

COMUNE DI MIRA - PROVINCIA DI VENEZIA  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

PROGETTO PER UN NUOVO BLOCCO DI OSSARI  
NEL CIMITERO DI MIRA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO : ANALISI PREZZI

CONTROSIGILLI IN LASTRE DI PIETRA TRANI D'APRICENA				
Fornitura e posa in opera di controsigilli per loculi in lastre di pietra Apricena, carteggiata/rullata fine sulla faccia a vista con i quattro spigoli bisellati ed ogni altro onere e lavorazione necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per nicchie ortogonali 40x40 cm (± 5 cm), spess. 2 cm.		ANALISI PREZZO CAD.		
ELEMENTI	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Importo
Fornitura lastre carteggiate sulla faccia a vista (compreso il trasporto)	mq	61,65	0,16	9,86
Realizzazione di bisellatura sui quattro spigoli	m	1,77	1,60	2,83
Materiali di consumo (spazzole per levigatura, ecc)	cad	0,50	1,00	0,50
Manodopera per la posa dei controsigilli	ora	28,15	0,26	7,32
<b>TOTALE COSTI PRIMARI</b>	cad			<b>20,52</b>
Spese generali e utili d'impresa (26,5%)				5,44
<b>TOTALE COSTO</b>	CAD			<b>25,95</b>

PROFILI IN LASTRE DI PIETRA TRANI D'APRICENA				
Fornitura e posa in opera di profili in pietra bianca d'Apricena carteggiata/rullata fine sulla faccia a vista con larghezza di 5+20 cm e spessore 2 cm, sul contorno dei loculi, comprensivo di materiale e ogni altro onere per il fisaggio alla struttura sottostante.		ANALISI PREZZO MQ		
ELEMENTI	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Importo
Fornitura lastre carteggiate sulla faccia a vista (compreso il trasporto)	mq	61,65	1,00	61,65
Manodopera per la posa	ora	28,15	0,43	12,08
Materiali di consumo (malta per giunti e allettamento)	mq	2,50	1,00	2,50
<b>TOTALE COSTI PRIMARI</b>	mq			<b>76,23</b>
Costi generali e utili d'impresa (26,5%)				20,20
<b>TOTALE COSTO</b>	MQ			<b>96,43</b>

OSSARI PREFABBRICATI IN C.A.				
Fornitura e posa in opera di Ossari modulari prefabbricati in c.a., delle dimensioni interne di cm. 75 x 30 x 30, con sigillo in c.a., conformi al Regolamento di Polizia Mortuaria ed in ottemperanza alla Circolare n. 24 del 24/06/1993 del Ministero della Sanità, compreso ogni onere per la sigillatura, il collegamento e quant'altro.		ANALISI PREZZO CAD		
ELEMENTI	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Importo

Fornitura di celle prefabbricate in c.a. a piè d'opera	cad	71,18	1,00	71,18
Fornitura di sigilli in c.a.	cad	13,50	1,00	13,50
Grù per la posa in opera	ora	52,00	0,08	4,33
Manodopera per la posa	ora	28,15	0,17	4,69
<b>TOTALE COSTI PRIMARI</b>	<b>CAD</b>			<b>93,70</b>
Spese generali e utili d'impresa (26,5%)				24,83
<b>TOTALE COSTO</b>	<b>CAD</b>			<b>118,54</b>

ELEMENTI IN OTTONE PER FISSAGGIO SIGILLI				
Fornitura e posa in opera di elementi in ottone per il fissaggio dei sigilli in pietra, costituiti da profili uniti a croce, compresa vite di fissaggio e piastra di bloccaggio (borchie). Compreso ogni onere e lavorazione necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.				
ANALISI PREZZO CAD				
ELEMENTI	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Importo
Fornitura e trasporto degli elementi in ottone	cad	7,90	1,00	7,90
Manodopera per la posa	ora	28,15	0,15	4,22
Materiali di consumo (trapano, colle, ecc.)	cad	1,22	1,00	1,22
<b>TOTALE COSTI PRIMARI</b>	<b>cad</b>			<b>13,34</b>
Spese generali e utili d'impresa (26,5%)				3,54
<b>TOTALE COSTO</b>	<b>CAD</b>			<b>16,88</b>

