

ACCORDO CONSORTILE MIRA CAMPONOGARA

Codice AUSA n. 0000376384



COMUNE DI MIRA

Città Metropolitana di Venezia



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.) RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE BIENNALE OPERE EDILI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MIRA. NUMERO GARA 7032717. CIG N. 74287026D1.

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto, addì quattro del mese di Luglio alle ore 13:00 nella Sede Municipale del Comune di Mira presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture, si è riunito il sotto indicato seggio di gara costituito con disposizione del medesimo Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del 28.06.2018, prot. n. 28392, per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto indicata:

- Presidente: *arch. Cinzia Pasin* (Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture del Comune di Mira);
- componenti: *arch. Giacomo Oliviero* (coordinatore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, Politiche Energetiche, Sicurezza sul lavoro presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira), per. ind. *Carlo Patron* (istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica, Politiche Energetiche, Sicurezza sul lavoro presso il Settore 4 Lavori Pubblici ed Infrastrutture del Comune di Mira);



- segretario verbalizzante: *dott.ssa Roberta Baita* (Responsabile del Servizio Gare Contratti e Provveditorato del Comune di Mira).

Il Presidente del seggio di gara:

- Visto il precedente verbale di gara del 28.06.2018 relativo alla 1^a seduta pubblica;

- Dato atto che in data 03.07.2018 è stata data comunicazione, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Mira nel relativo fascicolo documentale posto nella sezione “*Amministrazione trasparente/bandi di gara e Contratti*”, che la 2^a seduta pubblica si sarebbe tenuta in data odierna alle ore 12:15 presso l’ufficio del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;

- Dato atto che con nota prot. n. 28592 del 28.06.2018, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **SECIS s.r.l.** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);

- Dato atto che con nota prot. n. 28593 del 28.06.2018, inviata a mezzo pec, si è provveduto a chiedere alla ditta **Altea Escavazioni s.a.s. di Frison Mattia e C.** la regolarizzazione della documentazione amministrativa resa in sede di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio);

- Preso atto che la ditta **SECIS s.r.l.** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 28764 del 29.06.2018, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 28592/28.06.2018;

- Preso atto che la ditta **Altea Escavazioni s.a.s. di Frison Mattia e C.** ha presentato, a mezzo pec prot. n. 29176 del 03.07.2018, comunicazione contenente quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con pec prot. n. 28593/28.06.2018;

CIO’ PREMESSO

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, come



più sopra indicati,

dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del seggio di gara:

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **SECIS s.r.l.** con pec prot. n. 28764 del 29.06.2018, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara;

- a seguito integrazione della documentazione amministrativa presentata dalla ditta **Altea Escavazioni s.a.s. di Frison Mattia e C.** con pec prot. n. 29176 del 03.07.2018, ritenendola congrua e completa, decide di sciogliere la riserva e di ammettere la suddetta ditta alla gara.

Il Presidente pertanto dichiara **ammesse** alla gara le seguenti ditte:

- **SECIS s.r.l.;**
- **ZCR srl Impresa Generale di Costruzioni;**
- **Altea Escavazioni s.a.s. di Frison Mattia e C.;**
- **Impresa Edile Barizza s.a.s. di Barizza Gianfranco & C.;**
- **Ongaro s.r.l.;**

e fa procedere

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte concorrenti ammesse all'apertura secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, ricorda quanto previsto dal Disciplinare di gara:

- l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) e comma 12 del Codice, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo



della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, comma 2 alle lett. a), b), c), d), e). Per l'applicazione dei suddetti metodi, si rinvia al Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 recante *“Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso”*, con le seguenti precisazioni: - ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque; - ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci. Ai sensi dell'art. 97 comma 8, la Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97. In ogni caso, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa;

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso percentuale conseguente al prezzo offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, rispetto all'importo posto a base di gara (anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza); il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche e consta quanto segue:

- **Secis Srl**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale dell'8,77 % (otto/77 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 71.597,30



(euro settantunmilacinquecentonovantasette/30), rispetto all'importo soggetto a ribasso a base di gara pari a € 78.480,00 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.140,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 36.450,00 (trentaseimilaquattrocentocinquanta/00) di propri costi della manodopera e € 2.000,00 (duemila/00) di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- **ZCR srl Impresa Generale di Costruzioni:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale dell'8,00 % (otto/00 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 72.201,60 (euro settantaduemiladuecentouno/60), rispetto all'importo soggetto a ribasso a base di gara pari a € 78.480,00 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.140,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 44.500,00 (quarantaquattromilacinquecento/00) di propri costi della manodopera e € 1.000,00 (mille/00) di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- **Altea Escavazioni s.a.s. di Frison Mattia e C.:** l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 18,00 % (diciotto/00 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 64.353,60 (euro sessantaquattromilatrecentocinquantaquattro/60), rispetto all'importo soggetto a ribasso a base di gara pari a € 78.480,00 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.140,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 38.073,28 (trentottomilasettantatré/28) di propri costi della manodopera e € 3.000,00 (tremila/00) di propri oneri aziendali concernenti



