



# COMUNE DI PIANIGA

(CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA)



Prot n. 0000978

Pianiga lì 17 gennaio 2018

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN PIANIGA FRAZIONE DI RIVALE

In esecuzione alla determinazione n. 26 del 16/01/2018

#### SI RENDE NOTO

Si rende noto che il giorno **21 febbraio 2018** ad orario distinto nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale del Comune di Pianiga in Piazza S. Martino n. 1 – in seduta pubblica, si procederà ad esperire un'asta, ad unico incanto, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

GARA ORE	LOTTI	INDIVIDUAZIONE CAUZIONALE	LOTTI, PREZZO BASE, DEPOSITO
ORE 12:00	<b>LOTTO 1</b>	<b>COMUNE DI PIANIGA:</b> Nuovo Catasto Terreni Foglio 20: particella 550 di mq. 7.000 particella 561 di mq. 3430 particella 176 di mq. 2.210 per complessivi mq. 12.640 catastali <b>Importo a base d'asta: € 75.840,00</b> <b>Deposito cauzionale 10%: € 7.584,00</b>	
ORE 13:00	<b>LOTTO 2</b>	<b>COMUNE DI PIANIGA:</b> Nuovo Catasto Terreni Foglio 20: particella 544 di mq. 59 particella 545 di mq. 85 particella 546 di mq. 8946 particella 558 di mq. 2135 particella 559 di mq. 50 particella 560 di mq. 35 per complessivi mq. 11.310 catastali <b>Importo a base d'asta: € 67.860,00</b> <b>Deposito cauzionale 10%: € 6.786,00</b>	

## **1. DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI OGGETTO DI VENDITA**

### **◆ LOTTO 1**

**Descrizione:** il terreno è pianeggiante e di forma pressoché rettangolare a destinazione agricola.

**Ubicazione:** il terreno è localizzato nella frazione di Rivale e l'accesso allo stesso potrà avvenire dalla strada comunale via Carraretto, previa realizzazione di un ponte.

**Destinazione Urbanistica:** il terreno secondo il Piano degli Interventi ricade in "Zona Agricola E". Il Terreno è soggetto a vincoli: Idrografico, archeologico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, Agro Centuriato Romano ai sensi dell'art. 28 del P.T.R.C., paesaggistico e stradale.

### **◆ LOTTO 2**

**Descrizione:** il terreno è pianeggiante e di forma pressoché rettangolare a destinazione agricola.

**Ubicazione:** il terreno è localizzato nella frazione di Rivale e l'accesso diretto allo stesso potrà avvenire dalla strada comunale via Santo Stefano in Comune di Vigonza, previa realizzazione di un ponte sullo scolo consorziale denominato "Pionchetta".

**Destinazione Urbanistica:** il terreno secondo il Piano degli Interventi ricade in "Zona Agricola E". Il Terreno è soggetto a vincoli: Idrografico, Archeologico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, Agro Centuriato Romano ai sensi dell'art. 28 del P.T.R.C., paesaggistico.

Gli interventi Urbanistici-edilizi nei due Lotti dovranno rispettare le norme tecniche del P.A.T. e N.T.O. dei P.I. e tutte le disposizioni derivanti dalle leggi statali e regionali vigenti.

## **2. DISCIPLINA E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita è effettuata, previo esperimento d'asta, ad unico incanto, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. L'aumento minimo dovrà essere pari ad € **1.000,00= (mille/00)** o ad un suo multiplo.

La compravendita in oggetto non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A. per mancanza di presupposto soggettivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali trova applicazione l'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Non si farà luogo a gara di migliororia, nè sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

## **3. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo Comune **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara stessa a pena di esclusione.** Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'ufficio protocollo del comune.

Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. La consegna diretta (o tramite agenzia di recapito) dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza S. Martino, 1 nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle 15,00 alle 18,00.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente ove per disguidi postali o di altra natura il plico non pervenga nei termini suddetti.

Per essere ammesso alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire al protocollo del comune il plico chiuso e debitamente sigillato e controfirmato, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

**“Pubblico Incanto del giorno .....ore .....per la vendita del Lotto ...(1 o 2) di terreni in Pianiga frazione di Rivale”.**

#### **4. DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA.**

§ "A"

Apposita istanza/dichiarazione di ammissione alla gara, in lingua italiana, redatta (utilizzando l'apposito modulo **allegato A**), sottoscritta dall'offerente o dal Legale Rappresentante attestante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa e di considerarla equa;
- 3) di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di o “essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è un appezzamento di terreno a vocazione edificabile costituito dall'area sopradescritta;

##### **Per le persone fisiche:**

- 4) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

##### **Per le persone giuridiche:**

- 6) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero e Camera di Commercio I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- 7) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 8) che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 9) che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 10) che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato.

