

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Provincia di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) RELATIVA AD AFFIDAMENTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI PALESTRA ALL'APERTO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" DI MARANO – MIRA. NUMERO GARA 6940971. CIG N. 7322244AE4. CUP C67B17000370004.

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di Marzo alle ore 10:52 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 01.02.2018, prot. n. 4398, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *ing. Crina Denisa Olaru* (coordinatore tecnico assegnato al Servizio Manutenzione e sviluppo del sistema viabilistico, Illuminazione, Ponti presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira), *arch. Giacomo Oliviero* (coordinatore tecnico assegnato al Servizio



Edilizia Pubblica, Politiche, Sicurezza sul lavoro presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira);

- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (Responsabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

Il Presidente del seggio di gara:

- Visto il precedente verbale di gara del 01.02.2018 relativo alla 1^a seduta pubblica;

- Dato atto che in data 08.03.2018 è stata data comunicazione, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*”, che la 2^a seduta pubblica si sarebbe tenuta in data odierna alle ore 10:30 presso l’ufficio del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;

- Dato atto che con nota prot. n. 4778 del 02.02.2018, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **RAGAZZO S.R.L.** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);

- Preso atto che la ditta **RAGAZZO S.R.L.** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 4874 del 05.02.2018, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 4778/02.02.2018;

CIO’ PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come più sopra indicati,

dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del seggio di gara:

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **RAGAZZO S.R.L.** con pec prot. n. 4874 del 05.02.2018, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;


AB

Il Presidente pertanto dichiara **ammesse** alla gara le seguenti ditte:

- **Secis Srl;**
- **costituendo R.T.I. tra la ditta Bortolami Luca (in qualità di mandataria) e la ditta Piazza F.lli s.n.c. (in qualità di mandante);**
- **100 EM Srl;**
- **RAGAZZO S.R.L.;**
- **ZCR SRL;**

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Per l'applicazione dei suddetti metodi, si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 recante "*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*", con le seguenti precisazioni: - ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque; - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la procedura di esclusione



automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; - si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai suddetti metodi solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse; - in ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto (al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), rispetto all'importo posto a base di gara (al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza); il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche e consta quanto segue:

- **Secis Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 9,73% (nove/73 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 67.893,98 (euro sessantasettemilaottocentonovantatrè/98), rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 75.212,12, (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 18.300,00 (diciottomilatrecento/00) di propri costi della manodopera e € 2.000,00 (duemila/00) di oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- **costituendo R.T.I. tra la ditta Bortolami Luca (in qualità di mandataria) e la ditta Piazza F.lli s.n.c. (in qualità di mandante):** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara e dal modello di


RB

offerta economica inviata a mezzo PEC in data 26.01.2018. La ditta offre il ribasso percentuale dell'11,20 % (undici/20 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 8.423,76 (euro ottomilaquattrocentoventitrè/76), rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 75.212,12, (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), dichiarando di *“aver tenuto in considerazione i costi della manodopera come individuato nei documenti posti a base di gara ed i costi della sicurezza come scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso (art. 13 D. Lgs.56/2017)”* e dichiarando € 1.200,00 (euro milleduecento/00) di oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sull'importo complessivo offerto;

- **100 EM Srl:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara e dal modello di offerta economica inviata a mezzo PEC in data 26.01.2018. La ditta offre il ribasso percentuale del 17,770 % (diciassette/770 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 61.846,93 (euro sessantunmilaottocentoquarantasei/93), rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 75.212,12, (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), dichiarando di *“aver tenuto in considerazione i costi della manodopera come individuato nei documenti posti a base di gara ed i costi della sicurezza come scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso (art. 13 D. Lgs.56/2017)”* e dichiarando € 995,00 (euro novecentonovantacinque/00) di oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sull'importo complessivo offerto;

- **RAGAZZO S.R.L.:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal



Handwritten signatures and initials: three distinct signatures followed by the initials 'RB'.

Disciplinare di gara e dal modello di offerta economica inviata a mezzo PEC in data 26.01.2018. La ditta offre il ribasso percentuale del 10,385 % (dieci/385 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 1.000,00 (euro mille/00), rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 75.212,12, (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), dichiarando di *“aver tenuto in considerazione i costi della manodopera come individuato nei documenti posti a base di gara ed i costi della sicurezza come scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso (art. 13 D. Lgs.56/2017)”* e dichiarando € 1.000,00 (euro mille/00) di oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sull'importo complessivo offerto;

- **ZCR SRL**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara e dal modello di offerta economica inviata a mezzo PEC in data 26.01.2018. La ditta offre il ribasso percentuale del 13,58 % (tredici/58 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 64.998,31 (euro sessantaquattromilanovecentonovanotto/31), rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso a base di gara pari a € 75.212,12, (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso), dichiarando di *“aver tenuto in considerazione i costi della manodopera come individuato nei documenti posti a base di gara ed i costi della sicurezza come scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso (art. 13 D. Lgs.56/2017)”* e dichiarando € 800,00 (euro ottocento/00) di oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sull'importo complessivo offerto.

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la



seguente:

- 1) **100 EM Srl** con un ribasso del 17,770 %;
- 2) **ZCR SRL** con un ribasso del 13,58 %;
- 3) *costituendo R.T.I. tra la ditta Bortolami Luca (in qualità di mandataria) e la ditta Piazza Elli s.n.c. (in qualità di mandante)* con un ribasso dell'11,20 %;
- 4) **RAGAZZO S.R.L.** con un ribasso del 10,385 %;
- 5) **Secis Srl** con un ribasso del 9,73 %.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, prende atto che, essendo le offerte ammesse almeno cinque, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di calcolo sorteggiato nella 1^a seduta pubblica del 01.02.2018, ovvero quello previsto dall'art. 97 comma 2 lettera D) (con le precisazioni indicate dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 e previste nel disciplinare di gara) che prevede che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento*".

La seduta viene sospesa alle ore 11:02.

La seduta viene ripresa alle ore 11:17.

La somma dei ribassi in percentuale, offerti dai concorrenti ammessi, è 62,665. La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è 12,533. Tale media aritmetica incrementata del dieci per cento è 13,786. Pertanto la soglia di anomalia è 13,786 %.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice è considerata anormalmente bassa l'unica offerta che presenta un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come di seguito indicato: **100 EM Srl** con un ribasso del 17,770 %.

L'offerta presentata dalla ditta **100 EM Srl**, prima classificata, con un





ribasso del 17,770 %, superiore alla soglia di anomalia, risulta anormalmente bassa e si rende necessario valutarne la congruità così come indicato dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alla ditta **100 EM Srl** verranno pertanto richieste giustificazioni per iscritto, assegnando un termine di presentazione non inferiore a 15 (quindici). Verrà altresì chiesto di esplicitare, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i costi della manodopera tenendo presente che per tale appalto la Stazione Appaltante ha stimato la manodopera in € 18.262,29.

Tali spiegazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del seggio di gara. Pertanto il Presidente del seggio comunica che i verbali relativi ai lavori del seggio di gara verranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara conclusi lavori della 2^a seduta pubblica del seggio di gara e, in attesa di ricevere le giustificazioni che verranno richiesta alla ditta **100 EM Srl**, stabilisce di ritrovarsi in 3^a seduta pubblica, presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, in data che verrà comunicata mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione "*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*".

Il Presidente del seggio di gara dispone la consegna del materiale di gara al Segretario per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dell'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin

I Componenti del seggio di gara:

- ing. Crina Denisa Olaru

- arch. Giacomo Oliviero

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita Roberta Baita

Alm. p. H