



# COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 - TEL. 041-5628211 (centralino) - FAX 041-422023 - C.F. 00368570271  
Indirizzo Internet: [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it) - E-mail: [info@comune.mira.ve.it](mailto:info@comune.mira.ve.it)

## SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

---

### **Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

#### **COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

#### **Verbale n. 15 del 29/09/2015**



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0501  
**Tipo pratica:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Data domanda:** 21/07/2015  
**Prot. domanda:** 29672  
**Richiedenti:** SERENA COSTRUZIONI SRL DI PAVAN FILIPPO E ROMANO  
**Progettista:** DE MUNARI LUCIO  
**Ubicazione:** Via LANZA -  
**Oggetto:** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZTO C2-59 E PARCHEGGIO PUBBLICO POS. U/2015/001

**Parere:** **COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: l'area scoperta dovrà essere progettata rispettando il più possibile la sistemazione a verde esistente che costituisce elemento caratteristico del paesaggio e dell'insediamento storico, connotato dalla presenza della villa e del Naviglio Brenta.

Il progetto del costruito dovrà essere realizzato con particolare cura e attenzione in riferimento ai caratteri architettonici e morfologici dell'area; si ritiene inoltre che l'area di parcheggio privato, coerentemente con le previsioni di piano, sia realizzata, in modo tale da mantenere la superficie di campagna come ora, a verde, e in continuità con il parcheggio pubblico, dovrà essere piantumata con alberature autoctone per migliorare la caratterizzazione paesaggistica dell'intervento. Si suggerisce, per un migliore impatto, di valutare la possibilità di realizzare l'intero parcheggio privato in interrato.

Per quanto riguarda il parcheggio pubblico, la realizzazione dello stesso, dovrà essere attenta anch'essa ai valori paesaggistici, per quanto riguarda il disegno, che non necessariamente dovrà avere lo schema rigido di piano e per quanto riguarda i materiali dovrà privilegiare le superfici a verde inserendo comunque alberature autoctone ad alto fusto e arbusti.

Per quanto riguarda la collocazione dei fabbricati, in particolare del numero 2, si valuti inoltre la possibilità di prevedere di collocarlo nell'ambito compreso tra via Lanza angolo est/sud e l'attuale edificato a ovest.

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

2/12

Firmato: Presidente / Membri esperti della Commissione / Segretario



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.: E/2015/0618**

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 09/09/2015

Prot. domanda: 36958

Richiedenti: COMUNE DI MIRA

Progettista:

Ubicazione: Via OBERDAN G. -

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COIBENTAZIONE A CAPPOTTO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI NEL CORPO SPOGLIATOI IMPIANTO SPORTIVO RUGBY VIA OBERDAN

Parere:

**COMPATIBILE**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

*Componenti:*

*Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente*

*Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente*

*Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente*

*Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente*

3/12

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario*



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0582  
**Tipo pratica:** Suap - Autorizz. Paesaggistica  
**Data domanda:** 13/08/2015  
**Prot. domanda:** 32844  
**Richiedenti:** BELLINATO PAOLA  
**Progettista:**  
**Ubicazione:** Via NAZIONALE - MIRA TAGLIO 127 - MIRA TAGLIO  
**Oggetto:** Suap - Autorizz. Paesaggistica - BLLPLA40D53L736E-10082015-1307 -  
Installazione insegna esterna con cassonetto monofacciale spessore 11 cm, sarà  
realizzato con lamiera di alluminio verniciata bianco ed esternamente con smalti  
a finitura lucida color aragosta ral 2002.  
le lettere saranno luminose in metacrillato bianco co

**Parere:** **NON COMPATIBILE**  
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria  
ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, Visti i caratteri morfologici del fabbricato  
esistente che rappresentano un elemento determinante per la qualità del  
contesto paesaggistico tutelato, Si ritiene l'intervento di progetto non compatibile  
con il sito tutelato in quanto l'opera proposta per colori, dimensioni e forma  
risulta elemento dissonante rispetto alla natura del luogo, con particolare  
riferimento all'edificio su cui si inserisce l'insegna.  
Si valuterà positivamente un progetto realizzato coerentemente alle esigenze di  
tutela paesaggistica e ai caratteri architettonici d'insieme del luogo tutelato.

