



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 22-02-2018

SERVIZIO 2-TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Oggetto: Assegnazione definitiva al sig. M.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.9, garage n. 11) - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione

- Visto il Decreto del Sindaco n. 100 del 20/10/2017 con il quale è stato conferito al dott. Fabrizio Giovanni Domenico Zordan l'incarico dirigenziale del Settore 2, Programmazione, Controllo e Risorse;
- Viste le delibere di G.C. n. 42 , 114 e 168 rispettivamente del 06/03/2007, del 15/05/2008 e del 26/07/2011, relative al progetto di riorganizzazione del patrimonio comunale destinato ad edilizia residenziale pubblica;
- Atteso che l'art. 9 della Legge Regionale 10/96 modificato dall'art. 13 co. 1 della Legge Regionale 18 del 10/08/2006, ha determinato nuovi criteri di assegnazione degli alloggi disponibili i quali sono assegnati oltre che sulla base della posizione in graduatoria vigente per l'assegnazione anche in funzione all'area di collocamento, vale a dire in base alla fascia di reddito ai sensi dell'art. 18 co. 1 lett. A) e lett. B);
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 20/12/2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento che disciplina gli interventi per l'emergenza abitativa;
- Vista la nota a firma del Responsabile del Settore 4 LL.PP. e Infrastrutture – Ufficio Patrimonio – Espropri n. 2533 del 18/01/2017, con la quale è stata comunicata la disponibilità di quattro abitazioni di E.R.P. di proprietà comunale facenti parte del “condominio Residence San Pietro” in via Caleselle di San Pietro ad Oriago situate al civico 1/C;
- Vista l'ordinanza n. 212 emessa in data 22/12/2017 dal Dirigente del Settore 1 – Servizi al cittadino di assegnazione definitiva dell'alloggio E.R.P. situato ad Oriago, in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C, presso il condominio Residence San Pietro (appartamento n. 9 composto da: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno di complessivi 65,65 mq, loggia di 5,82 mq e garage n. 11 di superficie di 16 mq);
- Atteso che l'interessato/a ha dato formale accettazione dell'alloggio sito in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C ad Oriago;
- vista la L.R. 39 del 3/11/2017 “norme in materia di edilizia residenziale pubblica” la quale all'art. 54 “abrogazioni” prevede l'abrogazione, tra l'altro, della L.R. 10/1996, utilizzata per l'assegnazione degli alloggi di cui ai succitati contratti, nonché per la determinazione e rideterminazione dei canoni di locazione;
- Visto il comma 1° dell'art. 51 “Disposizioni transitorie” della succitata L.R. 39/2017, il quale dispone: “Fermo restando quanto previsto dall'art. 50 (disposizioni sull'applicazione della

Legge), ai procedimenti in corso continua ad applicarsi la normativa previgente all'entrata in vigore della presente legge (data di entrata in vigore 4/11/2017);

- Considerato pertanto che per la rideterminazione annua dei canoni di locazione continua a trovare applicazione la L.R. 10/1996, sino a quando diverranno effettive le nuove modalità di calcolo della determinazione dei canoni di locazione previsti dalla L.R. 39/2017;
- Visti i criteri per la determinazione del canone di locazione relativamente alla assegnazione definitiva in argomento, fissati dalla L.R. 10/96 e s.m.i. di cui all'art. 18, comma 1°, lettera B1;
- Ritenuto di provvedere alla stipula del contratto a tempo indeterminato che disciplina la locazione in argomento, la quale viene a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, presuntivamente entro il 31/03/2018, quantificando il canone di locazione, ai sensi dell'art. 20 L.R. 10/96 e s.m.i., in € 1.718,88 annui (canone mensile € 143,24), al quale viene aggiunta la quota di € 10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone mensile in € 153,24 (canone annuale € 1.838,88);
- Ritenuto, in riferimento a quanto testé richiamato, di stabilire che il canone locativo, ai sensi della L.R. 10/96 e s.m.i., per il periodo dal 01/04/2018 fino al 31/12/2018, viene quantificato in € 1.379,16 così composti:
 - a. € **1.289,16** riferito alle 9 mensilità di € 143,24 cadauna - aprile/dicembre 2018;
 - b. € **90,00**, riferito alle 9 mensilità di € 10,00 cadauna - aprile/dicembre 2018 per effetto dell'art. 18 co. 1 ter della L. R. 10/96 e s.m.i.;
- Vista la bozza di contratto sub lett. a), depositata agli atti d'ufficio, che disciplina l'utilizzo dell'alloggio in argomento;
- Visto l'art. 26, intitolato "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti e privati" del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 che prevede delle misure di pubblicità per la trasparenza nella pubblica amministrazione; nello specifico tale articolo al comma 2 prevede che "le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90, di importo superiore a mille euro";
- Dato che ai sensi del succitato art. al comma 3 tale pubblicazione "costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni e attribuzioni di importo complessivo di mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario";
- Dato atto che, qualora in corso d'anno dovessero essere applicate le nuove modalità di calcolo del canone di affitto così come previsto dalla L.R. 39/2017 la quale ha sostituito la L.R. 10/1996, si provvederà ad operare le necessarie modifiche dei relativi accertamenti;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto dell'assegnazione a tempo indeterminato a favore del sig. M.S. dell'alloggio di proprietà comunale situato ad Oriago in via Caleselle di San Pietro al civico 1/C, presso il condominio Residence San Pietro (appartamento n. 9 composto da: ingresso, ripostiglio, cucina-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno di complessivi 65,65 mq, loggia di 5,82 mq e garage n. 11 di superficie di 16 mq), giusta ordinanza n. 212 emessa in data 22/12/2017 dal Dirigente del Settore 1 – Servizi al Cittadino, dando atto che l'assegnatario è collocato in posizione utile nella graduatoria del bando 2016 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvata con determinazione dirigenziale n. 605 del 09/08/2017 pubblicata in data 10/08/2017;

