



# COMUNE DI PIANIGA

## CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460  
E-mail certif.: [segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it)  
E-mail ufficio: [llpp@comune.pianiga.ve.it](mailto:llpp@comune.pianiga.ve.it)

P.IVA 01654230273  
C.F.90000660275

### LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE PATRIMONIO PROTEZIONE CIVILE



Oggetto: SERVIZIO DI "MANUTENZIONE CON SFALCIO ERBA AREE VERDI COMUNALI PISTE CICLABILI MARCIAPIEDI E SCARPATE STRADALI 2023-2024".  
GARA N. 8964985 (CIG LOTTO 1 N. 96736146CE - CIG LOTTO 2 N. 96736536FD - CIG LOTTO 3 N. 9673780FC8)

### - VERBALE N. 2-

L'anno Duemilaventitre (2023) il giorno tre (03) del mese di aprile alle ore 10,00 (dieci) nella delegazione della Sede Municipale di Pianiga Via Roma 67, presso il Settore LL.PP. Manutenzione - Patrimonio - Protezione civile, sono presenti:

- Dott. Sandro Niero - Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzione - Patrimonio - Protezione civile, in qualità di Presidente;
- Arch. Ettore Focaccia - Istruttore Tecnico del Settore LL.PP. Manutenzione - Patrimonio - Protezione civile, in qualità di Testimone;
- Geom. Paolo Carraro - Istruttore Direttivo del Settore LL.PP. Manutenzione - Patrimonio - Protezione civile, in qualità di Testimone verbalizzante;

Inoltre assiste alla seduta:

- Sig. Masiero Maurizio C.I. n. AV4084446 rilasciata dal Comune di VENEZIA in data 22/07/2016;

Il Presidente:

- richiamato il precedente Verbale n. 1 del 20/03/2023 relativo all'affidamento "SERVIZIO DI MANUTENZIONE CON SFALCIO ERBA AREE VERDI COMUNALI PISTE CICLABILI MARCIAPIEDI E SCARPATE STRADALI 2023-2024";
- constatato che nella seduta verbalizzata si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa delle 9 ditte partecipanti a seguito della quale è stata ammessa alla gara la ditta n. 9) AGRISCAVI DI BELLAN LUCA PORTO VIRO (RO) e si è sospesa la seduta attivando la procedura del soccorso istruttorio per le seguenti n. 8 ditte :

- 1) RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Via Monfalcone 8, Campobasso (CB) (Offerta per lotto 1, lotto 2 e lotto n. 3);
- 2) GARDENLAND SRL UNIPERSONALE Via Cardinale Mercurio 10, Gattinara (VC) (Offerta per lotto 1, lotto 2 e lotto n. 3);
- 3) VIALE VALTER Via Primo Maggio 124, Campagnalupia (VE) (Offerta per lotto 1, lotto 2 e lotto n. 3);



- 4) **ECOVERDE S.N.C. DI SALVAGNIN NICOLA E FILIPPO** Via Ca' Negra 1D, Cavarzere (VE) (Offerta per lotto 1);
- 5) **COMMERCIO** Via Leonardo Da Vinci, Vigodarzere (PD) (Offerta per lotto 1);
- 6) **ECOSAN S.R.L.** Viale Santuario di Dipodi, Feroletto Antico (CZ) (Offerta per lotto 1, lotto 2 e lotto n. 3);
- 7) **AGRIPOLESANA** Via Tornova 3286, Loreo (Ro) (Offerta per lotto 1, lotto 2);
- 8) **GALLO DANIELE** Via Gramsci 12, Falerna (CZ) (Offerta per lotto 1);

Il presidente prende atto che a seguito dell'attivazione della procedura del soccorso istruttorio per le 8 ditte succitate, n. 7 ditte hanno dato riscontro a quanto richiesto, mentre n. 1 ditta non si è attivata, come di seguito evidenziato:

- 1) **RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** ha prodotto la documentazione richiesta attraverso il soccorso istruttorio, **AMMESSA ALLA GARA PER I LOTTI N. 1, 2 e 3;**
- 2) **GARDENLAND SRL UNIPERSONALE** ha prodotto la documentazione richiesta attraverso la procedura di soccorso istruttorio, **AMMESSA ALLA GARA PER I LOTTI N. 1, 2 e 3;**
- 3) **VIALE VALTER** ha prodotto la documentazione richiesta attraverso la procedura di soccorso istruttorio, **AMMESSA ALLA GARA PER I LOTTI N. 1, 2 e 3;**
- 4) **ECOVERDE S.N.C. DI SALVAGNIN NICOLA E FILIPPO** ha prodotto la documentazione richiesta attraverso la procedura di soccorso istruttorio (mediante posta certificata Protocollo n. 6752 del 28-03-2023), **AMMESSA ALLA GARA PER IL LOTTO N. 1;**
- 5) **COMMERCIO** ha prodotto la documentazione richiesta attraverso la procedura di soccorso istruttorio, **AMMESSA ALLA GARA PER IL LOTTO N. 1;**
- 6) **ECOSAN S.R.L.** ha prodotto la documentazione richiesta attraverso la procedura di soccorso istruttorio, **AMMESSA ALLA GARA PER I LOTTI N. 1, 2 e 3.**
- 7) **AGRIPOLESANA** ha prodotto la documentazione richiesta attraverso la procedura di soccorso istruttorio, **AMMESSA ALLA GARA PER I LOTTI N. 1 e 2.**
- 8) **GALLO DANIELE VIA GRAMSCI 12, FALERNA (CZ),** NON ha prodotto la documentazione richiesta tramite il sistema MePA in data 23/03/2023 attraverso la procedura di soccorso istruttorio, **NON AMMESSA ALLA GARA.**