- 11) di non essere a conoscenza che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs 159/2011;
- 12) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- 13) che nessun amministratore comunale fa parte dell'impresa a nessun titolo, non è socio a qualsiasi titolo della società partecipante, né di altra società collegata o facente parte della compagine societaria di quella partecipante e non è in alcun modo riconducibile alla ditta-società che presenta domanda di partecipazione all'asta;
- 14) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003.

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

All'istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del soggetto/dei soggetti che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

§

"B"

Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d'asta.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Pianiga. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà, anche, essere costituita mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Il deposito in titoli o in contanti dovrà essere effettuato esclusivamente sul conto presso **CENTROMARCA BANCA Credito Cooperativo di Treviso e Venezia** presso Agenzia di Pianiga intestato alla Tesoreria del Comune di Pianiga (codice IBAN IT 24 O 03599 01800 000000132947) con la seguente causale **“Pubblico Incanto del giorno .....ore .....per la vendita del Lotto ...(1 o 2) di immobili in Pianiga frazione di Rivale”**, con la precisazione che **la quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere allegata alla istanza/dichiarazione.**

#### **La mancata allegazione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.**

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. La somma versata dai non aggiudicatari sarà svincolata dal Presidente in sede di gara; quella versata dall'aggiudicatario sarà assoggettata alla disciplina di cui all'art. 1385 del c.c. e verrà scomputata dal prezzo di aggiudicazione.

In mancanza di stipulazione per causa dell'aggiudicatario, il Comune tratterà la cauzione versata e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove procedure amministrative di alienazione, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta (utilizzando l'apposito modulo **Allegato B**) dovrà essere redatta in lingua italiana su carta legale (Euro 16,00). L'offerta dovrà essere **incondizionata** ed espressa, oltre che in cifre, anche in lettere da applicarsi all'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione. L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente.

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta:

**“Pubblico Incanto del .....ore .....per la vendita del Lotto ...(1 o 2) di immobili in Pianiga frazione di Rivale”** e dovrà essere indirizzata:

Al COMUNE DI PIANIGA Piazza S. Martino n. 1 – 30030 PIANIGA (VE)

**Si precisa inoltre che in questa seconda busta dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti alle lettere "A", "B" del presente avviso.**

## **6. CONDIZIONI GENERALI**

### **6.1 Condizioni di offerta.**

Non sono ammesse offerte per procura o per persone da nominare.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno sottoscrivere tutti l'offerta.

La dichiarazione di cui al capo "A" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Il Comune si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Il Comune in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data della sua presentazione.

### **6.2 Aggiudicazione**

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

Il Comune, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli spettanti al Comune; in ogni caso l'immobile sarà venduto libero da ipoteche e pignoramenti.

### **6.3 Modalità di pagamento**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, dedotta la cauzione già prestata, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sull'Identificativo di Tesoreria intestato al Comune di Pianiga.

L'alienazione del presente bando non è soggetta ad IVA.

### **6.4 Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca della stessa, far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta da questo Ente.

### **6.5 Stipula del contratto di compravendita**

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

La stipula del contratto di compravendita sarà effettuata da parte del Notaio indicato dall'acquirente.

Nel caso di mancata stipulazione entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e il Comune incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

La consegna dell'immobile avverrà alla stipula dell'atto di compravendita.

### **6.6 Norme di legge e foro.**

Le controversie che dovessero insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, saranno devolute al Tribunale Ordinario di Venezia.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. n. 827/1924, nonché tutte le altre norme vigenti in materia e al regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente avviso.**

### **6.7 Privacy e accesso agli atti amministrativi.**

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati é disciplinato dalla L. 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003 a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui al sopra citato art. 7 del D.Lgs n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della Legge n. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

## **7. ULTERIORI PRECISAZIONI**

I soggetti interessati all'acquisto potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Settore Affari Generali - Ufficio Segreteria – del Comune di Pianiga nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17,45.

La versione integrale del presente bando e la documentazione tecnica estimativa saranno pubblicate all'Albo Pretorio on-line e sul sito del comune all'indirizzo [www.comune.pianiga.ve.it](http://www.comune.pianiga.ve.it) alla voce bandi di gara.

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge n. 241/90 successive modifiche e integrazioni il procedimento amministrativo è affidato al Responsabile del Settore Affari Generali ed Economico Finanziario.

