



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

**Ufficio Servizi Tributari e Partecipazioni
Societarie**

DETERMINAZIONE

N° 993

Del 28/12/2016

Oggetto:	CESSAZIONE CONTRATTO REP. 6457 DEL 19/08/2009 CONDUZIONE ALLOGGIO VIA ALBERONI 2 INT. 2, DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOTTOSCRITTO DALLA SIG.RA F. A. A SEGUITO DECESSO IN DATA 14/08/2016
-----------------	---

OGGETTO: CESSAZIONE CONTRATTO REP. 6457 DEL 19/08/2009 CONDUZIONE ALLOGGIO VIA ALBERONI 2 INT. 2, DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOTTOSCRITTO DALLA SIG.RA F. A. A SEGUITO DECESSO IN DATA 14/08/2016

IL DIRIGENTE

Visto il Bilancio di previsione triennale 2016-2018 approvato con delibera del consiglio comunale n. 21 del 28.04.2016 e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 154 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 4.10.2016 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2016-2018;

- Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 29/01/2016 con il quale è stato conferito al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan l'incarico dirigenziale del Settore 2, Programmazione, Controllo e Risorse;
- Visto, il contratto di locazione Rep. n. 6457 del 19/08/2009 con il quale è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, alla Sig.ra F. A., l'immobile di proprietà del Comune di Mira ubicato in via Alberoni n. 2 int. 2, con decorrenza dal 10/07/2009;
- Vista la nota prot. Ente 41313 del 13/09/2016, sottoscritta dal Sig. T. D., figlio della succitata inquilina, con la quale viene comunicato, tra l'altro, allo scrivente ufficio il decesso della stessa avvenuto in data 14/08/2016;
- Visto l'art. 12 della L. R. n° 10/96 e successive modifiche e integrazioni, il quale sancisce che *"in caso di decesso del concorrente all'assegnazione o dell'assegnatario subentrano nella titolarità della domanda i componenti del nucleo familiare come definito dall'art. 2 della richiamata L.R. e secondo l'ordine ivi indicato, purché la convivenza prescritta abbia avuto almeno due anni dalla data di decesso"*;
- Considerato altresì che l'alloggio, come si evince dall'art. 1 del suddetto contratto, è stato assegnato ad uso esclusivo di abitazione dell'assegnataria e dei familiari con lei conviventi al momento dell'assegnazione o subentranti ai sensi della L. R. 60/84;
- Atteso che il nucleo familiare della Sig.ra F. A, era composto solo dalla stessa, per cui non si realizza la possibilità di subentro nella assegnazione in argomento da parte di un familiare della *de cuius*;
- Atteso quindi che, a causa del decesso della assegnataria, vengono a cessare gli effetti del contratto di locazione Rep. 6457 del 19/08/2009 per la conduzione dell'alloggio sito in via Alberoni n. 2 int. 2 dal giorno della scomparsa della stessa avvenuta in data 14/08/2016;
- Considerato che il canone annuo della locazione in argomento è stato calcolato per il 2016, con determinazione dirigenziale n. 945 del 24/12/2015, esecutiva, in **€ 1.696,08**, pari ed € 141,34 mensili, importo comprensivo della quota di **€ 1.576,08** relativamente al canone locativo 2016 e della maggiorazione di **€ 120,00** quantificata ai sensi dell'art. 18 co. 1 ter della L.R. 10/96 s.m.i, (Cap. 320000, Acc.171, bilancio 2016);
- Considerato che l'alloggio è stato messo a disposizione della proprietà, con consegna delle chiavi, il 25/10/2016;
- Ritenuto, in funzione della cessazione dell'utilizzo dell'alloggio della sig.ra F. A, dover modificare il succitato accertamento per l'anno 2016, come segue:
€ 1.413,40 quale canone per il periodo da 01/01/2016 fino al 31/10/2016, così composto:

