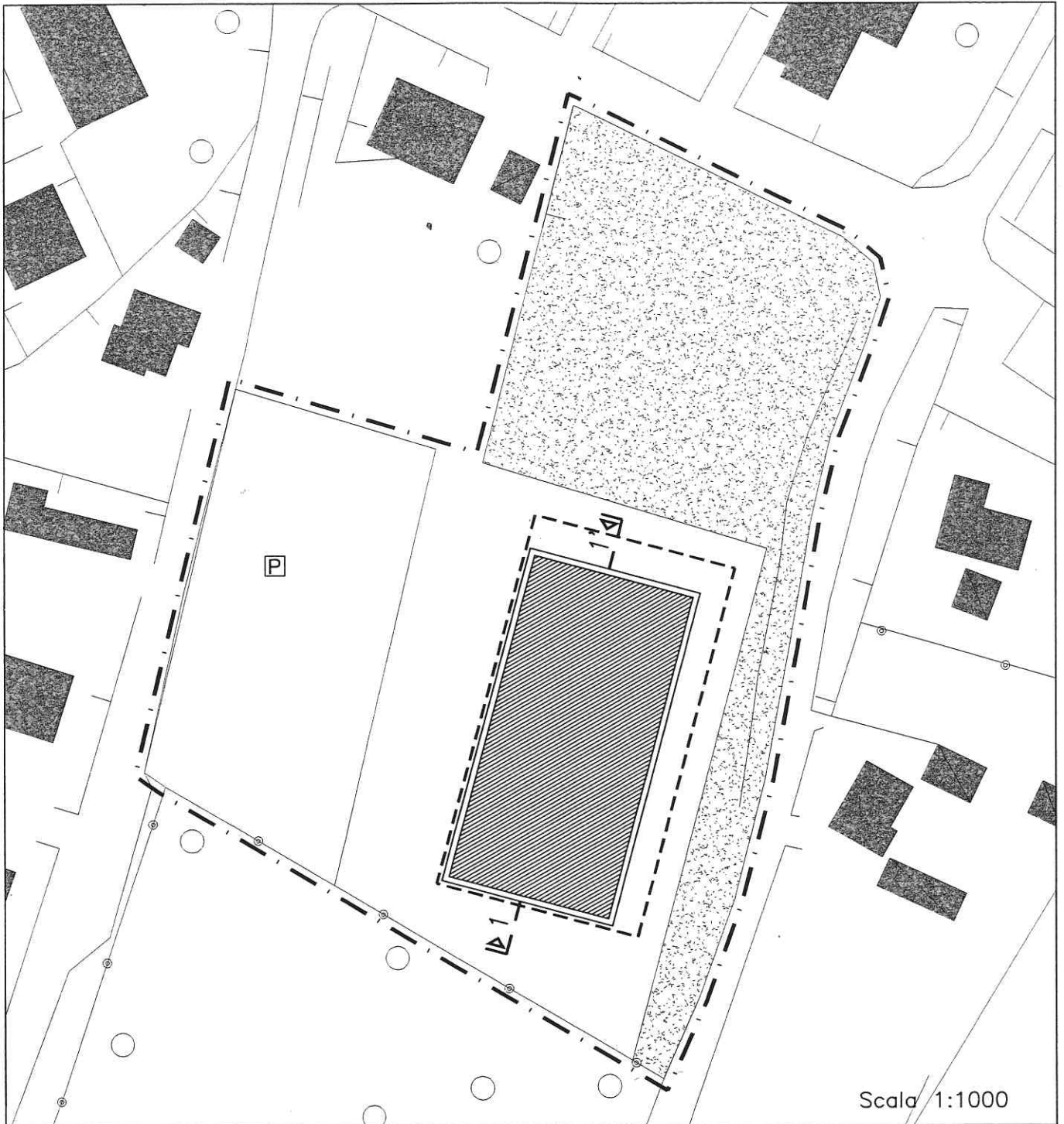
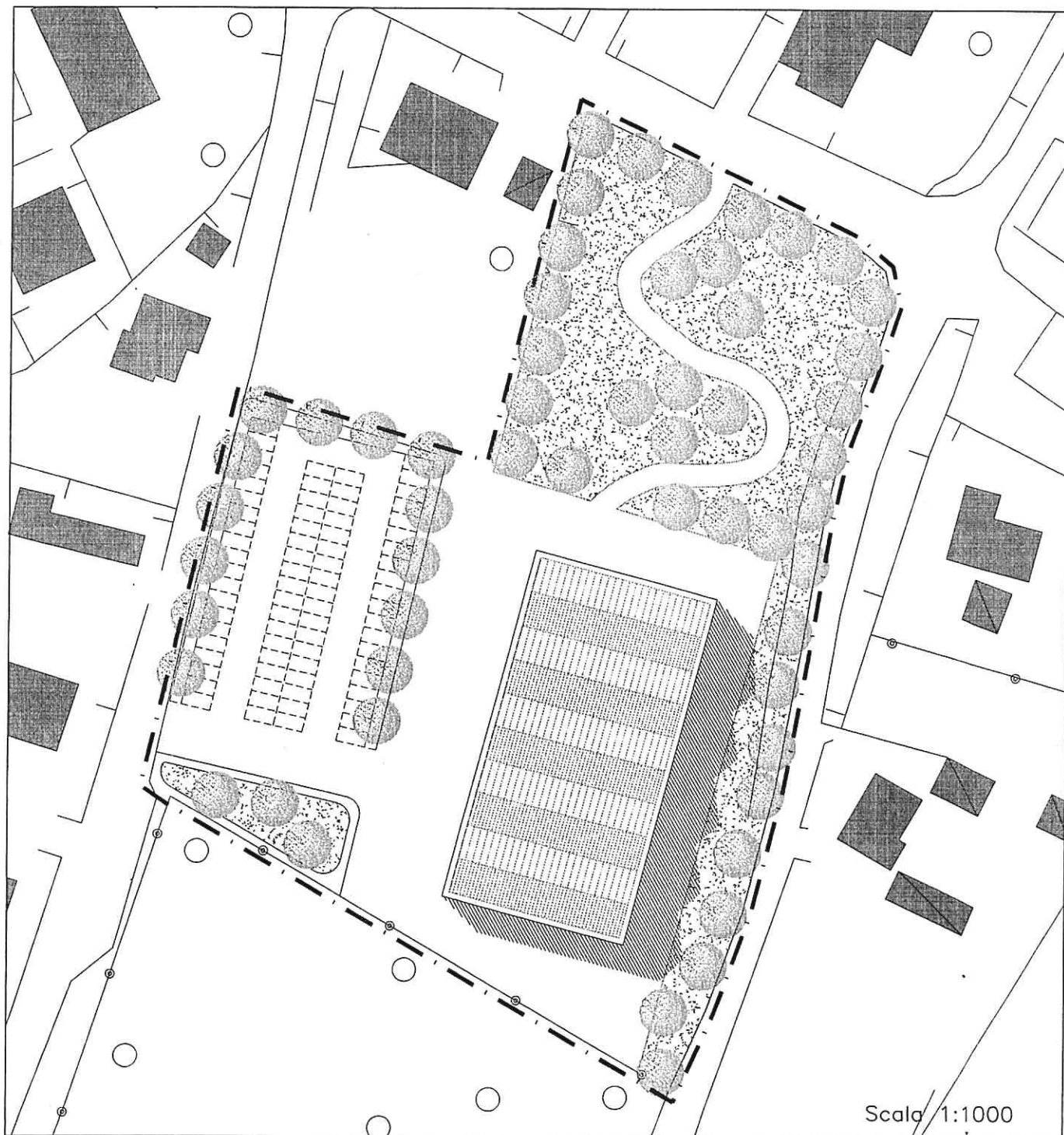
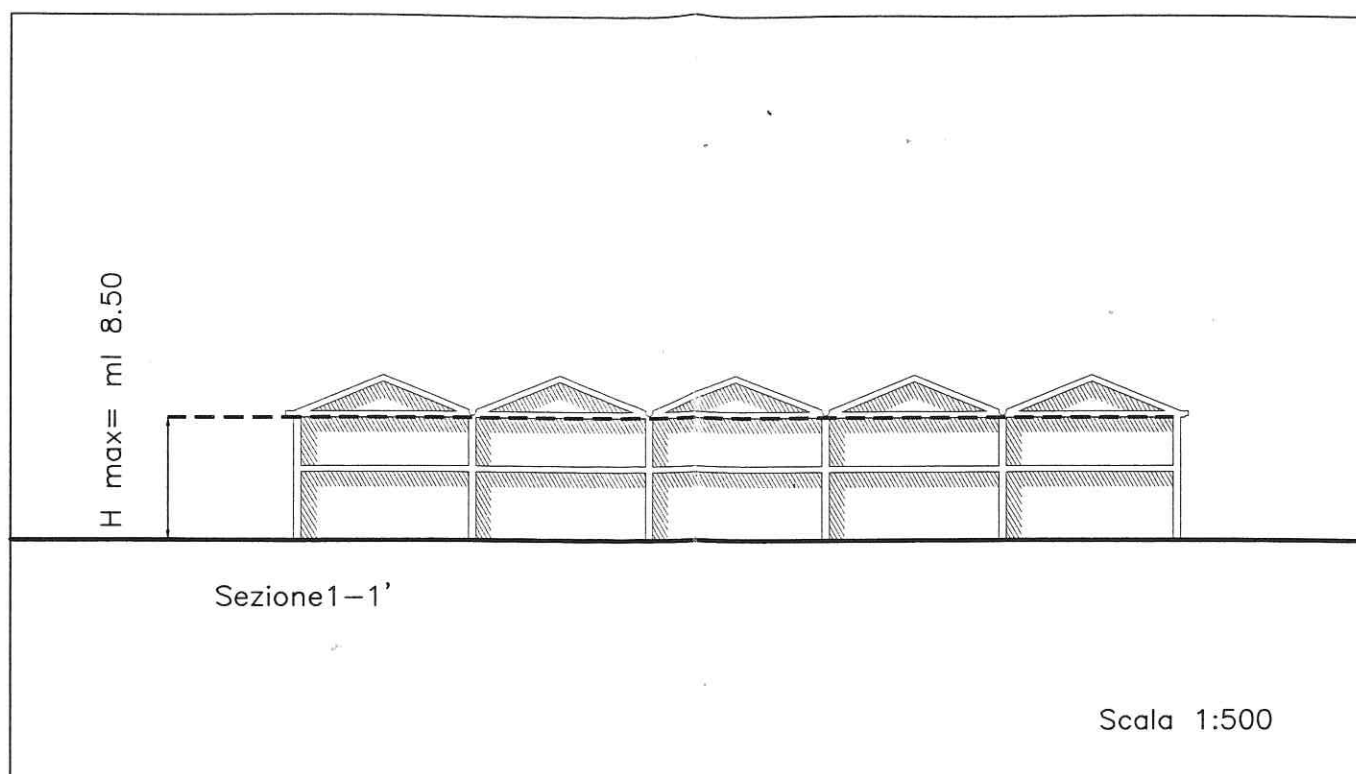




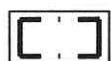


PLANIVOLUMETRICO



SCHEMA NORMATIVO

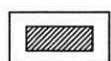
LEGENDA



Perimetro lotto di pertinenza



Edificio esistente



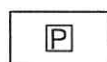
Edificio di progetto



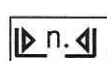
Perimetro di massimo inviluppo



Area a verde da cedere



Parcheggio ad uso pubblico



Sezione

PROGETTO NORMA N° 1

Gambarare, via XXV Aprile

1. Descrizione del progetto. oggetto dell'intervento è il trasferimento della ditta Pulliero Lionello nel vicino lotto di proprietà e la riorganizzazione funzionale dell'area. Il progetto prevede la cessione della porzione nord del lotto quale verde pubblico attrezzato, che costituisce sia un filtro visivo per le aree residenziali circostanti, sia una preziosa risorsa verde. Sul lato ovest del lotto viene ubicato il parcheggio ad uso pubblico.

2. Carature urbanistiche

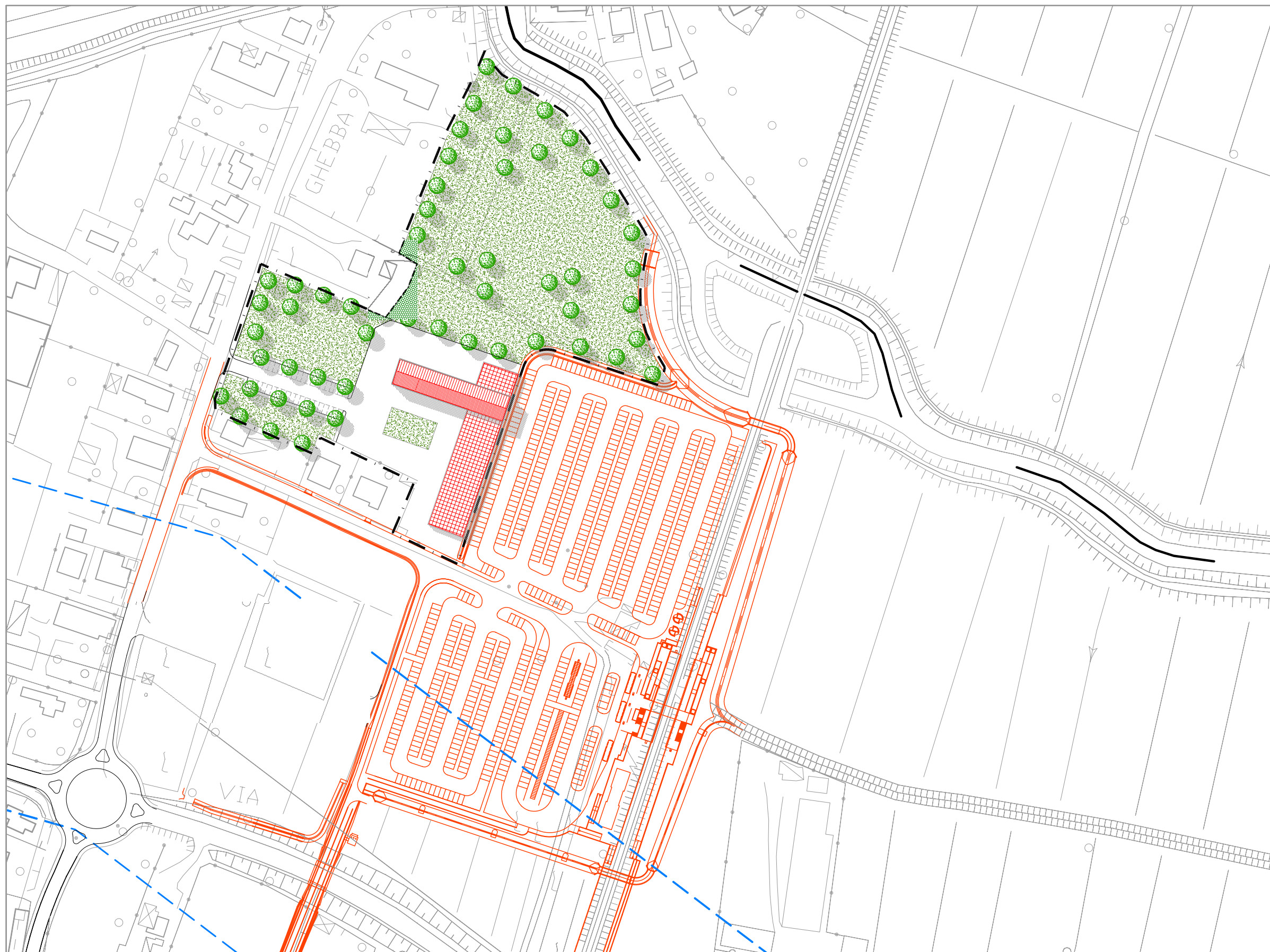
mq/ab.

Superficie territoriale	mq	11.580	
Superficie fondiaria	mq	4.850	
Superficie a verde pubblico attrezzato	mq	4.130	35,6
Superficie a parcheggio	mq	2.600	22,5
Superficie coperta massima	mq	2.000	
Volume max residenza al 1° piano	mq mc	3.000	

3. Altezza massima: PT+1 (ml. 8,50)

4. Destinazioni d'uso: residenziale e commerciale

5. Prescrizioni particolari: la sistemazione degli spazi verdi sarà effettuata secondo le norme dell'Abaco tipologico, previsto nella variante di adeguamento al PALAV, per l'ambito delle zone agricole; le tipologie edilizie dovranno uniformarsi al sistema storico con tetti a due falde e strutture in cotto e/o ferro.

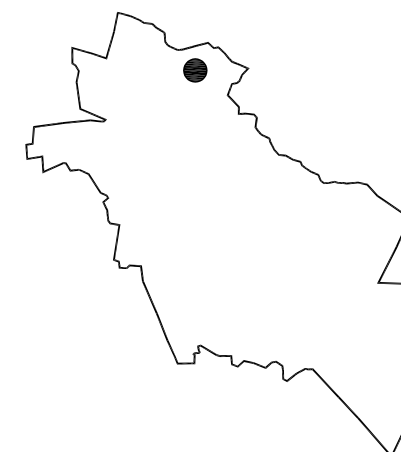


PROGETTO NORMA N. 4

SCHEMI ILLUSTRATIVI

AREA RESIDENZIALE MISTA
A ORIAGO Via GHEBBA

Scala 1:2000

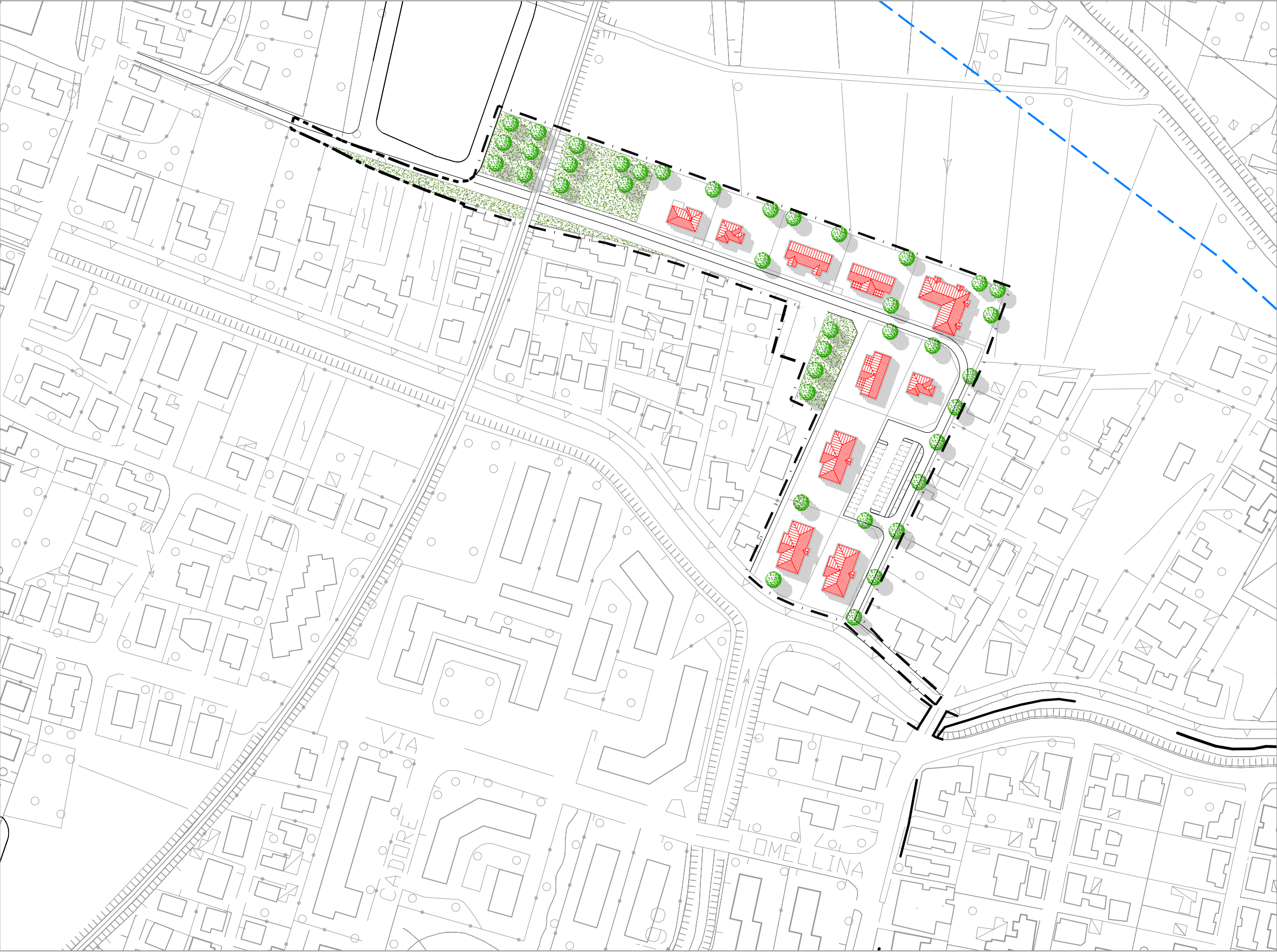


QUADRO D'INSIEME DEI PROGETTI NORMA

LOCALITA'	N° PROGETTO NORMA	SUP. TERRIT- ORIALE	SUP. FONDIARIA	SUP.TOT. VIARIA	SUP. TOT. A VERDE PUBBLICO	SUP. TOT. A VERDE PRIVATO	SUP. TOT. A PARK PUBBLICO	SUP. TOT. A PISTA CICLABILE	VOLUME MASSIMO TOTALE	VOLUME MASSIMO EDILIZIA LIBERA	VOLUME DI E.R.P. IN CESSIONE E E.R.P. CONVENZ- IONATA	SUP. COPERTA COMMERC- IALE TOTALE	ABITANTI TEORICI
		<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MC.</u>	<u>MC.</u>	<u>MC.</u>	<u>MQ.</u>	
ORIAGO PORTA OVEST VIA GHEBBA	4	23.600	12.800	-	9500	-	1300	-	18.000	18.000*	-	2000	70
ORIAGO- NORD MONTE OLIMPO	5	21.700	8.600	4.650	6.800	-	800	850	13.000	13.000	-	-	86
STAZIONE DI ORIAGO	6	50.850	24.720	6.080 (1.080 PN6B)	11.650	-	8400	-	43.500	43.500	-	-	290
FORTE POERIO	7	28.500	14.600	2.050	6500	3500	1.000	850	15.000	15.000	-	-	100
STAZIONE MIRA BUSE	12	28.860	17.460	3.500	5000	-	2.100	800	28.860	24.560	4.300	-	192
TOTALE	4-5-6-7-12	153.510	78.180	16.280	39.450	3.500	13.600	2.500	118.360	114.060	4.300	2.000	738

SONO PRESCRITTIVE LE QUANTITA' RIFERITE AL VERDE PUBBLICO, ALLE SUPERFICI A PARCHEGGIO ED AL VOLUME MASSIMO.

* mc massimi residenziali: 10.500

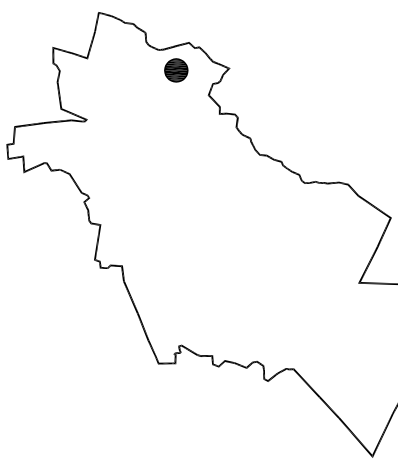


PROGETTO NORMA N. 5

SCHEMI ILLUSTRATIVI

AREA RESIDENZIALE A
ORIAGO NORD

Scala 1:2000



QUADRO D'INSIEME DEI PROGETTI NORMA

LOCALITA'	N° PROGETTO NORMA	SUP. TERRIT- ORIALE <u>MQ.</u>	SUP. FONDIARIA <u>MQ.</u>	SUP.TOT. VIARIA <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A VERDE PUBBLICO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A VERDE PRIVATO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A PARK PUBBLICO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A PISTA CICLABILE <u>MQ.</u>	VOLUME MASSIMO TOTALE <u>MC.</u>	VOLUME MASSIMO EDILIZIA LIBERA <u>MC.</u>	VOLUME DI E.R.P. IN CESSIONE E E.R.P. CONVENZ- IONATA <u>MC.</u>	SUP. COPERTA COMMERC- IALE TOTALE <u>MQ.</u>	ABITANTI TEORICI
ORIAGO PORTA OVEST VIA GHEBBA	4	23.600	12.800	-	9500	-	1300	-	18.000	18.000*	-	2000	70
ORIAGO- NORD MONTE OLIMPO	5	21.700	8.600	4.650	6.800	-	800	850	13.000	13.000	-	-	86
STAZIONE DI ORIAGO	6	50.850	24.720	6.080 (1.080 PN6B)	11.650	-	8400	-	43.500	43.500	-	-	290
FORTE POERIO	7	28.500	14.600	2.050	6500	3500	1.000	850	15.000	15.000	-	-	100
STAZIONE MIRA BUSE	12	28.860	17.460	3.500	5000	-	2.100	800	28.860	24.560	4.300	-	192
TOTALE	4-5-6-7-12	153.510	78.180	16.280	39.450	3.500	13.600	2.500	118.360	114.060	4.300	2.000	738

SONO PRESCRITTIVE LE QUANTITA' RIFERITE AL VERDE PUBBLICO, ALLE SUPERFICI A PARCHEGGIO ED AL VOLUME MASSIMO.

*** mc massimi residenziali: 10.500**



PROGETTO NORMA N. 6 A

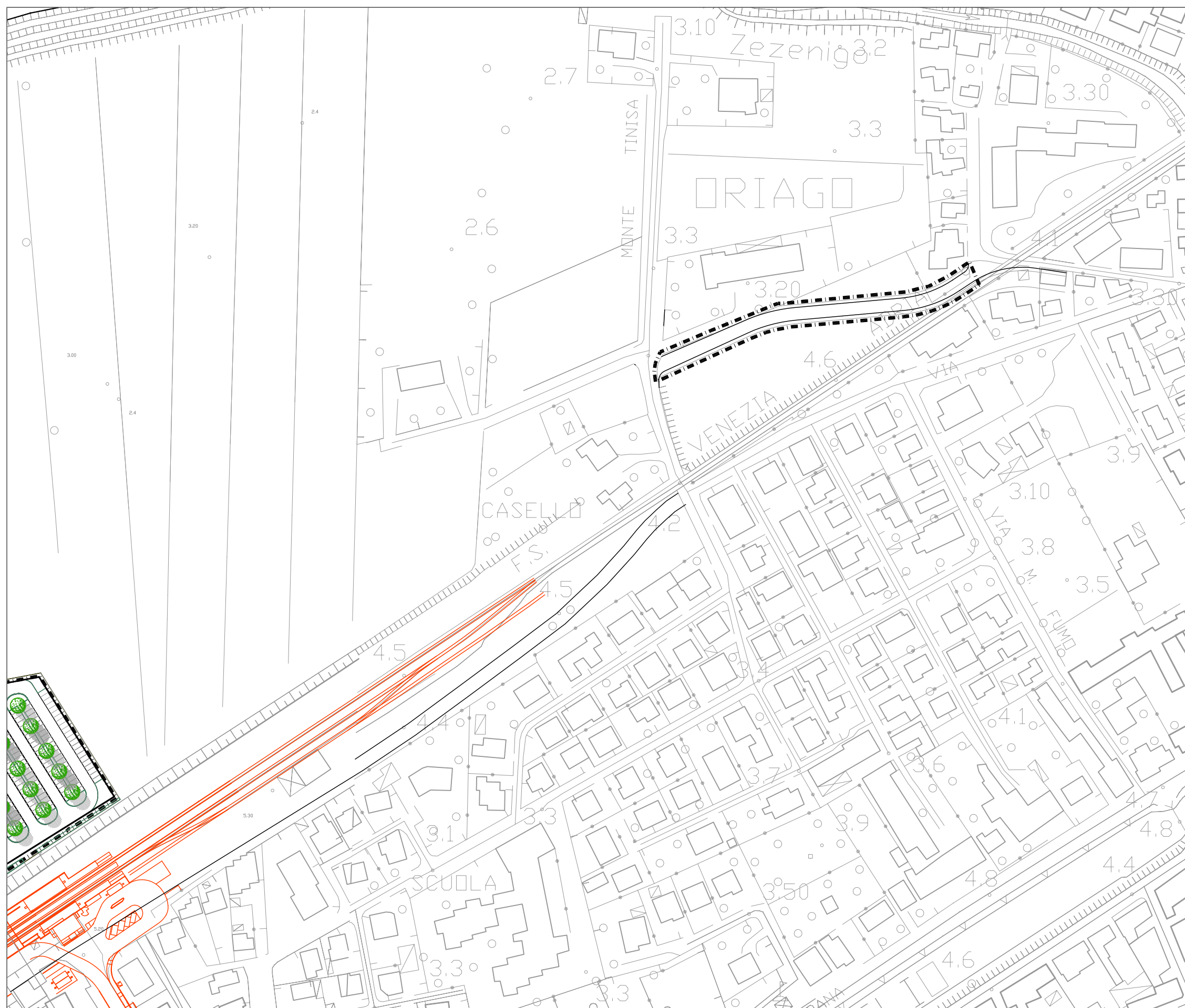
SCHEMI ILLUSTRATIVI

AREA RESIDENZIALE
DI ORIAGO

Scala 1:2000



Scala 1:2.000

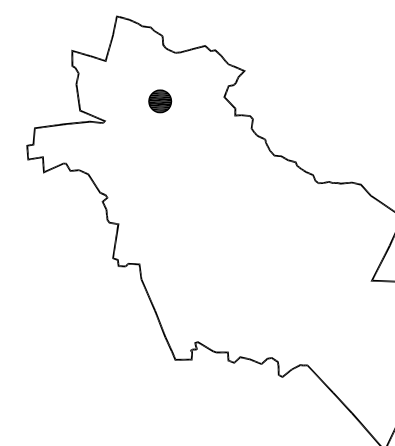


PROGETTO NORMA N. 6 B

SCHEMI ILLUSTRATIVI

AREA RESIDENZIALE
DI ORIAGO

Scala 1:2000



QUADRO D'INSIEME DEI PROGETTI NORMA

LOCALITA'	N° PROGETTO NORMA	SUP. TERRIT- ORIALE <u>MQ.</u>	SUP. FONDIARIA <u>MQ.</u>	SUP.TOT. VIARIA <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A VERDE PUBBLICO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A VERDE PRIVATO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A PARK PUBBLICO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A PISTA CICLABILE <u>MQ.</u>	VOLUME MASSIMO TOTALE <u>MC.</u>	VOLUME MASSIMO EDILIZIA LIBERA <u>MC.</u>	VOLUME DI E.R.P. IN CESSIONE E E.R.P. CONVENZ- IONATA <u>MC.</u>	SUP. COPERTA COMMERC- IALE TOTALE <u>MQ.</u>	ABITANTI TEORICI
ORIAGO PORTA OVEST VIA GHEBBA	4	23.600	12.800	-	9500	-	1300	-	18.000	18.000*	-	2000	70
ORIAGO- NORD MONTE OLIMPO	5	21.700	8.600	4.650	6.800	-	800	850	13.000	13.000	-	-	86
STAZIONE DI ORIAGO	6	50.850	24.720	6.080 (1.080 PN6B)	11.650	-	8400	-	43.500	43.500	-	-	290
FORTE POERIO	7	28.500	14.600	2.050	6500	3500	1.000	850	15.000	15.000	-	-	100
STAZIONE MIRA BUSE	12	28.860	17.460	3.500	5000	-	2.100	800	28.860	24.560	4.300	-	192
TOTALE	4-5-6-7-12	153.510	78.180	16.280	39.450	3.500	13.600	2.500	118.360	114.060	4.300	2.000	738

SONO PRESCRITTIVE LE QUANTITA' RIFERITE AL VERDE PUBBLICO, ALLE SUPERFICI A PARCHEGGIO ED AL VOLUME MASSIMO.

* mc massimi residenziali: 10.500

COMUNE DI MIRA

VARIANTE PARZIALE AL PRG
ai sensi L.R. 27 giugno 1985 n°61
art.50 co.4° lett. b), g)

Modifica del tracciato "Via Forte Poerio"
come da Accordo di Programma sottoscritto
a Venezia il 03.03.2006 e ratificato con
D.C.C. n. 29 del 28.03.2006 e ridefinizione
del Progetto Norma n.7

-----ADOZIONE-----

TAV 06 / ILLUSTRATIVA VARIANTE
Scala 1 : 2.000



QUADRO D'INSIEME DEI PROGETTI NORMA

LOCALITA'	N° PROGETTO NORMA	SUP. TERRIT- ORIALE <u>MQ.</u>	SUP. FONDIARIA <u>MQ.</u>	SUP.TOT. VIARIA <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A VERDE PUBBLICO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A VERDE PRIVATO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A PARK PUBBLICO <u>MQ.</u>	SUP. TOT. A PISTA CICLABILE <u>MQ.</u>	VOLUME MASSIMO TOTALE <u>MC.</u>	VOLUME MASSIMO EDILIZIA LIBERA <u>MC.</u>	VOLUME DI E.R.P. IN CESSIONE E E.R.P. CONVENZ- IONATA <u>MC.</u>	SUP. COPERTA COMMERC- IALE TOTALE <u>MQ.</u>	ABITANTI TEORICI
ORIAGO PORTA OVEST VIA GHEBBA	4	23.600	12.800	-	9500	-	1300	-	18.000	18.000*	-	2000	70
ORIAGO- NORD MONTE OLIMPO	5	21.700	8.600	4.650	6.800	-	800	850	13.000	13.000	-	-	86
STAZIONE DI ORIAGO	6	50.850	24.720	6.080 (1.080 PN6B)	11.650	-	8400	-	43.500	43.500	-	-	290
FORTE POERIO	7	28.500	14.600	2.050	6500	3500	1.000	850	15.000	15.000	-	-	100
STAZIONE MIRA BUSE	12	28.860	17.460	3.500	5000	-	2.100	800	28.860	24.560	4.300	-	192
TOTALE	4-5-6-7-12	153.510	78.180	16.280	39.450	3.500	13.600	2.500	118.360	114.060	4.300	2.000	738

SONO PRESCRITTIVE LE QUANTITA' RIFERITE AL VERDE PUBBLICO, ALLE SUPERFICI A PARCHEGGIO ED AL VOLUME MASSIMO.

* mc massimi residenziali: 10.500



Quadro d'insieme dei progetti norma									
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio totale mq.	Superficie totale destinata a pista ciclabile mq	Volume massimo totale	Abitanti teorici insediabili
Seriole - Campo sportivo	8	62.000	25.000	6.200	24.000	5.600	1.200	33.800	225
Nuova materna	9	18.350	5.700	1.200	8.450	3.000		10.000	66
Ambito chiesa	10	3.550	1.680	170	1.650	50		1.800	12
Totali		83.900	32.380	7.570	34.100	8.650	1.200	45.600	303

Sono prescrittive le quantità riferite al verde pubblico, alle superfici a parcheggio ed al volume massimo.

AREA RESIDENZIALE A
GAMBARARE - PIAZZA VECCHIA

PROGETTO NORMA 9

Denominazione	Progetto Norma	Superficie territoriale mq	Superficie fondiaria mq	Superficie viaria totale mq	Superficie totale a verde pubblico mq	Superficie totale a parcheggio mq	Superficie totale a istruzione pubblica mq	Superficie totale a standard mq	Volume massimo totale mc	Abitanti teorici insediabili
PN9 - "Nuova materna" ADOTTATO con DCC 83/2004	9	18.350	5.700	1.200	3.610	3.000	4.840	11.450	10.000	66
PN9 - Area Comune (Osservazione n.8 accolta con DCC 43/2005 - controdeduzioni)		8.870	4.875	700	2.400	895	0	3.295	6500 (E.R.P.)	43
PN9 - TOTALE APPROVATO con DGR 1491/2007		27.220	10.575	1.900	6.010	3.895	4.840	14.745	16.500	109
PN9 - "Nuova materna" RIDEFINITO in considerazione della DCC 59/2006	9	15.560	5.300	800	3.610	3.000	4.350	10.960	10.000	66
PN9 - Area Comune (Osservazione n.8 accolta con DCC 43/2005 - controdeduzioni)		8.870	4.875	700	2.400	895	0	3.295	6.500 (E.R.P.)	43
PN9 - TOTALE RIDEFINITO		24.430	10.175	1.500	6.010	3.895	4.350	14.255	16.500	109

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

1) Sono prescrittive le quantità riferite al verde pubblico, alle superfici a parcheggio ed al volume massimo



PROGETTO NORMA N. 10

SCHEMI ILLUSTRATIVI

AREA RESIDENZIALE A
GAMBARARE – PIAZZA VECCHIA

Scala 1:5000



Quadro d'insieme dei progetti norma									
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio totale mq.	Superficie totale destinata a pista ciclabile mq	Volume massimo totale	Abitanti teorici insediabili
Seriole - Campo sportivo	8	62.000	25.000	6.200	24.000	5.600	1.200	33.800	225
Nuova materna	9	18.350	5.700	1.200	8.450	3.000		10.000	66
Ambito chiesa	10	3.550	1.680	170	1.650	50		1.800	12
Totali		83.900	32.380	7.570	34.100	8.650	1.200	45.600	303

Sono prescrittive le quantità riferite al verde pubblico, alle superfici a parcheggio ed al volume massimo.



PROGETTO NORMA 12

SCHEMI ILLUSTRATIVI

AREA RESIDENZIALE MIRA BUSE

-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
-  LOTTO EDIFICABILE



Scala 1:2.000

QUADRO D'INSIEME DEI PROGETTI NORMA

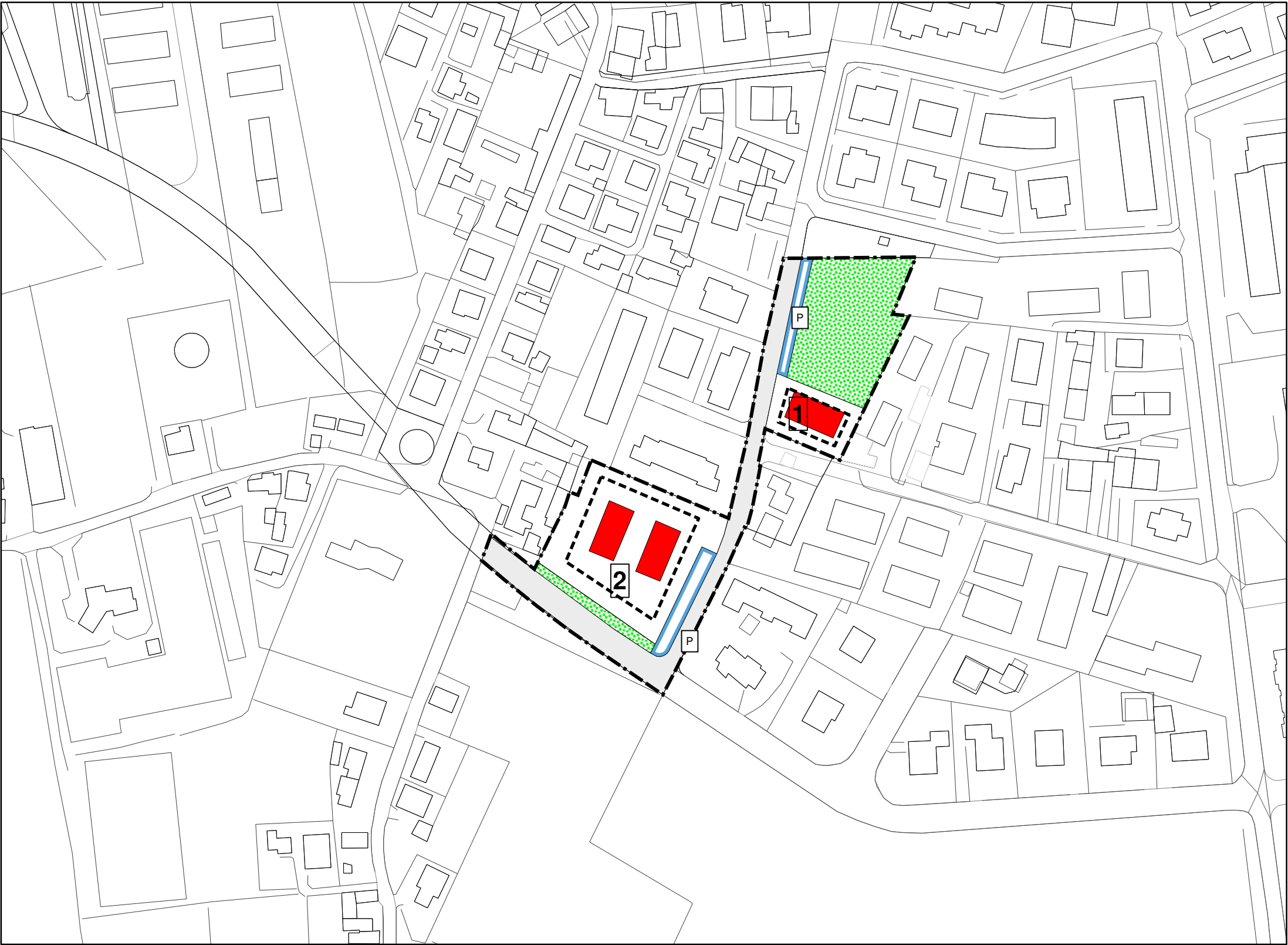
LOCALITA'	N° PROGETTO NORMA	SUP. TERRIT- ORIALE	SUP. FONDIARIA	SUP.TOT. VIARIA	SUP. TOT. A VERDE PUBBLICO	SUP. TOT. A VERDE PRIVATO	SUP. TOT. A PARK PUBBLICO	SUP. TOT. A PISTA CICLABILE	VOLUME MASSIMO TOTALE	VOLUME MASSIMO EDILIZIA LIBERA	VOLUME DI E.R.P. IN CESSIONE E E.R.P. CONVENZ- IONATA	SUP. COPERTA COMMERC- IALE TOTALE	ABITANTI TEORICI
		<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MQ.</u>	<u>MC.</u>	<u>MC.</u>	<u>MC.</u>	<u>MQ.</u>	
ORIAGO PORTA OVEST VIA GHEBBA	4	23.600	12.800	-	9500	-	1300	-	18.000	18.000*	-	2000	70
ORIAGO- NORD MONTE OLIMPO	5	21.700	8.600	4.650	6.800	-	800	850	13.000	13.000	-	-	86
STAZIONE DI ORIAGO	6	50.850	24.720	6.080 (1.080 PN6B)	11.650	-	8400	-	43.500	43.500	-	-	290
FORTE POERIO	7	28.500	14.600	2.050	6500	3500	1.000	850	15.000	15.000	-	-	100
STAZIONE MIRA BUSE	12	28.860	17.460	3.500	5000	-	2.100	800	28.860	24.560	4.300	-	192
TOTALE	4-5-6-7-12	153.510	78.180	16.280	39.450	3.500	13.600	2.500	118.360	114.060	4.300	2.000	738

SONO PRESCRITTIVE LE QUANTITA' RIFERITE AL VERDE PUBBLICO, ALLE SUPERFICI A PARCHEGGIO ED AL VOLUME MASSIMO.

* mc massimi residenziali: 10.500

VARIANTE PARZIALE AL PRG
ai sensi art.10 L.R. n° 4/2008
L.R. 23 aprile 2004 n° 11
L.R. 27 giugno 1985 n°61 art.50 co.3

PROGETTO NORMA n° 13
AREE RESIDENZIALI DI VIA LEPANTO



TAV 06 / PROGETTO NORMA -
SCHEMA ILLUSTRATIVO e
CARATURE URBANISTICHE

Superficie territoriale mq. 11.170

Superficie fondiaria mq. 4.800
Lotto 1 mq. 1.000
Lotto 2 mq. 3.800

Volume massimo totale mc. 8.000

Destinazione d'uso residenziale

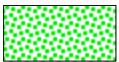
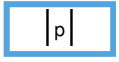
Abitanti teorici n° 53

Standard
Verde pubblico mq. 3.000
Parcheggio pubblico mq. 700

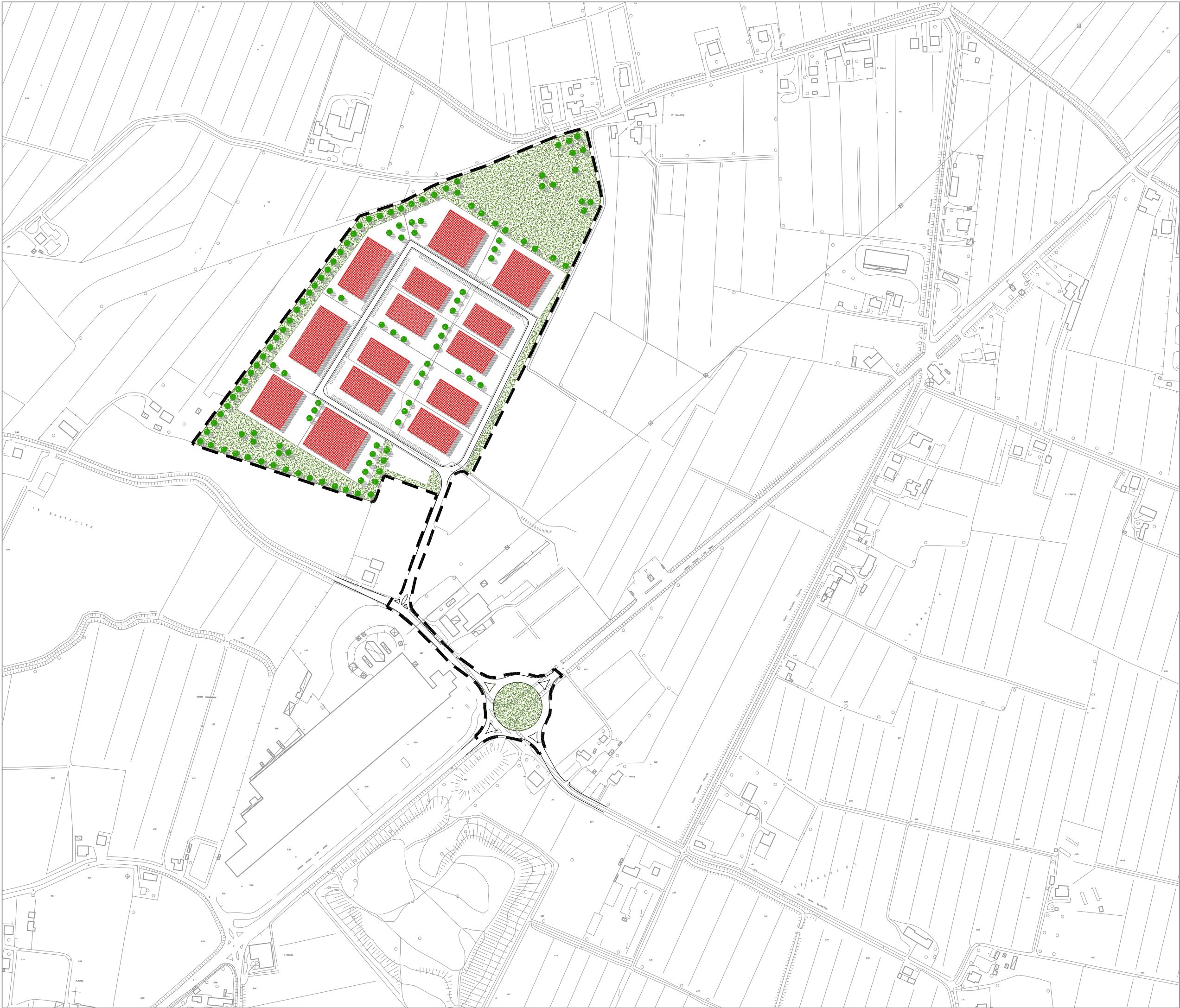
Superficie viaria mq.2.670
Modalità di Attuazione: Obbligo di Piano

Prescrizioni particolari:
Nel lotto 1 altezza massima 6,50,
nel lotto 2 altezza massima 9,50;
Superficie coperta massima 30% del lotto;
Distanze e distacchi come da minimi di legge;

Legenda

-  LOTTO EDIFICABILE
-  PROGETTAZIONE UNITARIA
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
-  VERDE PUBBLICO
-  ZONA A PARCHEGGIO PUBBLICO

SCALA 1:2.000
0,000 0,025 0,050 0,075 0,100 0,125
Km



PROGETTO NORMA N. 110

SCHEMI ILLUSTRATIVI

AREA PRODUTTIVO, ARTIGIANALE

Scala 1:5000

Quadro d'insieme dei progetti norma

Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio totale mq.
110	173.000	94.000	17.600	53.800	7.600
111	47.500	29.000	4.500	9.500	4.500
Totali e medie	220.500	123.000	22.100	63.300	12.100

Sono prescrittive le quantità riferite al verde pubblico, alle superfici a parcheggio ed al volume massimo.

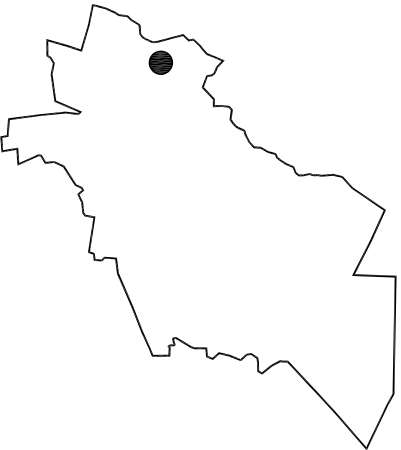
Non sono ammesse attività produttive inquinanti



PROGETTO NORMA N. 111

SCHEMI ILLUSTRATIVI

Scala 1:2000

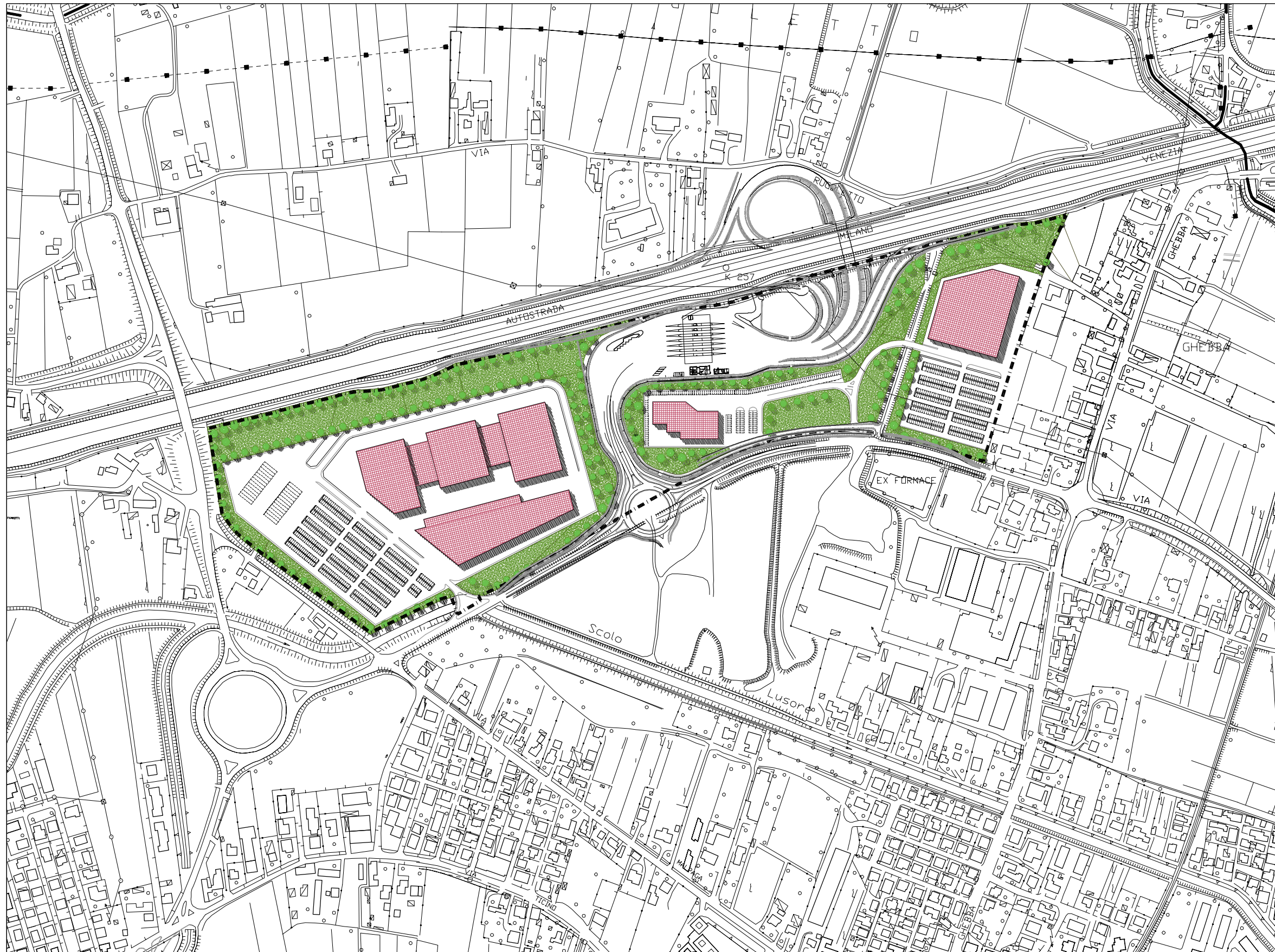


Quadro d'insieme dei progetti norma

Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria totale mq.	Superficie totale a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio totale mq.
110	173.000	94.000	17.600	53.800	7.600
111	47.500	29.000	4.500	9.500	4.500
Totali e medie	220.500	123.000	22.100	63.300	12.100

Sono prescrittive le quantità riferite al verde pubblico, alle superfici a parcheggio ed al volume massimo.

Non sono ammesse attività produttive inquinanti

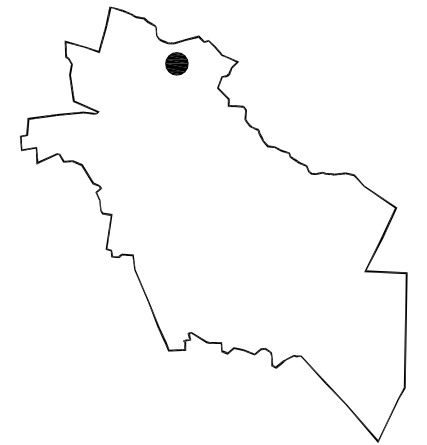


PROGETTO NORMA 112

SCHEMI ILLUSTRATIVI

PORTA OVEST

Scala 1:5000



ART. 13 bis - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D4

Queste zone territoriali si caratterizzano per la presenza di attività economiche varie. La destinazione d'uso prevista per queste Z.T.O. sono quelle ricomprese tra quelle previste nella zona D1 D2 D3 con l'esclusione delle attività inquinanti.

Le modalità di intervento sono gli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata. La definizione e quantificazione delle diverse tipologie di attività sarà definita con lo strumento attuativo, che ne determinerà la localizzazione, la distribuzione planovolumetrica e la dotazione di aree e servizi nel rispetto di quanto previsto negli eventuali progetti norma.

Per alcune di queste zone è prevista una soluzione compositiva normata da apposito progetto norma. Nei progetti norma hanno valore prescrittivi le quantità a servizi previsti e quantificati, nonché prescrizioni particolari decritti nelle norme.

1 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D4.2: ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE VARIE

In questa zona territoriale omogenea valgono le norme delle zone D2, D3 con il limite del 35% di superficie coperta oltre a quanto di seguito descritto:

- a) Destinazioni d'uso: l'eventuale piano interrato è destinato a garage, posti macchina coperti o magazzini e depositi. Il piano terra e gli eventuali piani superiori sono destinati ad attività artigianali, commerciali, a terziario diffuso, attività ricettive direzionali ed uffici.
- b) Tipi di intervento previsti: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ripristino tipologico, ristrutturazione, ampliamento, adeguamento igienico-sanitario, demolizione con ricostruzione e nuova edificazione.
- c) I proprietari del comparto ex D1.2-3, rimaste in disponibilità degli stessi al netto delle aree oggetto di esproprio o di occupazione in comodato d'uso per la realizzazione di opere pubbliche, potranno realizzare degli interventi edilizi previsti nel presente articolo, nel rispetto dei seguenti parametri:
 - *L'Indice di utilizzo (I.U.T.)** potrà essere pari a 1,5 della superficie dell'intero comparto ex D1. 2-3;
 - *Il rapporto di copertura massimo* è del 35% della superficie fondiaria;
 - *il volume massimo realizzabile* è quello previsto nello strumento urbanistico vigente.
- d) In queste aree per le attività commerciali e terziarie valgono inoltre le seguenti prescrizioni:
 - Altezza massima = PT + 2(due) (ml. 14,00). Altezze diverse possono essere consentite solo nel caso di necessità tecnologiche legate alla realizzazione di attrezzature a servizio diretto della popolazione o della commercializzazione dei prodotti;
 - Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = altezza dell'edificio più alto, con un minimo di ml. 10,00.
- e) In queste aree per le attività ricettive e direzionali valgono le seguenti prescrizioni:
 - Altezza massima = PT + 7(sette) (ml. 32,00). Da definire con lo Strumento Urbanistico Attuativo;
 - Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = altezza dell'edificio più alto, con un minimo di ml. 10,00.
- f) Distanza minima dai confini del lotto = m.l 5,00 oppure a confine;
- g) Distanza minima dalla strada di servizio = ml. 7,50;
- h) La sistemazione dell'area scoperta deve rispettare le seguenti indicazioni:
 - almeno il 10% della superficie fondiaria del lotto deve essere sistemata a verde, con alberi di 1^a e 2^a grandezza nelle quantità minima di uno ogni 30,00 mq della superficie a verde. La piantumazione delle essenze arbustive dovrà essere effettuata entro i termini previsti per il rilascio del certificato di agibilità.

- All'interno del lotto deve altresì essere riservata a parcheggio un'area non inferiore al 10% della superficie fondiaria.
 - Per gli edifici destinati ad attività ricettiva alberghiera è obbligatorio ricavare appositi spazi a parcheggio ad uso privato negli edifici e nelle pertinenze degli stessi nella misura non inferiore ad un posto macchina per ogni camera; i parcheggi ricavati nelle aree scoperte devono essere realizzati con materiale permeabile. Qualora si debbano insediare grandi o medie strutture di vendita come individuato nell'art. 14 e 15 della L.R. 13 Agosto 2004 n°15, le aree a servizi devono avere comunque una superficie minima complessiva non inferiore a quanto prescritto all'art.16 sulla citata Legge.
- i) L'intervento attuativo di iniziativa privata deve interessare l'intero comparto anche se la sua attuazione può avvenire per stralci funzionali.

Indice di utilizzo territoriale (I.U.T. = S.L./S.T.) è la superficie lorda di pavimento massima costruibile per mq di superficie territoriale interessata dall'intervento.

Superficie lorda di pavimento (S.L.) si intende la superficie coperta di ogni piano edificato fuori terra. La superficie lorda non comprende la superficie dei piani interrati o semi interrati sporgenti dalla quota 0 (zero) del terreno non oltre ml. 1,00 misurati dall'estradosso del solaio.

Superficie territoriale (S.T.) si intende la superficie contenuta nei comparti D1. 2-3 così come precedentemente definito dal P.R.G. nel testo antecedente all'Accordo di Programma dell'8 Settembre 1999, comprendendo nel calcolo le aree oggetto del nuovo Svincolo Autostradale sulla A4 previsto dal progetto SFMR.