



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 - TEL. 041-5628211 (centralino) - FAX 041-422023 - C.F. 00368570271
Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: info@comune.mira.ve.it

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0582

Tipo pratica: Suap - Autorizz. Paesaggistica

Data domanda: 13/08/2015

Prot. domanda: 32844

Richiedenti: BELLINATO PAOLA

Progettista:

Ubicazione:

Oggetto:

Via NAZIONALE - MIRA TAGLIO 127 - MIRA TAGLIO

Suap - Autorizz. Paesaggistica - BLLPLA40D53L736E-10082015-1307 -
Installazione insegna esterna con cassonetto monofacciale spessore 11 cm, sarà
realizzato con lamiera di alluminio verniciata bianco ed esternamente con smalti
a finitura lucida color aragosta ral 2002.

le lettere saranno luminose in metacrilato bianco co

Parere:

SOSPENSIVO

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria
ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, Visti i caratteri morfologici del fabbricato
esistente che rappresentano un elemento determinante per la qualità del
contesto paesaggistico tutelato, la documentazione sia integrata con la
presentazione di quanto segue: fotoinserimento della soluzione progettuale su
immagine che comprenda tutta la facciata del fabbricato tutelato, al fine di poter
valutare l'inserimento nel contesto.

Componenti:

Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente

Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente

Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente

Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autoriz. paesagg.) - Presente

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

2/11

Firmato:

Presidente

/

Membri esperti della Commissione

/

Segretario



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0401
Tipo pratica: Suap - Parere Preventivo
Data domanda: 19/06/2015
Prot. domanda: 24520
Richiedenti: ARCOBALENO SRL ATTIVITA'ANTROPOSOFICHE
Progettista: TOMASELLA PAOLA
Ubicazione: Riviera BOSCO PICCOLO - ORIAGO 84 - ORIAGO
Oggetto: Suap - Parere Preventivo -01570210276-16062015-1813 - ampliamento ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale 55/2012

Parere: **COMPATIBILE**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, si esprime il seguente parere preventivo ai sensi dell'art.3 comma 7 del R.E. vigente: appare preferibile la soluzione "b" con l'edificio al limite sud della proprietà in considerazione delle caratteristiche paesaggistiche del lotto esistente, con riferimento alla particolare collocazione lungo il Naviglio dell'edificio esistente che rende difficile un corretto inserimento paesaggistico nella soluzione "a".

Per la corretta progettazione si suggerisce di eseguire un rilievo puntuale dell'ambito d'intervento con le essenze arboree esistenti e un'attenta analisi del contesto costruito. Si segnala sin d'ora che la soluzione "b" dovrà essere riconsiderata progettualmente alla luce di quanto espresso.

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autoriz. paesagg.) - Presente

3/11

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario*

   



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: **E/2015/0302**
Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica
Data domanda: 19/05/2015
Prot. domanda: 19347
Richiedenti: CAMPALTO MARINO
Progettista: BALELLO FRANCO
Ubicazione: Via CORNER 9 -
Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica

Parere: **COMPATIBILE**
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

4/11

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario*

   



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: **E/2015/0492**
Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica
Data domanda: 21/07/2015
Prot. domanda: 29656
Richiedenti: BERTIATO MARILENA
Progettista: CAPODAGLIO ALDO
Ubicazione: Via PALLADA 70 -
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ELIMINAZIONE BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Parere: **COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: le bordature siano realizzate in pietra d'Istria mentre la pavimentazione venga realizzata in calcestruzzo a getto o con formelle, escludendo l'uso di betonelle e prefabbricati in ghiaio lavato.

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0501

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 21/07/2015

Prot. domanda: 29672

Richiedenti: SERENA COSTRUZIONI SRL DI PAVAN FILIPPO E ROMANO

Progettista: DE MUNARI LUCIO

Ubicazione: Via LANZA -

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZTO C2-59 E PARCHEGGIO PUBBLICO POS. U/2015/001

Parere: **SOSPENSIVO**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, si ritiene di richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela:

l'area scoperta dovrà essere progettata rispettando il più possibile la sistemazione a verde esistente che costituisce elemento caratteristico del paesaggio e dell'insediamento storico, connotato dalla presenza della villa e del Naviglio Brenta. Il costruito dovrà avere caratteri architettonici e morfologici omogenei, lineari e congruenti con gli altri elementi costitutivi dell'intorno edificato; riguardo a tale aspetto appare collocato in maniera impropria e in contrasto con gli elementi caratterizzanti il paesaggio, il fabbricato n. 2. Nell'insieme si ritiene che il costruito possa attestarsi in una fascia compresa tra il limite ovest del lotto per una ampiezza di circa 30 metri, nella quale possono trovare collocazione, secondo le indicazioni morfologiche già espresse, i volumi di cui ai fabbricati 1 e 3. Il fabbricato 2, attualmente nella fascia compresa tra i 100 e i 150 mt, potrà essere meglio collocato nell'ambito compreso tra via Lanza angolo est/sud e l'attuale edificato a ovest.

si ritiene inoltre che l'area di parcheggio privato, coerentemente con le previsioni di piano, sia realizzata in interrato, in modo tale da mantenere la superficie di campagna come ora, a verde, che potrà essere eventualmente piantumata per migliorare la caratterizzazione paesaggistica dell'intervento.

