



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 - TEL. 041-5628211 (centralino) - FAX 041-422023 - C.F. 00368570271
Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: info@comune.mira.ve.it

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente

Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004

Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 16 del 21/10/2015



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 16 del 21/10/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0576
Tipo pratica: Suap - Autorizz. Paesaggistica
Data domanda: 11/08/2015
Prot. domanda: 32259
Richiedenti: ROMEA LEGNAMI SPA DI PASQUALETTO ERALDO AMMINISTRA
Progettista: RIZZI RENATO
Ubicazione: Via ROMEA - GAMBARARE 108 - GAMBARARE
Oggetto: Suap - Autorizz. Paesaggistica - 00444920276-03082015-1313 - Manutenzione straordinaria della copertura con rimozione lastre in amianto e installazione di pannelli in lastre grecate

Parere: **COMPATIBILE CON PRESCRIZIONI**
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, ritenendo opportuno prescrivere e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: che le opere di lattoneria siano dello stesso materiale con cui è prevista la copertura o quantomeno dello stesso colore.

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario*



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

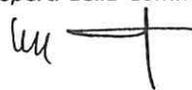
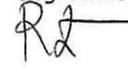
Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 16 del 21/10/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0675
Tipo pratica: Suap - Autorizz. Paesaggistica
Data domanda: 25/09/2015
Prot. domanda: 40187
Richiedenti: VERSURO DORIANO
Progettista:
Ubicazione: Via XXV APRILE 74/C - GAMBARARE
Oggetto: Suap - Autorizz. Paesaggistica - VRSDRN59P14F229B-21092015-1648 - rimozione lavaggio auto a tunnel ed installaione di nuovo lavaggio a portale

Parere: **COMPATIBILE**
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato:  /  /  3/7



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 16 del 21/10/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0563
Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica
Data domanda: 06/08/2015
Prot. domanda: 31665
Richiedenti: BERTOLDO ORNELLA
Progettista: VESCOVO LUCA
Ubicazione: Via MALPAGA - BORBIAGO 219/A -
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE PORZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: **SOSPENSIVO**
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, Si ritiene opportuno sospendere l'esame della presente istanza, ritenendo opportuno e richiedere quanto segue, al fine di garantire un miglior inserimento e la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela: in considerazione del fatto che le pendenze proposte non sono compatibili con il carattere del fabbricato e le tipologie presenti nel territorio tutelato, la porzione di fabbricato angolo sud-ovest, solo al piano terra (parte del pranzo-soggiorno, lavanderia e magazzino) sia riproposta con copertura piana priva di sporti; ai fini di una completa valutazione paesaggistica dei nuovi serramenti previsti, sia chiarito il sistema di chiusura che si intende adottare producendo inoltre disegni in scala adeguata per le individuazioni delle sezioni; si precisa inoltre che i nuovi fori finestra dovranno essere ricondotti a dimensioni tradizionali escludendo l'uso del vetrocemento.

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario*



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 16 del 21/10/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0643
Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica
Data domanda: 17/09/2015
Prot. domanda: 38531
Richiedenti: CORO' UMBERTO
Progettista: FREZZA DARIO
Ubicazione: Via DI VITTORIO G. 1 -
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER AMPLIAMENTO E MODIFICHE ABITAZIONE

Parere: **COMPATIBILE**
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004.
Si segnala l'opportunità di valutare una differente soluzione in relazione alla testa sud del portico che non preveda l'architrave superiore a taglio inclinato; inoltre per quanto riguarda il prospetto nord, si ritiene che la forometria prevista a taglio orizzontale sia poco coerente con l'assetto compositivo generale.

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* 5/7



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 16 del 21/10/2015

Pratica Pos. n.: E/2015/0711
Tipo pratica: Autorizzazione Paesaggistica
Data domanda: 07/10/2015
Prot. domanda: 42391
Richiedenti: GREGGIO ROMEO
Progettista: MANTOAN ADRIANO
Ubicazione: Via RISORGIMENTO 80 -
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - COPERTURA PERGOLATO E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Parere: **COMPATIBILE**
Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica, Vista l'istruttoria ai sensi art.146 c.7 DLgs.42/2004, l'intervento di progetto è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* 6/7



COMUNE DI MIRA
Provincia di Venezia

Attività di verifica ai sensi del comma 7 dell'art.146 DLgs.42/2004

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

Ai sensi degli artt. 3-4-5 del Regolamento Edilizio vigente
Costituita ai sensi dell'art.148 del DLgs.42/2004 e art.45 nonies della LR.11/2004
Nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 21.05.2013

Verbale n. 16 del 21/10/2015

Pratica Pos. n.: E/CND03/0450
Tipo pratica: Condono L. 326/2003 e L.R. 21/04
Data domanda: 10/12/2004
Prot. domanda: 36793
Richiedenti: FORNARON GILDA
Progettista:
Ubicazione: Via GIARE 131/C - GAMBARARE
Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSO AGRICOLO AD ABITAZIONE RESIDENZIALE

Parere: **COMPATIBILE**
si esprime il seguente parere di compatibilità ai sensi ex. art.32 L.47/85:
l'intervento eseguito in assenza dell'autorizzazione paesaggistica prevista è compatibile con il sito tutelato ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

Componenti: Arch. Claudio Menichelli - Esperto ambientale - Presente
Arch. Marino Baldin - Esperto ambientale - Presente
Arch. Mirko Zampieri - Presidente (delegato) - Presente
Arch. Roberta Zeminian - Segretario (Resp. proc. autorizz. paesagg.) - Presente

Firmato: *Presidente* / *Membri esperti della Commissione* / *Segretario* ^{7/7}

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*