## **A V V E R T E N Z E**

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni il Comune di Pianiga potrà procedere a verifiche d'ufficio.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

**Dott. Alessio Bordin**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## Allegato A)

Al Comune di Pianiga

**Oggetto:- Avviso d'asta Pubblica: Istanza d'ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva del giorno .....ore .....per la vendita del Lotto ....(1 o 2) di immobili in Pianiga frazione di Rivale”.**

Il sottoscritto.....nato a.....il.....  
residente a.....in via.....n.....  
nella qualità di .....  
della Ditta .....  
con sede a.....  
codice fiscale.....

### CHIEDE

Di partecipare alla gara per la vendita dell'immobile in oggetto.

**A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità dichiara quanto segue:**

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa e di considerarla equa;
- 3) di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è un appezzamento di terreno a vocazione edificabile;

#### **Per le persone fisiche:**

- 4) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

#### **Per le persone giuridiche:**

- 6) di essere iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di.....al.....

A tal proposito si precisa quanto segue:

- denominazione.....
- sede.....
- data di iscrizione.....
- forma giuridica .....
- oggetto sociale.....
- .....
- .....

- poteri da statuto e titolari di cariche:

qualifiche.....  
.....  
.....  
.....

- 7) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- 8) che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 9) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
- 10) che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato.

Inoltre:

- 11) di non essere a conoscenza che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs 159/2011;
- 12) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
- 13) che nessun amministratore comunale fa parte dell'impresa a nessun titolo, non è socio a qualsiasi titolo della società partecipante, né di altra società collegata o facente parte della compagine societaria di quella partecipante, e non è in alcun modo riconducibile alla ditta società che presenta domanda di partecipazione alla gara.
- 14) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003;

luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma dell'offerente

***In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.  
Alla presente istanza/dichiarazione sostitutiva deve essere allegata la copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.***

Bollo  
€ 16,00

**Allegato B)**

Al Comune di Pianiga

**Oggetto: Avviso d'asta Pubblica: Offerta per l'acquisto del Lotto ...(1 o 2) di immobili in Pianiga frazione di Rivale".**

Il sottoscritto.....  
nato a.....il.....  
residente a.....nella via ..... n.....  
in qualità di.....  
della Ditta.....  
con sede a.....  
codice fiscale.....  
presa visione del bando d'asta relativo alla vendita degli immobili di proprietà comunale in

**OFFRE**

per l'acquisto del **LOTTO** \_\_\_\_\_ di cui all'asta pubblica del \_\_\_\_\_ la somma **di**  
€..... (in cifre)  
Diconsi Euro (in lettere) .....

Luogo e data  
\_\_\_\_\_

( firma per esteso e leggibile )



# **COMUNE DI PIANIGA**

## **PROVINCIA DI VENEZIA**

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460  
E-mail certif.: [segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it)  
E-mail ufficio: [lpp@comune.pianiga.ve.it](mailto:lpp@comune.pianiga.ve.it)

P.IVA 01654230273  
C.F.:90000660275

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**



**PERIZIA DI STIMA TERRENI IN PIANIGA**  
**FG.20 MAPP. 176-544-545-546-550-558-559-560-561**

**Pianiga, 14 dicembre 2017**

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Patrimonio**  
**Geom. Sandro Niero**

## **INDICE**

Premesse	pag. 3
Caratteristiche generali	pag. 3
Descrizione del bene	pag. 3
Dati catastali	pag. 4
Confini	pag. 4
Destinazione Strumenti urbanistici vigenti	pag. 5
Valutazione	pag. 6
Conclusioni	pag. 7
Allegati	pag. 7

## **PREMESSA**

La presente valutazione viene sottoscritta dal Geom. Sandro Niero in qualità di dipendente tecnico dell'Amministrazione comunale di Pianiga e su mandato dall'amministrazione stessa, pertanto non si ritiene necessaria alcuna formalizzazione amministrativa dell'incarico. Il fine dell'Amministrazione è quello di conoscere il valore di mercato del terreno ubicato in Comune di Pianiga identificato al catasto terreni al Fg. 20 Mapp. 176-544-545-546-550-558-559-560-561 per la successiva vendita della stessa mediante asta pubblica.

Ad assolvimento dell'incarico, dopo aver esaminato la documentazione agli atti del Comune, effettuati i sopralluoghi necessari per acquisire una approfondita conoscenza del bene oggetto di stima, esperite le opportune indagini di natura urbanistica, acquisita la conoscenza dei valori espressi dal mercato immobiliare locale, lo scrivente ha proceduto alla stesura della presente relazione tecnico-estimativa.

## **CARATTERISTICHE GENERALI**

Il Comune di Pianiga è situato nella Regione Veneto e fa parte della Città Metropolitana di Venezia. Confina con la Provincia di Padova, ed i Comuni di Vigonza -Villanova-Santa Maria di Sala- Mirano -Dolo - Mira.