Per quanto riguarda il parcheggio pubblico la realizzazione dello stesso, dovrà essere attenta anch'essa ai valori paesaggistici, per quanto riguarda il disegno, che non necessariamente dovrà avere lo schema rigido di piano e per quanto riguarda i materiali dovrà privilegiare le superfici a verde inserendo comunque alberature autoctone e arbusti.

La documentazione progettuale dovrà essere adeguata con quanto sopra indicato (tavole, relazione paesaggistica, rendering).

Componenti:

Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente

Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente

Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente

Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

6/11

Firmato: Presidente / Membri esperti della Commissione / Segretario



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0505

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 23/07/2015

Prot. domanda: 30087

Richiedenti: F.LLI MATTIELLO DANTE & LINO S.N.C.

Progettista: TOMASELLA PAOLA

Ubicazione: Via BASTIE - GAMBARARE -

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica - OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SCHEDA NORMATIVA N.4 VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PALAV SUD TERRITORIO DI SANT'ILARIO

Parere: SOSPENSIVO

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, sia integrata con la presentazione di quanto segue in quanto la soluzione progettuale non è stata sufficientemente adeguata alle prescrizioni della Delibera di Giunta n. 30/2015, che di seguito si riportano: le aree a parcheggio siano trattate come un'area verde boscata con piante ad alto fusto realizzando i posti auto a seconda della disponibilità della natura dell'area stessa, eventualmente anche ampliando la dimensione di quanto già previsto, evitando la realizzazione di posti auto con caratteristiche geometriche tradizionali;

l'asse esistente caratterizzato come segno storico individuato nei grafici come capezzagna esistente sia esteso linearmente verso nord in corrispondenza del barco presso il quale potrà essere prevista una superficie di raccordo con l'accesso da via Bastie; inoltre la realizzazione della capezzagna potrà prevedere l'inserimento di ampi fossati laterali alla stessa, costituiti con funzione di laminazione in modo tale da poter ridurre la dimensione dell'invaso previsto, che comunque dovrebbe essere ridotto di estensione e inserito in un ambito boscato posto a margine dell'area agricola esistente;

Ciò premesso quanto prodotto non rappresenta un adeguamento alle prescrizioni sopracitate, in quanto l'unica modifica sostanziale rispetto al progetto principale riguarda le aree a parcheggio che non sono state trattate come aree boscate come prescritto ma seguono logiche progettuali geometriche.

Deve essere prodotta tavola planimetrica di rilievo completo stato attuale dei luoghi.

Componenti:

Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente

Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente

Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente

Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato:

Presidente

/ Membri esperti della Commissione

/ Segretario



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0542

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 04/08/2015

Prot. domanda: 31315

Richiedenti: LORENZATO DAVIDE

Progettista: FEIFFER CESARE

Ubicazione: Via VENEZIA 143 -

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICA MURO DI CINTA E REALIZZAZIONE NUOVA RECINZIONE E CANCELLI

Parere:

SOSPENSIVO

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, Visti i caratteri morfologici del fabbricato esistente che rappresentano un elemento determinante per la qualità del contesto paesaggistico tutelato, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ritenendo opportuno richiedere quanto segue: rappresentazione dello stato dei luoghi con rilievo delle essenze arboree esistenti e localizzazione del cancello monumentale esistente. E' inoltre necessario integrare la documentazione fotografica relativa a tutti gli ambiti oggetto d'intervento con viste in ogni direzione.

Componenti:

Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente

Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente

Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente

Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: Presidente / Membri esperti della Commissione / Segretario

[Signature]

[Signature]

[Signature]



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0565
Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica
Data domanda: 11/08/2015
Prot. domanda: 32136
Richiedenti: DELL'ANTONE PAOLO
Progettista: MENEGHIN STEFANO
Ubicazione: Via CITTA' GIARDINO 3 -
Oggetto: RIFACIMENTO RECINZIONE ESISTENTE

Parere: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: la nuova recinzione sia affiancata da siepe autoctona.

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: Presidente / Membri esperti della Commissione / Segretario

9/11



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0567

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 11/08/2015

Prot. domanda: 32248

Richiedenti: PATTARELLO MICHELE

Progettista: BORELLA DINO

Ubicazione: Via MIRANESE - MIRA TAGLIO 47 - MIRA TAGLIO

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica - pergolato

Parere:

COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: i pannelli solari vengano installati sulla falda est, opposta al vincolo; la tinteggiatura esterna preveda colori nella gamma variabile dal bianco al beige ovvero nell'ambito delle ocre naturali, a base di terre, con tonalità tenue.

Componenti:

Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente

Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente

Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente

Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato:

Presidente

/

Membri esperti della Commissione

/

Segretario

10/11



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 14 del 09/09/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0590

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 20/08/2015

Prot. domanda: 33869

Richiedenti: RANZATO LORENZINA

Progettista: GERARDI ORIANA

Ubicazione: Via ZARA 9 -

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - VARIANTE SCIA POS. E/2015/0334

Parere:

COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: in luogo della copertura con tegole alla canadese sia prevista una copertura eseguita in lamiera verniciata di colore analogo a quello del pergolato, posizionata all'intradosso dei travetti, rivestendo superiormente gli stessi al fine di alleggerire l'impatto visivo del portico di progetto, migliorandone l'impatto paesaggistico.

Componenti:

Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente

Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente

Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente

Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato:

Presidente

Membri esperti della Commissione

11/11
Segretario