- € **1.313,40** relativamente alle 10 mensilità da gennaio ad ottobre,
 - € **100,00**, (€ 10,00 per 10 mensilità così come stabilito dall'art. 18 co. 1 *ter* della L. R. 10/96 e s.m.i.);
- Visto l'art. 21, comma 18 e della Legge n. 449 del 27.12.1997 (Misura per la stabilizzazione della finanza pubblica) e l'art. 28 co. 1 del D.P.R. 131/86 (Testo Unico dell'Imposta di Registro), che stabiliscono rispettivamente *"l'imposta di registro è dovuta per la registrazione dei contratti di locazione e affitto di beni immobili esistenti nel territorio dello Stato nonché per le cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite degli stessi"* e che *"la risoluzione del contratto è soggetta all'imposta in misura fissa"* quantificata in € 67,00;
- Atteso che la cessazione del contratto è avvenuta per causa naturale e che da prassi amministrativa dettata dall'ufficio delle Entrate, per tale risoluzione contrattuale l'imposta di registro non è dovuta, in deroga agli artt. succitati;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che con contratto di locazione Rep. n. 6457 del 19/08/2009 è stato concesso in locazione, a tempo indeterminato, alla Sig.ra F. A, l'immobile di proprietà del Comune di Mira ubicato in via Alberoni n. 2 int. 2, con decorrenza dal 10/07/2009;
- 2) Di dare atto che con nota prot. Ente 41313 del 13/09/2016, sottoscritta dal Sig. T. D., figlio della succitata inquilina, viene comunicato, tra l'altro, allo scrivente ufficio il decesso della stessa avvenuto in data 14/08/2016;
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 12 della L. R. n° 10/96 e successive modifiche e integrazioni, *"in caso di decesso del concorrente all'assegnazione o dell'assegnatario subentrano nella titolarità della domanda i componenti del nucleo familiare come definito dall'art. 2 della richiamata L.R. e secondo l'ordine ivi indicato, purché la convivenza prescritta abbia avuto almeno due anni dalla data di decesso"*;
- 4) Di prendere atto che il nucleo familiare della Sig.ra F. A era composto solo dalla stessa per cui non si realizza la possibilità di subentro nella assegnazione in argomento da parte di un familiare della *de cuius*;
- 5) Di stabilire che, per effetto del decesso della succitata assegnataria, vengono a cessare gli effetti del contratto di locazione Rep. n. 6457 del 19/08/2009 per la conduzione dell'alloggio sito in via Alberoni n. 2 int. 2 dal giorno della scomparsa della stessa avvenuta in data 14/08/2016;
- 6) Di stabilire, in funzione della cessazione dell'utilizzo dell'alloggio della sig.ra F. A, di dover modificare l'accertamento per l'anno 2016 assunto con determinazione dirigenziale n. 945 del 24/12/2015, in € **1.696,08** (Cap. 320000, Acc.171 - cod. bil. 3.02.0860, bilancio 2016), come segue:

€ **1.413,40** quale canone per il periodo da 01/01/2016 fino al 31/10/2016, così composto:

- € **1.313,40** relativamente alle 10 mensilità da gennaio ad ottobre,
 - € **100,00**, (€ 10,00 per 10 mensilità così come stabilito dall'art. 18 co. 1 *ter* della L. R. 10/96 e s.m.i.);
- 7) Di stabilire che, per effetto della cessazione del contratto di cui al punto 1), si rende necessario provvedere, per il 2016, alla riduzione di € **282,68** dell'accertamento n. 171 assunto al cap. 320000, cod. bil. 3.0100.03 – P.C.F. 3.01.03.2.000 "Fitti Reali Abitazione", bilancio 2016;
 - 8) Di dare atto che l'art. 21, comma 18 e della Legge n. 449 del 27.12.1997 (Misura per la stabilizzazione della finanza pubblica) e l'art. 28 co. 1 del D.P.R. 131/86 (Testo Unico dell'Imposta di Registro), che stabiliscono rispettivamente *"l'imposta di registro è dovuta per la registrazione dei contratti di locazione e affitto di beni immobili esistenti nel territorio dello Stato nonché per le cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite degli stessi"* e che *"la risoluzione del contratto è soggetta all'imposta in misura fissa"* quantificata in € 67,00;

- 9) Di prendere atto che la cessazione del contratto è avvenuta per causa naturale e che da prassi amministrativa dettata dall'ufficio delle Entrate, per tale risoluzione contrattuale l'imposta di registro non è dovuta, in deroga agli artt. succitati.

Il Responsabile del Settore
**SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E
RISORSE**
Fabrizio Zordan

VERIFICA CONTABILE:

Bilancio di previsione triennale 2016-2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 28.04.2016. Peg in corso di approvazione.

L'entrata in argomento è stata registrata come riportato nel dispositivo del presente atto:

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Visto si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151 comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Firmato Digitalmente

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Zordan;1;778671



Comune di MIRA

Provincia di Venezia

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE, CONTROLLO E RISORSE nr.335 del 28/12/2016

ESERCIZIO: 2016		Accertamento di entrata		2016 171	Data: 24/12/2015	Importo: 1.413,40
Oggetto: RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2016 ALLOGGIO ERP						
 SIOPE: 3202 - Fitti attivi da fabbricati Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili Debitore: FAVARETTO ADA RETTIFICA ACCERTAMENTO DI ENTRATA Importo Variazione: -282,68 Annotazioni: RIDUZIONE ACCERTAMENTO A SEGUITO CESSAZIONE EFFETTI CONTRATTO REP 6457/2009						
Bilancio						
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	660.997,36			
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	3.187,69			
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	Accertamento nr. 171:	1.413,40			
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	4.601,09			
		Disponibilità residua:	656.396,27			
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	10.000,00			
Capitolo:	320000	Accert. già assunti:	3.187,69			
Oggetto:	FITTI REALI ABITAZIONI	Accertamento nr. 171:	1.413,40			
		Totale accertamenti:	4.601,09			
		Disponibilità residua:	5.398,91			
Progetto:						
Resp. entrata:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE					
Resp. servizio:	203 - SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE					

MIRA li, 28/12/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Daniela Franzolin;1;1634214