Oltre al Capoluogo fanno parte le frazioni di Cazzago ,Rivale e Mellaredo.

Pianiga ha una altitudine sul livello del mare di 8 ml e una superficie territoriale di Km<sup>2</sup> 20,07 con una popolazione residente di n. 12.335.

Il terreno sono localizzati nella frazione di Rivale a confine con il Comune di Vigonza , distano circa 900 ml dal centro abitato di Rivale e 1000 ml dal centro abitato di Mellaredo.

## **DESCRIZIONE DEL BENE**

Trattasi di terreni pianeggianti di forma pressochè rettangolare, a destinazione agricola. L'accesso ai fondi ,lotto 1 di seguito evidenziato, è garantito dalla strada comunale via Carraretto previa realizzazione di un ponte; il lotto n 2 di seguito evidenziato, anche se appare intercluso, per cui l'accesso deve essere realizzato dalla strada comunale via Santo Stefano con la realizzazione di un ponte nel comune di Vigonza, può essere servito da una servitù di passaggio che deve essere concordata tra i proprietari dei mappali limitrofi lungo l'argine dello scolo consorziale denominato Pionchetta. I fondi rustici, di conformazione pianeggiante ed uniforme godono della presenza di fossati, risultano inseriti in un paesaggio semplificato, caratterizzato da colture seminate-intensive, come mais, soia e grano.

Attualmente i terreni non sono coltivati e non risultano contratti di affitto in essere.

I terreni sono stati ceduti al Comune di Pianiga dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto in data 09.11.2015

Per quanto concerne la consistenza ai fini peritali, si è fatto riferimento alla consistenza catastale desunta dalle visure

## DATI CATASTALI

Il terreno risulta così censito all'Agenzia delle Entrate del Territorio-Direzione Provinciale di Venezia- Territorio Servizi Catastali :

Catasto terreni. Comune di Pianiga **Foglio n.20:**

Mappale	qualità	mq	R.D. (€)	R.A. (€)
176	seminativo	2.210	19.21	11.41
544	seminativo	59	0.43	0.27
545	seminativo	85	0.62	0.40
546	seminativo	8.946	65.17	41.58
550	seminativo	7.000	60.86	36.15
558	Mod.26 Sem2000 vig.135	2.135	13.83	8.96
559	vigneto	50	0.42	0.26
560	vigneto	35	0.30	0.18
561	Mod.26 sem.3200 vig.230	3.430	22.25	14.41

## CONFINI:

### Mapp 176

- Nord con proprietà privata
- Est strada comunale via Carraretto
- Ovest proprietà Comune di Pianiga
- Sud proprietà Comune di Pianiga

### Mapp.544

- Nord con proprietà Comune di Pianiga
- Est proprietà Comune di Pianiga
- Ovest proprietà privata
- Sud Scolo consorziale Boenga

### Mapp. 545

- Nord con proprietà Comune di Pianiga
- Est con proprietà Comune di Pianiga
- Ovest proprietà privata
- Sud proprietà Comune di Pianiga

### Mapp.546

- Nord con proprietà privata

- Est parte con proproprietà privata parte con proprietà Comune di Pianiga
- Ovest proprietà privata
- Sud proprietà Comune di Pianiga

**Mapp.550**

- Nord con proprietà privata
- Est proprietà Comune di Pianiga
- Ovest proprietà private
- Sud proprietà privata

**Mapp. 558**

- Nord parte con proprietà privata parte con proprietà Comune di Pianiga
- Est proprietà privata
- Ovest proprietà Comune di Pianiga
- Sud proprietà Comune di Pianiga

**Mapp. 559**

- Nord con proprietà Comune di Pianiga
- Est proprietà privata
- Ovest proprietà Comune di Pianiga
- Sud proprietà Comune di Pianiga

**Mapp. 560**

- Nord con proprietà Comune di Pianiga
- Est proprietà privata
- Ovest proprietà Comune di Pianiga
- Sud scolo consorziale Boengà

**Mapp. 561**

- Nord con proprietà privata
- Est parte con proprietà Comune di Pianiga parte con strada Comunale via Carraretto
- Ovest proprietà Comune di Pianiga
- Sud proprietà privat

## **DESTINAZIONE STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

### PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Con delibera Consiglio Comunale n. 34 del 19.10.2017 esecutiva ai sensi di legge ,la zona risulta classificata come segue: “Zona Agricola E”

I terreni risultano inoltre ricadere all’interno di :

Vincolo idrografico

Vincolo archeologico ai sensi del Dlgs 42/2004

Vincolo Agro Centuriato Romano ai sensi dell’art.28 del P.T.R.C.;

Vincolo paesaggistico

I terreni fronte via Carraretto sono soggetti a vincolo stradale

Gli interventi urbanistici-edilizi nel terreno di che trattasi devono rispettare le norme tecniche del P.A.T. e le N.T.O. del P.I. e tutte le disposizioni derivanti dalle leggi statali e regionali vigenti

## VALUTAZIONE

La presente relazione, ha lo scopo di determinare il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima, prendendo atto che il mercato immobiliare attualmente si presenta in una fase estremamente illiquida, caratterizzato da rare transazioni.

Il valore venale di un bene è l'importanza di quel bene nella misura in cui risponde ai bisogni economici; la sua importanza è commisurata all'utilità di quel bene e quindi alla sua desiderabilità espressa nella "domanda" che di quel bene viene fatta, tutto ciò strettamente legato alla effettiva disponibilità del bene sul mercato "offerta".

Il concetto testè citato viene però espresso sempre e comunque nel contesto di una valutazione soggettiva relativa al mercato ed alle circostanze.

Una corretta valutazione del più probabile valore venale dei beni di cui si tratta prescinde oltre che dallo stretto meccanismo dello scambio di una certa quantità di moneta, anche da alcuni aspetti di più ampia visuale caratterizzati dal territorio ove i beni si trovano, in considerazione della localizzazione dell'area, in zona agricola della frazione di Rivale e dall'accessibilità in quanto appaiono terreni interclusi. Agli atti, si rileva, una richiesta da parte dell'Agenzia del demanio, dove si evince che i terreni risultano interclusi e un parere preliminare di massima espresso dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Pianiga in data 21.04.2011 sulla possibilità di realizzare un singolo accesso direttamente dalla strada comunale via Carraretto con la realizzazione di manufatti (ponte) per quanto riguarda il territorio di Pianiga. Per l'accesso al lotto n. 2 dovrebbe essere realizzato un ponte da via Santo stefano o una servitù di passaggio lungo lo scolo consorziale denominato Pionchetta. Si deve considerare che risulterebbe gravoso ricavare servitù per accedere ai singoli mappali, proprio per la loro localizzazione

I terreni si possono aggregare in due lotti costituiti come segue:

- lotto n. 1 - mapp. 550-561-176 di complessivi mq.12.640
- lotto n. 2 - mapp. 544-545-546-558-559-560 di complessivi mq. 11.310

Si deve evidenziare che l'Agenzia del Demanio, ha trasferito i terreni di che trattasi al Comune di Pianiga per la difficoltà riscontrata nella cessione degli stessi.

Sulla base delle considerazioni fatte, dopo accurata indagine sul più probabile valore venale non risultano recenti compravendite nella zona limitrofa di appezzamenti di terreno simili ed in considerazione dello specifico stato di fatto, della localizzazione stessa dei terreni, in particolare dalla gravosa situazione dovuta all'assenza di un accesso diretto dei terreni interessati alla stima e considerando che per usufruire agevolmente dei lotti di terreno direttamente dalla pubblica via è necessario realizzare dei manufatti (ponte) si ritiene che alla data odierna il più probabile valore venale del terreno di che trattasi sia :

- lotto n. 1 - mapp. 550-561-176 di complessivi mq.12.640 x 6,00 = € 75.840,00
- lotto n. 2 - mapp.544-545-546-558-559-560 di complessivi mq. 11.310 x 6,00 = €.67.860,00

## CONCLUSIONI

In merito a quanto sopra esposto, il sottoscritto tecnico estimatore ritiene che, con riferimento all'attuabilità, il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto della presente stima, possa essere quantificato come segue:

- lotto n. 1 - mapp. 550-561-176 di complessivi mq. 12.640 x 6,00 = € 75.840,00
- lotto n. 2 - mapp. 544-545-546-558-559-560 di complessivi mq. 11.310 x 6,00 = € 67.860,00

per la somma complessiva di € 143.700,00 (diconsi Euro centoquarantatremilasettecento/00).

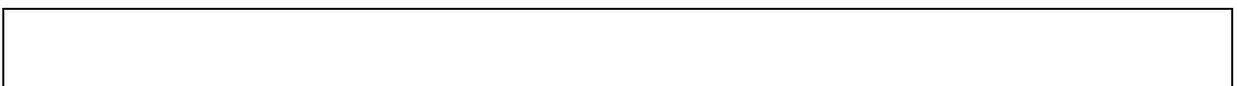
Ritiene lo scrivente Tecnico C.le di aver esaurientemente risposto alla richiesta di determinare il più probabile valore di mercato del terreno in argomento, così come richiesto dall'Amministrazione Comunale.

Pianiga 14.12.2017

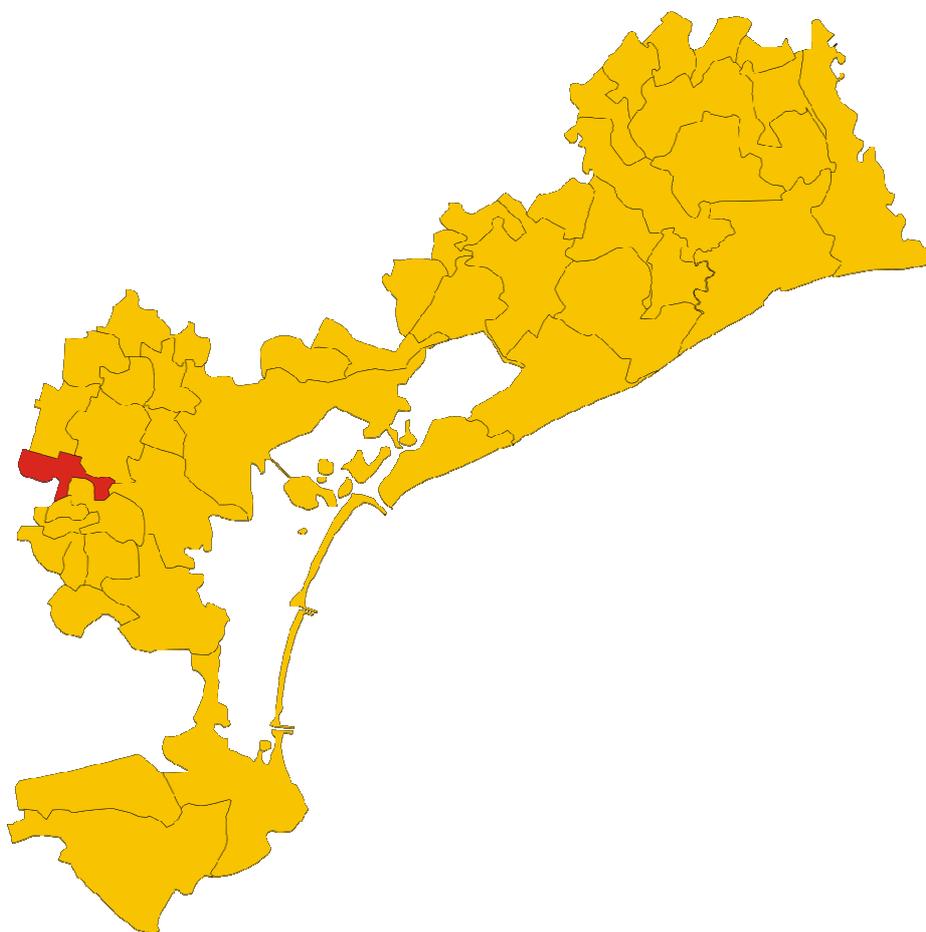
Il Responsabile del settore LLPP-Patrimonio

Geom. Sandro Niero

Allegati: A – Allegato A “Inserimento cartografico del Comune di Pianiga”;  
B - Allegato B “Estratto di mappa catastale”;  
C - Allegato C “Visure catastali”;  
D - Allegato D “Estratto del P.A.T. (Strumento urbanistico)”;  
E - Allegato E “Documentazione fotografica”.



**ALLEGATO "A"**  
**INSERIMENTO CARTOGRAFICO DEL COMUNE**  
**DI PIANIGA**



Inserimento cartografico del Comune di Pianiga nel territorio della città metropolitana di Venezia



## **ALLEGATO "B"**

### **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

### **COMUNE DI PIANIGA FG.20**

**MAPP. 176-544-545-546-550-558-559-560-561**



Estratto di mappa Comune di Pianiga parte del Fig. 20 con evidenziati i mappali oggetto di perizia.

# ALLEGATO "C"

## VISURE CATASTALI



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.22.46 Fine  
Visura n.: T123794 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PLANIGA ( Codice: G565) Provincia di VENEZIA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 20 Particella: 176

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Parcella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	20	176		-	SEMINATIVO 1	22 10	A28; A30	Dominicale Euro 19,21 L. 37.205	Agrario Euro 11,41 L. 22.100	Impianto meccanografico del 01/09/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA	9000660275*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Voltura in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 16380 1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.23.18 Fine  
Visura n.: T124219 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIANIGA ( Codice: G565)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 544</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	20	544		-	SEMINATIVO	2	00 59	A28; A30	Euro 0,43	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. VE0021984 in atti dal 18/02/2004 (n. 21984.1/2004)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA	9000660275*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/10/2015 Trascrizione in atti dal 24/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO - DIR Sede: VENEZIA	
		Registrazione: Sede: DECRETO DI ATTRIBUZIONE DI BENI STATALI (Passaggi in mezzo da esaminare) (n. 23712.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.23.49 Fine  
Visura n.: T124624 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIANIGA ( Codice: G565)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VENEZIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 545</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	20	545		-	SEMINATIVO	2	00 85	A28; A30	Euro 0,62	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. VE0021984 in atti dal 18/02/2004 (n. 21984.1/2004)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA	9000660275*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Voltura in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 16350.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.24.21 Fine  
Visura n.: T125041 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di PIANIGA ( Codice: G565)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VENEZIA</b>									
		<b>Foglio: 20 Particella: 546</b>									
<b>Immobile</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Deduz.	Reddito			
1	20	546			SEMINATIVO 2	89 46	A28; A30	Dominicale Euro 65,17	Agrario Euro 41,58		FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. VE0021984 in atti dal 18/02/2004 (n. 21984.1/2004)
Notifica		Partita									
<b>INTESTATO</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA					99009660275*		(1) Proprietà per 1/1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLONTARIA DUFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Voltura in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESAMINATA (n. 16350.1/2015)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.25.28 Fine  
Visura n.: T125807 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di PIANIGA ( Codice: G565)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VENEZIA</b>									
		<b>Foglio: 20 Particella: 550</b>									
<b>Immobile</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Deduz.	Reddito			
1	20	550			SEMINATIVO 1	70 00	A28; A30	Dominicale Euro 60,86	Agrario Euro 36,15		FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. VE0021984 in atti dal 18/02/2004 (n. 21984.1/2004)
Notifica		Partita									
<b>INTESTATO</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA					99009660275*		(1) Proprietà per 1/1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLONTARIA DUFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Voltura in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESAMINATA (n. 16350.1/2015)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.25.55 Fine  
Visura n.: T126171 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di PIANIGA ( Codice: G565)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VENEZIA</b>									
		<b>Foglio: 20 Particella: 558</b>									
<b>Immobile</b>											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz	Reddito			
1	20	558		AA	VIGNETO 2	01 35	A28; A30	Dominicale Euro 1,14	Agrario Euro 0,70		Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. VE0318979 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 55757.1/2007)
				AB	SEMINATIVO 3	20 00	A28; A30	Euro 12,69	Euro 8,26		
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>									
<b>Annotazioni</b>		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario del comune									
<b>INTESTATO</b>											
N	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA						9000660275*		(1) Proprietà per 1/1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA DUFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Voltura in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione Sede: ESAMINA NOTA (n. 16350.1/2015)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.27.02 Fine  
Visura n.: T126967 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di PIANIGA ( Codice: G565)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VENEZIA</b>									
		<b>Foglio: 20 Particella: 561</b>									
<b>Immobile</b>											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ca	Deduz	Reddito			
1	20	561		AA	VIGNETO 2	02 30	A28; A30	Dominicale Euro 1,95	Agrario Euro 1,19		Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. VE0318980 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 35758.1/2007)
				AB	SEMINATIVO 3	32 00	A28; A30	Euro 20,30	Euro 13,22		
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>									
<b>Annotazioni</b>		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario del comune									
<b>INTESTATO</b>											
N	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA						9000660275*		(1) Proprietà per 1/1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA DUFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Voltura in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione Sede: ESAMINA NOTA (n. 16350.1/2015)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.30.33 Fine  
Visura n.: T129627 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di PIANIGA (Codice: G565)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VENEZIA</b>									
		<b>Foglio: 20 Particella: 560</b>									
<b>Immobile</b>											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in area ca	Deduz	Reddito			
1	20	560	-		VIGNETO 2	00 35	A28; A30	Dominicale Euro 0,30	Agrario Euro 0,18		FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. VE0021984 in atti dal 18/02/2004 (n. 21984.1/2004)
Notifica		Partita									
<b>INTESTATO</b>											
N	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA						9000660275*		(1) Proprietà per 1/1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLONTARIA DUFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Volontà in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione Sede: ESAMINA NOTA (n. 16350.1/2015)									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2017

Data: 13/12/2017 - Ora: 11.50.07 Fine  
Visura n.: T129297 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di PIANIGA (Codice: G565)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di VENEZIA</b>									
		<b>Foglio: 20 Particella: 559</b>									
<b>Immobile</b>											
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in area ca	Deduz	Reddito			
1	20	559	-		VIGNETO 2	00 50	A28; A30	Dominicale Euro 0,42	Agrario Euro 0,26		FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. VE0021984 in atti dal 18/02/2004 (n. 21984.1/2004)
Notifica		Partita									
<b>INTESTATO</b>											
N	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI PIANIGA con sede in PIANIGA						9000660275*		(1) Proprietà per 1/1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLONTARIA DUFFICIO del 28/10/2015 protocollo n. VE0139464 Volontà in atti dal 25/11/2015 Repertorio n. 18066 Rogante AGENZIA DEMANIO Sede: VENEZIA Registrazione Sede: ESAMINA NOTA (n. 16350.1/2015)									

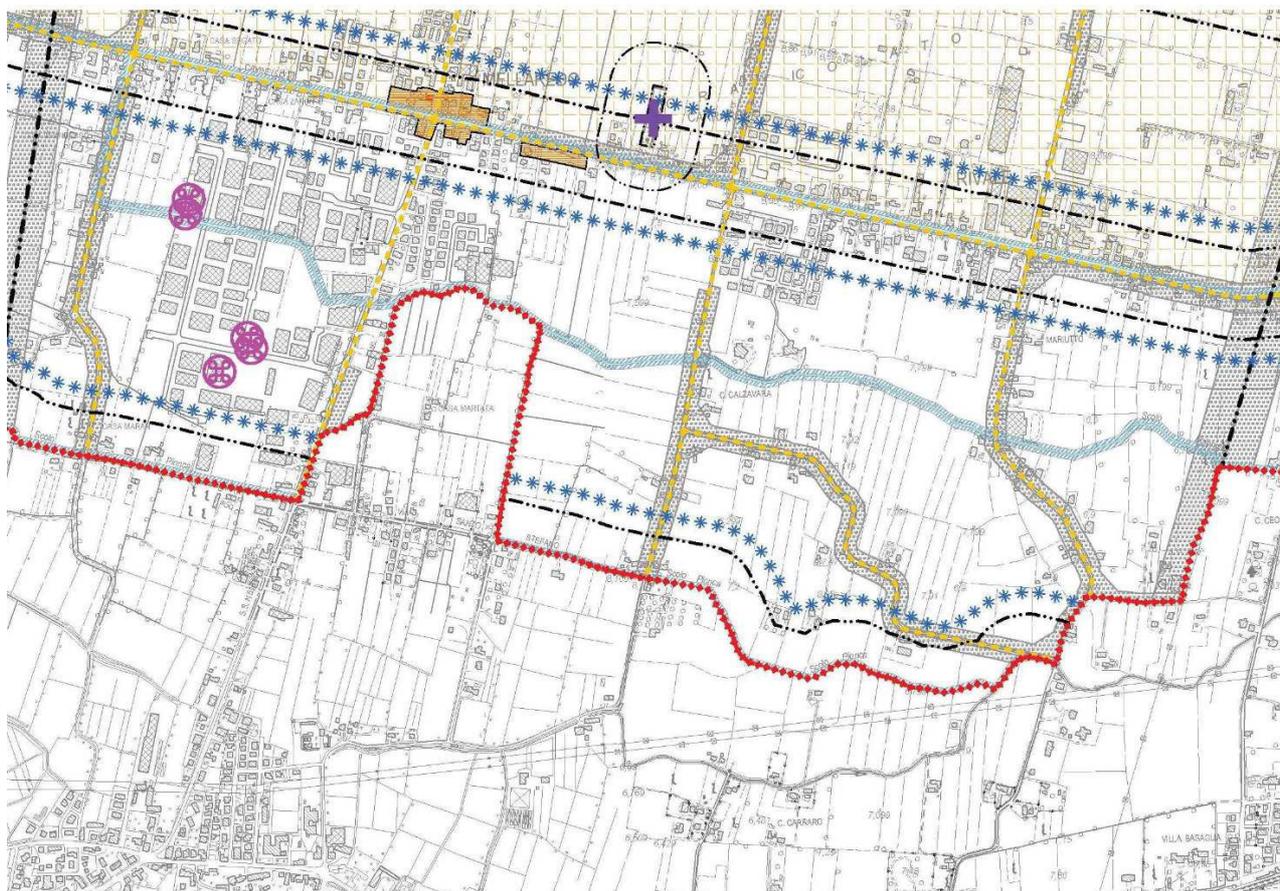
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# ALLEGATO "D"

## ESTRATTO PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO



Estratto carta dei vincoli e della pianificazione territoriale del P.A.T.

**ALLEGATO "E"**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

- EST – (VIA CARRARETTO) FOTO 1 - LATO
- SUD –(VIA SANTO STEFANO) FOTO 2 – LATO



FOTO 1 – lato Est Via Carraretto



FOTO 2 – lato sud Via Santo Stefano