Il Presidente procede all'apertura delle n. 8 buste con le offerte economiche del LOTTO N. 1 prodotte dalle ditte ammesse alla gara con le seguenti risultanze:

LOTTO N. 1		
N.	DITTA	OFFERTA
1	RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	17,88%
2	GARDENLAND SRL UNIPERSONALE	13,70%
3	VIALE VALTER	6,00%
4	ECOVERDE S.N.C. DI SALVAGNIN NICOLA E FILIPPO	7,80%
5	COMMERCIO	8,00%
6	ECOSAN S.R.L.	24,99%
7	AGRIPOLESANA	9,81%
9	AGRISCAVI DI BELLAN LUCA	16,99%

Il Presidente, prende atto che come stabilito dalla documentazione di gara, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato dal sistema MePA, Mercato elettronico della Pubblica amministrazione gestito da CONSIP, secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice

Appalti come stabilito dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Presidente verificato che la soglia di anomalia è il 16,3675% dichiara:

- Aggiudicataria del servizio di "MANUTENZIONE CON SFALCIO ERBA AREE VERDI COMUNALI PISTE CICLABILI MARCIAPIEDI E SCARPATE STRADALI 2023-2024" **LOTTO 1**, la ditta **2) GARDENLAND SRL UNIPERSONALE** Via Cardinale Mercurio 10, Gattinara (VC). L'offerta della ditta GARDENLAND SRL UNIPERSONALE è conforme alle indicazioni tecniche della R.D.O. ed il ribasso percentuale offerto del 13,70% corrisponde all'importo annuo di € 30.093,14 + € 600,00 quali oneri per la sicurezza equivalente all'importo biennale di 61.386,28 oltre IVA al 22% € 13.504,98 per complessivi € 74.891,26;

Il Presidente procede all'apertura delle n. 6 buste con le offerte economiche del LOTTO N. 2 prodotte dalle ditte ammesse alla gara con le seguenti risultanze:

LOTTO N. 2		
N.	DITTA	OFFERTA
1	RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	17,88%
2	GARDENLAND SRL UNIPERSONALE	10,90%
3	VIALE VALTER	7,00%
6	ECOSAN S.R.L.	24,99%
7	AGRIPOLESANA	15,51%
9	AGRISCAVI DI BELLAN LUCA	16,99%

Il Presidente, prende atto che come stabilito dalla documentazione di gara, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato dal sistema MePA, Mercato elettronico della Pubblica amministrazione gestito da CONSIP, secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti come stabilito dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Presidente verificato che la soglia di anomalia è il 18,38% dichiara:

- Aggiudicataria del servizio di "MANUTENZIONE CON SFALCIO ERBA AREE VERDI COMUNALI PISTE CICLABILI MARCIAPIEDI E SCARPATE STRADALI 2023-2024" **LOTTO 2**, la ditta **1) RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** Via Monfalcone 8, Campobasso (CB). L'offerta della ditta RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE è conforme alle indicazioni tecniche della R.D.O. ed il ribasso percentuale offerto del 17,88% corrisponde all'importo annuo di € 20.858,48 + € 400,00 quali oneri per la sicurezza equivalente all'importo biennale di 42.516,96 oltre IVA al 22% € 9.353,73 per complessivi € 51.870,69;

Il Presidente procede all'apertura delle n. 5 buste con le offerte economiche del LOTTO N. 3 delle ditte ammesse alla gara con le seguenti risultanze:

LOTTO N. 3		
N.	DITTA	OFFERTA
1	RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	17,88%
2	GARDENLAND SRL UNIPERSONALE	11,30%
3	VIALE VALTER	5,00%
6	ECOSAN S.R.L.	24,99%
9	AGRISCAVI DI BELLAN LUCA	16,99%

Il Presidente, prende atto che come stabilito dalla documentazione di gara, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato dal sistema MePA, Mercato elettronico della Pubblica amministrazione gestito da CONSIP, secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti come stabilito dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Presidente prende atto che;

- la soglia di anomalia determinata dal sistema MePA per il LOTTO N. 3 è stabilita al **18,468%**;
- che il ribasso offerto dalla ditta 1) RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE Via Monfalcone 8, Campobasso (CB) del 17,88% è il primo al di sotto della soglia di anomalia;
- che la ditta RINASCITA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE risulta già aggiudicataria del LOTTO n. 2;
- che l'art. 1 del disciplinare di gara prevede che *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, sarà aggiudicatario del lotto che ha maggiore rilevanza economica (importo posto a base di gara più alto). Il restante/i lotto/i, cioè quello con importo a base di gara più basso, verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria"*;
- che il concorrente che segue nella graduatoria del LOTTO N. 3 è la ditta n. 9) AGRISCAVI DI BELLAN LUCA Via F. Rismondo N. 14 PORTO VIRO (RO) con l'offerta del 16,99%;

Il presidente dichiara:

- Aggiudicataria del servizio di "MANUTENZIONE CON SFALCIO ERBA AREE VERDI COMUNALI PISTE CICLABILI MARCIAPIEDI E SCARPATE STRADALI 2023-2024" LOTTO 3, la ditta 9) AGRISCAVI DI BELLAN LUCA Via F. Rismondo N. 14 PORTO VIRO (RO). L'offerta della ditta AGRISCAVI è conforme alle indicazioni tecniche della R.D.O. ed il ribasso percentuale offerto del 16,99% corrisponde all'importo annuo di €. 14.659,57 + €. 300,00 quali oneri per la sicurezza equivalente all'importo biennale di €. 29.919,14 oltre IVA al 22% €. 6.582,21 per complessivi €. 36.501,35;

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sugli affidatari provvisori a norma di legge e di disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Dott. Sandro Niero

I COMPONENTI: Arch. Ettore Focaccia

Geom. Paolo Carraro  
che funge da verbalizzante