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0530  
**Tipo pratica:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Data domanda:** 30/07/2015  
**Prot. domanda:** 30774  
**Richiedenti:** SELMIN CARLO  
**Progettista:** PEDROCCO GIOVANNA  
**Ubicazione:** Via ARGINE SX. NOVISSIMO - GAMBARARE 34 -  
**Oggetto:** AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER VARIAZIONI FOROMETRICHE

**Parere:** **COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI**  
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: la tinteggiatura esterna preveda colori nella gamma variabile dal bianco al beige a base di terre, con tonalità tenue, escludendo tonalità gialle.

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* 5/12



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0605  
**Tipo pratica:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Data domanda:** 01/09/2015  
**Prot. domanda:** 35197  
**Richiedenti:** CONDOMINIO LE PORTE  
**Progettista:** CAPITANIO GABRIELE  
**Ubicazione:** Via CHIESA GAMBARARE - MIRA PORTE 1 - MIRA PORTE  
**Oggetto:** Autorizzazione Paesaggistica - INSTALLAZIONE TENDE DA SOLE IN TESSUTO E CORRIMANO

**Parere:** **COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI**  
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: che le tende siano di verde scuro analogo a quello degli'imposte, oppure in tonalità beige chiaro, escludendo la mantavona seghettata (solo lineare).

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* 6/12



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

---

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

---

**Pratica Pos. n.: E/2015/0615**

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 08/09/2015

Prot. domanda: 36417

Richiedenti: POZZATO PAOLO

Progettista: CACURIO ANTONIO

Ubicazione: Via DONIZZETTI G. 1 -

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - PIANO CASA

**Parere: COMPATIBILE**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

---

**Componenti:**

*Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente*

*Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente*

*Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente*

*Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente*

---

Firmato:

Presidente /

Membri esperti della Commissione /

7/12  
Segretario



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0619  
**Tipo pratica:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Data domanda:** 09/09/2015  
**Prot. domanda:** 36924  
**Richiedenti:** GUSSON DANIELE  
**Progettista:** VANIN FABIO  
**Ubicazione:** Via GIARE 183 -  
**Oggetto:** Autorizzazione Paesaggistica - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

**Parere:** **COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI**  
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: che i pannelli vengano disposti in prossimità della linea di gronda.

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* 8/12



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

---

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

---

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0620  
**Tipo pratica:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Data domanda:** 09/09/2015  
**Prot. domanda:** 36956  
**Richiedenti:** FASOLATO SANDRA  
**Progettista:** GOTTARDO MATTEO  
**Ubicazione:** Via BASTIETTE - GAMBARARE 35 -  
**Oggetto:** Autorizzazione Paesaggistica - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere:** **COMPATIBILE**  
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

---

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

---

---

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* 9/12



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0626

Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica

Data domanda: 10/09/2015

Prot. domanda: 37108

Richiedenti: TONELLO MARIA PIA

Progettista: BUSANA ALESSANDRO

Ubicazione: Via ARGINE DX. NOVISSIMO - MIRA TAGLIO 82 -

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica - RECINZIONE

Parere:

**COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI**

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: lo zoccolo di base della recinzione di progetto sia di altezza analoga a quello della recinzione esistente.

*Componenti:*

*Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente*

*Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente*

*Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente*

*Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente*

10/12

Firmato: Presidente / Membri esperti della Commissione / Segretario



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0632  
**Tipo pratica:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Data domanda:** 11/09/2015  
**Prot. domanda:** 37405  
**Richiedenti:** BRUSEGHIN ANTONIO  
**Progettista:** MEGGIATO MARCO  
**Ubicazione:** Via DEI PLATANI 26 -  
**Oggetto:** Autorizzazione Paesaggistica - ACCESSO PEDONALE

**Parere:** **COMPATIBILE**  
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* 11/12



**COMUNE DI MIRA**  
Provincia di Venezia

**Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004**

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente  
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004  
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

**Verbale n. 15 del 29/09/2015**

**Pratica Pos. n.:** E/2015/0633  
**Tipo pratica:** Autorizzazione Paesaggistica  
**Data domanda:** 15/09/2015  
**Prot. domanda:** 37728  
**Richiedenti:** GARCIA PASCUAL VERONICA  
**Progettista:** CACURIO ANTONIO  
**Ubicazione:** Via BERNINI G.L. 30 - MIRA PORTE  
**Oggetto:** Autorizzazione Paesaggistica - INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E PALA EOLICA

**Parere:** **COMPATIBILE**  
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

**Componenti:** Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente  
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente  
Arch. Rossella Longo - Esperto ambientale (supplente) - Presente  
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

12/12  
Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario*