

# ENERGY ViLLab

LIVING LAB FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT



Comune di Musile di Piave (VE)

## ENERSAVED - Energy Saver District Linee guida per la progettazione e realizzazione di Ecoquartieri

in collaborazione con



2007-2013  
cooperazione territoriale europea  
programma per la cooperazione  
transfrontaliera  
**Italia-Slovenia**  
evropsko teritorialno sodelovanje  
program čezmejnega sodelovanja  
**Slovenija-Italija**

Network di Living Lab  
virtuosi nel risparmio  
energetico e nello  
sviluppo di fonti di  
energia rinnovabili



[www.energyvillab.eu](http://www.energyvillab.eu)

## ALLEGATO I – Progetto pilota “Il Granaio”



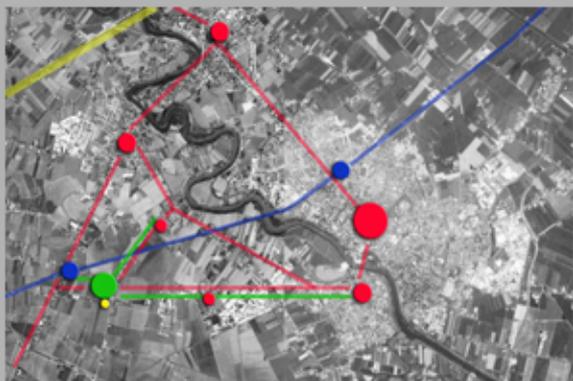
progetto pilota  
 “IL GRANAIO”  
 energy toolbox  
 energy field

# il luogo

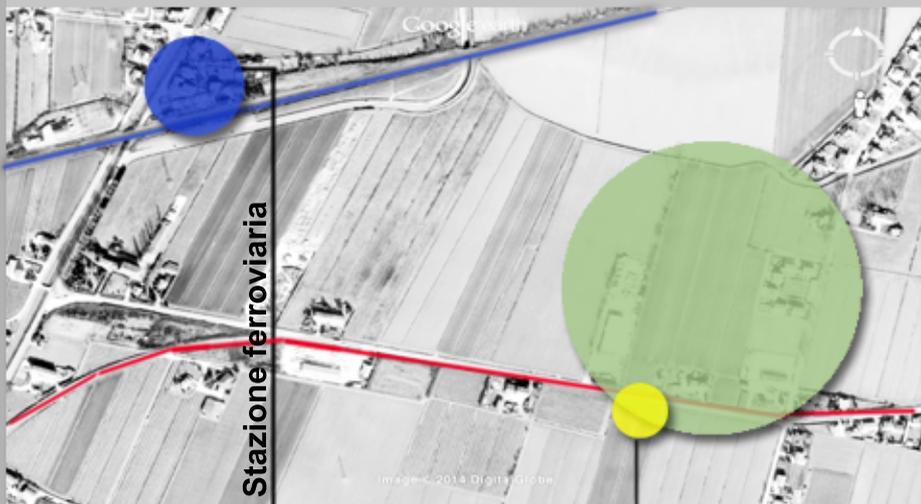
Il grano, il frutto più prezioso della terra, ha sempre acceso le menti e gli animi degli uomini e delle donne. Il grano ci è narrato come elemento fondante di civiltà. La spiga è il simbolo della fertilità, della ricchezza e dell'abbondanza.

I nostri antichissimi progenitori italici vi devano nella spiga il segno della benevolenza della dea Cèrere, la cui stessa etimologia si collega al verbo creare. Attorno a questo oro, narrato come elemento fondante di civiltà, un mondo di strumenti, attrezzi, lavorazioni, occupazioni, relazioni, ma anche idee e invenzioni. Il granaio era il luogo dove questo oro veniva conservato in attesa delle sue successive trasformazioni.

Il GRANAIO mantiene la vocazione per cui è nato, contenitore di obiettivi per promuovere nuove iniziative in campo ambientale, dello sviluppo energetico sostenibile, dell'utilizzo di fonti rinnovabili, dell'educazione delle nuove generazioni alla sostenibilità anche attraverso la conoscenza delle tradizioni.



L'area è in una posizione strategica all'interno del territorio, a ridosso dei centri cittadini, lungo la Statale, vicino alla fermata metropolitana lungo l'asse ferroviario Venezia-Trieste. All'interno dell'area emergono presenze di pregio: una casa colonica, un granaio e Villa Gioia. L'area assume un ruolo di collegamento ideale tra la statale e il piccolo centro di Croce.



Stazione ferroviaria

Bus

1

Ar&a Workshop



Percorso

Campagna

Casa colonica

Villa

Granaio



progetto pilota  
 “IL GRANAIO”  
 energy toolbox  
 energy field

il progetto

La SS14 e l'infrastruttura ferroviaria Venezia-Trieste segnano il percorso da città a città, indifferente agli elementi puntuali di pregio, un tempo distintivi del sistema insediativo rurale.

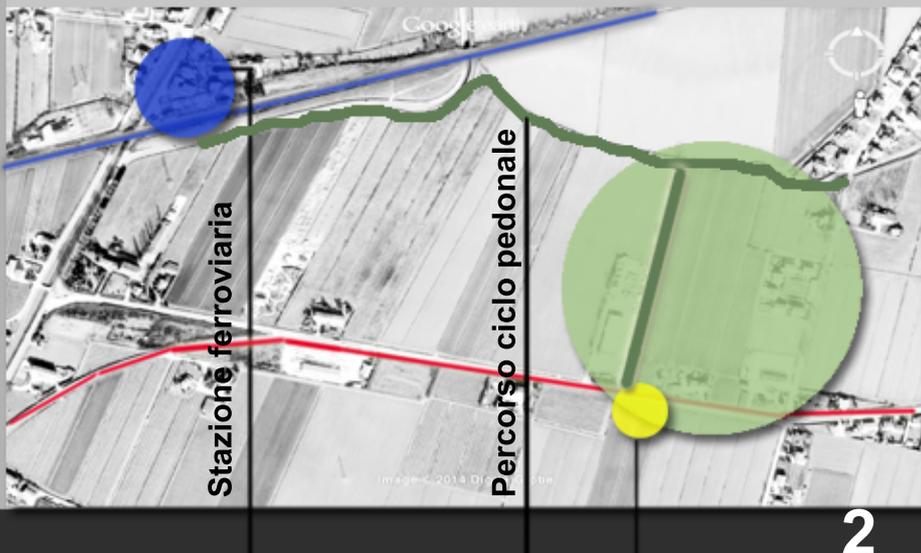
Attraverso la riqualificazione anche funzionale degli edifici esistenti, che diventano porta verso l'ambiente rurale, punto di servizio, motore e conoscenza del territorio, nel nuovo quartiere verranno ripristinati e/o creati nuovi percorsi, che renderanno accessibile il territorio rurale, creando nuove connessioni interne e funzioni. Allo stesso tempo, proprio la vicinanza a tali infrastrutture creerà l'occasione al nuovo quartiere di avere facili connessioni con i centri abitati limitrofi e più lontani: un percorso pedonale e ciclabile verso la stazione metropolitana di Fossalta di Piave e la fermata autobus sulla linea Venezia-Portogruaro o Treviso-Portogruaro lungo la SS14.

Troveranno posto nella progettazione del quartiere concetti come ecologia, bassi consumi, flessibilità e durabilità, benessere, mobilità.

nella costruzione degli edifici verranno adottando schemi progettuali semplici e modulari, coniugando alla forma della tradizione strutture a secco, che permetteranno una estrema velocità di costruzione e una notevole economia nella realizzazione, nonché una interessante flessibilità e possibilità di adattabilità alle diverse esigenze.

L'accessibilità sarà intesa nel progetto come caratteristica qualitativa fondamentale che avrà lo scopo di rendere tutto l'insediamento utilizzabile da persone con caratteristiche ed esigenze anche molto differenziate rispetto ad età, condizione ed abilità.

La fase di progettazione sarà in parallelo ad un percorso strutturato di partecipazione dei futuri fruitori del quartiere.



2



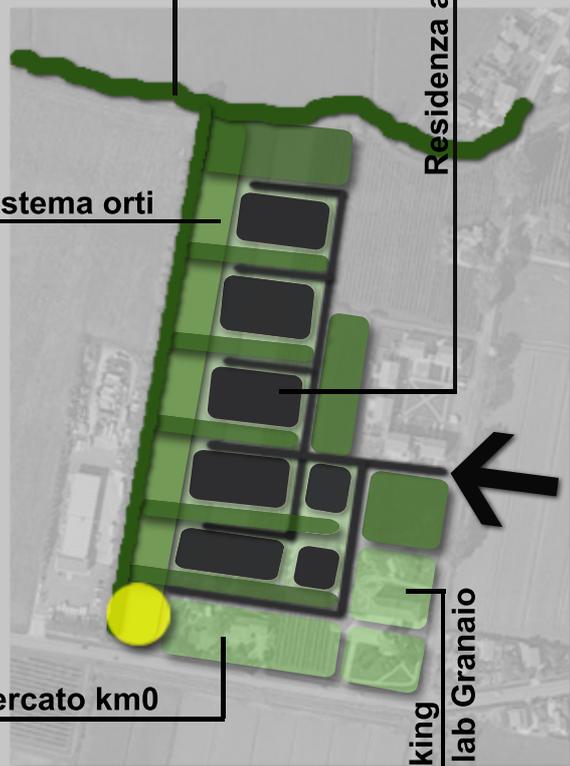
Bus



Sistema orti



Mercato km0



Residenza a corte

Coworking  
 Living lab Granaio



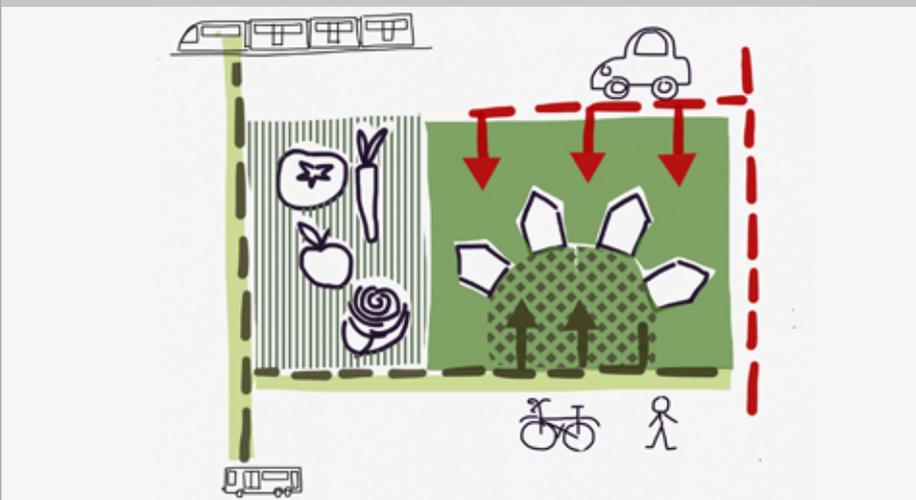
progetto pilota

# “IL GRANAIO”

energy toolbox

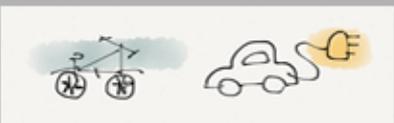
energy field

## il protocollo



3

Ar&a Workshop



La progettazione del quartiere seguirà i principi del sigillo Eco life Habitat, che si articolano in tre macro aree: Ecologia, Salute ed Economia.

**Ecologia:** gli edifici, l'intero insediamento e l'ambiente circostante avranno caratteristiche di massima efficienza energetica, con le residenze, certificate dal protocollo EcolifeHome, fino all'intero insediamento e ambiente che con le loro caratteristiche che insieme all'attenzione verso l'orientamento e posizione garantiranno un microclima adeguato.

Il quartiere sarà dotato di impianti per la generazione di energia da fonti rinnovabili, con gestione in comune.

La scelta di materiali da costruzione seguirà i criteri di ecocompatibilità.

Attenzione verrà data alla gestione dei rifiuti, sia in fase di costruzione che di uso:

troveranno spazio aree apposite per la frazione umida dei rifiuti e piazzole di raccolta per il riuso e riciclaggio.

La mobilità all'interno dell'insediamento sarà del tipo lento, privilegiando una fitta rete di percorsi ciclo pedonali, la riduzione delle aree a parcheggio. Saranno previste attrezzature per promuovere la mobilità ecologica, come la presenza di colonnine elettriche di carico.

La progettazione valuterà attentamente il ciclo dell'acqua, il progetto del verde e del suolo, per un uso delle risorse naturali rispettoso dell'ambiente.

**Benessere:** nella progettazione vengono usati quei criteri che garantiscono la qualità della vita degli abitanti dell'insediamento, a partire dal confort acustico, termo igrometrico salubre e luminoso degli edifici così come dell'intero quartiere.

Le residenze saranno tali da dare la possibilità di abitare a categorie di famiglie o gruppi di convivenza non omogenei tra loro, all'interno di edifici in armonia con l'esistente e la tradizione locale, privilegiando la tipologia a corte e gli spazi per la socialità.

Nel quartiere troverà spazio il sistema degli orti a ridosso delle residenze e la presenza di micro aree per la vendita dei prodotti a km0, riutilizzando e riqualificando la casa colonica esistente. la presenza a ridosso dell'insediamento della fermata metropolitana di superficie, della fermata dell'autobus lungo la viabilità statale, garantiranno agli abitanti il raggiungimento a piedi dei servizi extraquartiere.

**Economia:** la fase di progettazione, nonché quella di costruzione e di uso del quartiere saranno gestite in modo da favorire anche il risparmio economico e la trasparenza, nonché la partecipazione di tutti gli attori coinvolti nel processo. Importante sarà la redazione di un manuale di manutenzione del quartiere.

INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ: PUNTEGGI DELL'ECOQUARTIERE "IL GRANAIO"			
<b>Indicatori ambientali</b>	Sostenibilità del sito	Siti con infrastrutture esistenti	<b>PRESENTE</b>
		Siti serviti da trasporto pubblico	<b>PRESENTE</b>
		Riqualificazione di edifici esistenti	<b>PRESENTE</b>
		Orientamento ottimale per l'irraggiamento solare	<b>PRESENTE</b>
		Riduzione dell'isola di calore: impermeabilizzazione o tetti verdi	<b>PRESENTE</b>
	Gestione e controllo delle risorse idriche	Criteri di efficienza idrica minima degli edifici da rispettare	<b>PRESENTE</b>
		Gestione delle acque meteoriche a scopo irriguo e non	<b>PRESENTE</b>
	Gestione e controllo dei rifiuti	Compostaggio	<b>PRESENTE</b>
		Piazzole di raccolta	
	Fonti energetiche Rinnovabili	Microeolico	
		Fotovoltaico	<b>PRESENTE</b>
		Geotermia	
		Cogenerazione/teleriscaldamento	<b>PRESENTE</b>
		Biomassa	
	Efficienza energetica	Solare termico	<b>PRESENTE</b>
		Autosufficienza energetica	
		Prestazioni involucro opaco	
		Case passive	<b>PRESENTE</b>
	Mobilità	Richiesta di adottare sistemi di certificazione degli edifici	<b>PRESENTE</b>
		Presenza di zone 30	
Colonnine per la ricarica di auto elettriche		<b>PRESENTE</b>	
Presenza di rete ciclabile		<b>PRESENTE</b>	
<b>Indicatori sociali</b>	Divieto di accesso a veicoli all'interno del quartiere		
	Progettazione partecipata ed integrata	<b>PRESENTE</b>	
	Alloggi per diverse categorie di utenza	<b>PRESENTE</b>	
	Produzione di prodotti locali/orti urbani	<b>PRESENTE</b>	
	Abbattimento delle barriere architettoniche nell'intero quartiere	<b>PRESENTE</b>	
<b>Indicatori economici</b>	Presenza di spazi per la socialità	<b>PRESENTE</b>	
	Manuale di "manutenzione del quartiere"	<b>PRESENTE</b>	
	Inserimento di sensori per la contabilizzazione e visualizzazione dei consumi elettrici e di gas	<b>PRESENTE</b>	
		Vendita dell'energia sovrapprodotta	
<b>AMBIENTALI</b>	<b>15 su 23</b>	<b>65,22%</b>	
<b>SOCIALI</b>	<b>5 su 5</b>	<b>100,00%</b>	
<b>ECONOMICI</b>	<b>3 su 2</b>	<b>66,67%</b>	





*Capire, progettare e gestire energia*  
**Parco Scientifico e Tecnologico  
"VEGA"**  
Via delle Industrie, 9 – Marghera (VE)  
[www.eenergiagroup.it](http://www.eenergiagroup.it)  
[info@eenergiagroup.it](mailto:info@eenergiagroup.it)

