gestione dei rifiuti;
3. servizio manutenzione aree verdi;
4. servizio assistenza ai funerali e sepolture ordinarie (inumazioni e tumulazioni);

Le prestazioni compensate a misura (operazioni extracanone):

1. esumazioni ordinarie e straordinarie;
2. estumulazioni ordinarie e straordinarie;
3. traslazioni salme;
4. apertura loculi, ossari e tombe di famiglia;

Le prestazioni contabilizzate in economia: le prestazioni non "misurabili" e/o non riconducibili agli elenchi dei prezzi unitari e per i quali non è possibile la formazione di nuovi prezzi, potranno essere contabilizzate in economia a insindacabile giudizio del Direttore Tecnico o dal Dirigente responsabile dei servizi cimiteriali parte tecnica.

Il dettaglio degli stessi, con relative modalità di esecuzione, è indicato nel capitolato speciale d'appalto (All.C) e nel Capitolato Tecnico (All.C.1.).

La documentazione predisposta dall'Ente per la gara d'appalto è la seguente:

- a. Allegato sub A. Schema di bando di gara cimiteri;
- b. Allegato sub B. Disciplinare di gara;
- c. Allegato sub C. Capitolato Speciale d'appalto;
- d. Allegato sub C.1. Capitolato tecnico;
- e. Allegato sub C.2. Elenco Prezzi;
- f. Allegato sub. D. Relazione tecnica;
- g. **Allegato sub E. schema di contratto;**

Il prospetto economico degli oneri complessivi dell'appalto riferito è il seguente:

	a canone	€ 133.135,00
Importo annuo	in economia	€ 7.525,00
Totale importo annuo		€ 140.660,00
Oneri per la sicurezza annui		€ 6.000,00
Importo trentasei mesi		€ 427.980,00

Allegato sub lettera ____ alla determina n. ____ del ____

Iva 22%	€	94.155,60
Pubblicità e adempimenti obbligatori	€	6.500,00
Totale		€ 528.635,60

a tale somma complessiva si farà fronte con fondi propri dell'Amministrazione.

Mira, ____

LA DIRIGENTE SETTORE N. 4

-Lavori Pubblici e Infrastrutture-

Arch. Cinzia Pasin