2. di provvedere alla stipula del contratto a tempo indeterminato che disciplina la locazione in argomento, la quale viene a decorrere, dalla data di sottoscrizione del contratto, presuntivamente entro il 31/3/2018, quantificando il canone di locazione, ai sensi dell'art. 20 L.R. 10/96 e s.m.i., in € 1.718,88 annui (canone mensile € 143,24), al quale viene aggiunta la quota di € 10,00 mensili prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i., determinando il canone mensile in € 153,24 (canone annuale € 1.838,88);
3. di accertare l'entrata di € 1.379,16 per il periodo 01/04/2018 -31/12/2018 relativa al canone locativo, al Cap. 320000, Cod. Bil. 3.01.03.02.000 "Fitti Reali Abitazioni" del bilancio 2018 (Acc. _____), così composta:
 - o € **1.289,16** riferito alle 9 mensilità di € 143,24 cadauna - aprile/dicembre 2018;
 - o € **90,00**, riferito alle 9 mensilità di € 10,00 cadauna - aprile/dicembre 2018 per effetto dell'art. 18 co. 1 ter della L. R. 10/96 e s.m.i.;
4. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento del canone per i prossimi esercizi quantificato in € 1.838,88 annui, risultanti dal canone annuo di € 1.718,88 a cui si somma la quota di € 120,00 prevista dall'art. 18 comma 1 ter della L.R. 10/96 e s.m.i.;
5. di regolare la locazione derivata dall'applicazione della L.R. 10/96 s.m.i. con le norme di cui alla bozza di contratto sub lett. a), depositata agli atti d'ufficio, da stipulare tra le parti;
6. di dare atto che le spese di registrazione del contratto, che verranno quantificate dall'Ufficio Contratti, trovano imputazione al Cap. 2210000, Cod. Bil. 1.05-1.02.01.02.000 "Imposte, tasse, canoni e contributi relativi a beni demaniali, patrimoniali ed altri servizi generali" Bilancio 2018 per la quota di competenza dell'Ente (Imp. _____), mentre la quota di competenza del locatario varrà imputata al Cap. 41600000, Cod. Bil. 99.01-7.02.05.01.000 "SPESE CONTRATTUALI DI ASTE - VERSAMENTO DI IMPOSTE RISCOSE PER CONTO DI TERZI" (Imp. _____) ed introitata al corrispondente Capitolo dell'Entrata 670000, Cod. Bil 9.02.05.01.000 "DEPOSITO DI SPESE CONTRATTUALI E ASTE (RISCOSSIONE DI IMPOSTE PER CONTO DI TERZI)" (Acc. _____) Bilancio 2018, mentre la liquidazione verrà disposta con apposito atto dell'ufficio Contratti, eventualmente utilizzando la cassa economale;
7. Di prendere atto che la L.R. 39 del 3/11/2017 "norme in materia di edilizia residenziale pubblica" all'art. 54 "abrogazioni" ha previsto l'abrogazione, tra l'altro, della L.R. 10/1996, utilizzata per l'assegnazione degli alloggi e per la determinazione e rideterminazione dei canoni di locazione;
8. Di prendere atto che il comma 1° dell'art. 51 "Disposizioni transitorie" della succitata L.R. 39/2017, dispone che: *"Fermo restando quanto previsto dall'art. 50 (disposizioni sull'applicazione della Legge), ai procedimenti in corso continua ad applicarsi la normativa previgente all'entrata in vigore della presente legge (data di entrata in vigore 4/11/2017)";*
9. Di stabilire pertanto che al contratto in argomento si applica, in via transitoria, la determinazione annua dei canoni di locazione prevista dalla L.R. 10/1996, sino a quando diverranno effettive le nuove modalità di calcolo della determinazione dei canoni di locazione previsti dalla L.R. 39/2017;
10. Di stabilire infine che qualora in corso d'anno dovessero essere applicate le nuove modalità di calcolo del canone di affitto così come previsto dalla L.R. 39/2017, si provvederà ad applicare le nuove modalità e ad operare le necessarie modifiche dei relativi accertamenti;
11. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013;

12. di dare atto che la richiamata bozza di contratto non viene allegata al presente provvedimento per il corretto trattamento dei dati personali, di cui al D.lgs. n. 33/2013;
13. di trasmettere al Servizio Contratti la bozza di contratto per la successiva stipula.

Il Responsabile

Dott. Fabrizio Zordan

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 22-02-2018

Oggetto: Assegnazione definitiva al sig. M.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.9, garage n. 11) - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 279 del 23-02-2018 a Competenza	
Piano dei Conti (siope) 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
<i>Capitolo 320000 Articolo</i> FITTI REALI ABITAZIONI	
<i>Causale</i>	Assegnazione definitiva al sig. M.S. alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Via Caleselle di San Pietro 1/C, (appartamento n.9, garage n. 11) - Approvazione bozza di contratto e determinazione canone di locazione periodo 1/4/18-31/12/18
<i>Anno</i>	2018 €. 1.379,16

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Zordan

Duplicato informatico ai sensi dell'art. 23bis del d.lgs. 82/2005.