l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- **Impresa Edile Barizza s.a.s. di Barizza Gianfranco & C.**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 23,777 % (ventitrè/777 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 59.819,81 (euro cinquantanovemilaottocentodiciannove/81), rispetto all'importo soggetto a ribasso a base di gara pari a € 78.480,00 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.140,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 33.000,00 (trentatremila/00) di propri costi della manodopera e € 1.500,00 (millecinquecento/00) di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- **Ongaro s.r.l.**: l'offerta economica rispetta le prescrizioni previste dal Disciplinare di gara. La ditta offre il ribasso percentuale del 27,153 % (ventisette/153 per cento), con dichiarato importo complessivo di € 57.170,325 (euro cinquantasettemilacentosettanta/325), rispetto all'importo soggetto a ribasso a base di gara pari a € 78.480,00 (al netto di IVA come dovuta per legge ed esclusi gli oneri di sicurezza pari a € 3.140,00 non soggetti a ribasso), dichiarando, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., € 19.437,910 (diciannovemilaquattrocentotrentasette/910) di propri costi della manodopera e € 650,00 (seicentocinquanta/00) di propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

La classifica delle ditte, dopo l'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente:

- 1) **Ongaro s.r.l.** con un ribasso del 27,153 %;
- 2) **Impresa Edile Barizza s.a.s. di Barizza Gianfranco & C.** con un ribasso



del 23,777 %;

3) *Altea Escavazioni s.a.s. di Frison Mattia e C.* con un ribasso del 18,00%;

4) *Secis Srl* con un ribasso dell'8,77 %;

5) *ZCR srl Impresa Generale di Costruzioni* con un ribasso dell'8,00 %.

Il Presidente, coadiuvato dagli altri componenti del seggio di gara, prende atto che, essendo le offerte ammesse almeno cinque, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di calcolo sorteggiato nella 1^a seduta pubblica del 28.06.2018, ovvero quello previsto dall'art. 97 comma 2 lettera A) (con le precisazioni indicate dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 Ottobre 2016 e previste nel disciplinare di gara) che prevede che la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

La seduta viene sospesa alle ore 13:14.

La seduta viene ripresa alle ore 13:20.

La somma delle offerte centrali in percentuale, è 50,547. La media delle offerte centrali è 16,849. La somma degli scarti superiori è 8,079. La media degli scarti è 4,0395. Tale media aritmetica incrementata della media delle offerte centrali è 20,8885. Pertanto la soglia di anomalia è 20,888 %.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del Codice sono considerate anormalmente basse le seguenti offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

- *Ongaro s.r.l.* con un ribasso del 27,153 %;

- *Impresa Edile Barizza s.a.s. di Barizza Gianfranco & C.* con un ribasso



del 23,777 %.

L'offerta presentata dalla ditta **Ongaro s.r.l.**, prima classificata, con un ribasso del 27,153 %, superiore alla soglia di anomalia, risulta anormalmente bassa e si rende necessario valutarne la congruità così come indicato dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Alla ditta verranno pertanto richieste giustificazioni per iscritto, assegnando un termine di presentazione non inferiore a 15 (quindici).

Inoltre, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica, la Stazione Appaltante deve procedere a verificare il rispetto di quanto previsto alla lettera d) del succitato articolo (costo del personale). Pertanto alla ditta verranno richieste giustificazioni per iscritto, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle spiegazioni. Tali spiegazioni verranno valutate in seduta riservata dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del seggio di gara (si procederà a verificare il rispetto di quanto previsto alla lettera d) dell'art. 97, tenendo presente che per tale appalto la Stazione Appaltante ha stimato la manodopera in € 43.512,32, desunta dalle voci del Prezzario Regionale LL.PP. Regione Veneto, come da tabella B) del Capitolato speciale di appalto, art. 7.3).

Il Presidente del seggio comunica che i verbali relativi ai lavori del seggio di gara verranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara conclusi i lavori della 2^a seduta pubblica del seggio di gara, in attesa di ricevere le giustificazioni che verranno richiesta alla ditta **Ongaro s.r.l.**, stabilendo di ritrovarsi in seduta riservata con il Responsabile Unico del Procedimento, una volta pervenute le giustificazioni, presso l'ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Infrastrutture.

Il Presidente del seggio di gara dispone la consegna del materiale di gara al



Segretario per la custodia presso un ufficio chiuso a chiave messo a disposizione dell'Ufficio Gare, Contratti, Provveditorato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

- arch. Cinzia Pasin

I Componenti del seggio di gara:

- arch. Giacomo Oliviero

- per. ind. Carlo Patron

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Roberta Baita