STRATO DI DRENAGGIO PER COPERTURA				
Fornitura e posa in opera di drenaggio eseguito su copertura piana con ghiaia di fiume sopra telo in TNT , di pezzatura mista da mm 15 a mm 25, compreso l'assestamento e il livellamento e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: ghiaia di fiume lavata. Nel prezzo è compresa la fornitura e posa del sottostante telo geotessile				
ANALISI PREZZO AL MQ				
ELEMENTI	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Importo
Fornitura di ghiaia di fiume 15-25 mm (compreso il trasporto)	mc	25,63	0,05	1,28
Posa: costo manodopera	ora	28,15	0,13	3,76
Pala meccanica	ora	49,44	0,03	1,41
<b>TOTALE COSTI PRIMARI</b>	<b>mq</b>			<b>6,45</b>
Spese generali e utili d'impresa (26,5%)				1,71
<b>TOTALE COSTO</b>	<b>MQ</b>			<b>8,16</b>

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI PIETRA TRANI APRICENA				
Pavimentazione in lastre di pietra di Trani Apricena, chiara levigate e carteggiata/rullata, a discrezione della D.L., poste in opera su letto di malta cementizia, compresa la stuccatura dei giunti e quant'altro per dare l'opera finitai: per lastre dello spessore di 4 cm				
ANALISI PREZZO AL MQ				
	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Importo
Fornitura della pietra tagliata in lastre sp. 4 cm, levigata carteggiata/rullata	mq	66,1900	1,0000	66,1900
Malta di cemento con l'ausilio di betoniera				
Cemento tipo 325	q	9,4500	0,1040	0,9828
Acqua	mc	0,5300	0,0065	0,0034

Sabbia lavata Kg/mc. 1400	mc	23,0500	0,0250	0,5763
Betoniera da litri 250 montata su ruote gommate con motore a scoppio da 7 hp, compresa la manodopera per il funzionamento	h	30,50	0,0250	0,7625
Operaio edile qualificato di 2° livello	h	28,15	0,0325	0,9151
<i>Manodopera per l'esecuzione della pavimentazione e letto di malta, stuccatura, pulizia</i>				
Operaio edile qualificato	h	28,15	1,0075	28,3611
Operaio edile comune di 1° livello	h	25,50	0,6395	16,3073
Materiali si consumo	mq	1,9000	1,0000	1,9000
TOTALE COSTI PRIMARI				115,9985
Spese generali e utili d'impresa (26,5%)				30,7396
TOTALE COSTO	mq			146,74

### PROLUNGA POZZETTI IN CLS

Elementi prefabbricati (prolunghe 30x30) in c.a. per i pozzetti di raccordo, compresa la stuccatura dei giunti con malta di cemento, lo scavo, successivo rinterro, e ogni altro onere per dare l'opera finita e completa				
ANALISI PREZZO AL MQ				
	U.M.	Prezzo Unitario	Quantità	Importo
Fornitura prolunga in cls	cad	38,1900	1,0000	38,1900
<i>Malta di cemento con l'ausilio di betoniera</i>				
Cemento tipo 325	q	9,4500	0,1040	0,9828
Acqua	mc	0,5300	0,0065	0,0034
Sabbia lavata Kg/mc. 1400	mc	23,0500	0,0250	0,5763
Betoniera da litri 250 montata su ruote gommate con motore a scoppio da 7 hp, compresa la manodopera per il funzionamento	h	30,50	0,0250	0,7625
Operaio edile qualificato di 2° livello	h	28,15	0,0325	0,9151
<i>Manodopera per l'esecuzione della pavimentazione e letto di malta, stuccatura, pulizia</i>				
Operaio edile qualificato	h	28,15	1,0075	28,3611
Operaio edile comune di 1° livello	h	25,50	0,6395	16,3073
Materiali si consumo	mq	1,6650	1,0000	1,6650
TOTALE COSTI PRIMARI				87,7635
Spese generali e utili d'impresa (26,5%)				23,2573
TOTALE COSTO	mq			111,02

*N.B. tutti i prezzi delle lavorazioni contenute nelle voci sopradescritte, sono stati dedotti dall'ultimo capitolato del Comune di Venezia (anno 2009) con riferimento ai prezzi di Mestre; i prezzi di tutte le lavorazioni non contenute nei suddetti prezziari di riferimento sono stati assunti in base alle analisi prezzi allegate e a specifiche indagini di mercato. I prezzi di riferimento sono stati aggiornati in base all'indice di aumento del costo di costruzione medio annuo.*

Venezia, ottobre 2017

Il Progettista e D.L.  
arch. Gianni Menin