



COMUNE DI PIANIGA
PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 54 del 10-12-2013

Sessione Ordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/90 PER LA DEFINIZIONE DEI CONTENUTI DEL COMMA 10)DELL' ART. 26 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. N. 7 DEL 01.03.2013 - CONVENZIONE PER L'IMPEGNO DELLE DITTE BEGOLO SRL, BEGOLO GIANNI E BEGOLO SERGIO PER LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE POSTA SU VIA DEI CAVINELLI.

L'anno **duemilatredici** addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **20:50** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

N. _____ Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera é stata affissa oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi

Li

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
F.to Rag. Celin Milvia

La presente copia è conforme all'originale.

Li

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Rag. Celin Milvia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

il _____

F.to

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA MASSIMO	P
CALZAVARA FEDERICO	A
MARTIGNON STEFANIA	P
GUERRA SIMONE	P
LEVORATO ANDREINA	P
SEMENZATO AMPELIO	P
VOLPE GIAN LUCA	P
CAZZAGON CHIARA	P
GALLO RONNY	P
PERSICO LAURA	P
FACCHIN DIEGO	P
SORATO PIERGIOVANNI	A
NACCHI MASSIMO	P
BARACCO LIVIA	P
ZANETTI MICHELE	P
PAVAN JESSICA	P
BERLATO VALENTINO	P

Partecipa alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario Generale.

Il Sig. AVV. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to AVV. CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NUZZO MARCELLO

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08.10.2012 questa Amministrazione ha adottato il Piano degli Interventi (PI) e le Norme Tecniche Operative (NTO);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 01.03.2013 questa Amministrazione ha approvato il Piano degli Interventi (PI) e le Norme Tecniche Operative (NTO), quali nuovi strumenti di pianificazione urbanistica del territorio comunale;

RILEVATO che il comma 10 dell'art. 26 "*Attività produttive localizzate in difformità dalle destinazioni di zona*" delle NTO del PI stabilisce che: "*Per la scheda individuata con il n. 44 (proprietà Begolo srl, Begolo Gianni e Begolo Sergio) è consentita la trasformazione in destinazione commerciale, direzionale di un massimo di S.N.P. di 2500 mq. In applicazione di tale trasformazione attraverso convenzione obbligatoria dovrà essere realizzata e ceduta all'amministrazione comunale una pista ciclabile che collega la proprietà con via Montello*";

ATTESO che la ditta BEGOLO SRL, Begolo Gianni e Begolo Sergio, proprietari dell'immobile sito a Pianiga in via dei Cavinelli n. 52 e distinto catastalmente al fg. 9 particella n. 395, ha presentato istanza di Permesso di Costruire prot. n. 8259 del 09.05.2013 per la ristrutturazione di edificio artigianale con realizzazione di supermercato (di mq. 1095 di superficie di vendita, inferiore ai mq. 2500 consentiti dal PI);

ACCERTATO che la ditta Begolo srl, e i sig.ri Begolo Gianni e Begolo Sergio hanno trasmesso al prot. n. 9168 del 23/05/2013, e successive integrazioni, il progetto dello studio di fattibilità per la realizzazione della pista ciclabile di via Cavinelli composto dai seguenti elaborati:

- R1_Relazione Illustrativa;
- R2_Quadro Economico;
- R3_Calcolo Sommario di Spesa;
- R4_Elenco Ditte Esproprio;
- 01_Stato di fatto;
- 02_Rilievo fotografico e piano altimetrico;
- 03_Stato di progetto;
- Schema di convenzione;

VERIFICATO che la ditta istante, con la convenzione allegata al progetto dello studio di fattibilità, si è resa disponibile, nei confronti dell'Amministrazione Comunale a progettare e realizzare un tratto di percorso ciclo-pedonale, per un importo finanziario stimato in complessivi € 125.000,00, in ottemperanza a quanto stabilito dal comma 10) dell'art. 26 delle NTO del PI approvato con D.C.C. n.7/2013 del 01/03/2013, nell'area sita in via dei Cavinelli, in conformità al Piano degli Interventi ed in coerenza con il tessuto urbano nel quale l'area è inserita;

CONSIDERATO che la realizzazione del tratto di percorso ciclo-pedonale, nei pressi dell'area costituisce per il Comune di Pianiga un'opportunità di rilevante interesse per la comunità locale, necessario per portare a compimento un più ampio programma di connessione fra percorsi ciclo-pedonali esistenti e di progetto;

DATO atto che l'esatta perimetrazione e consistenza delle aree oggetto d'intervento saranno definite nelle successive fasi di progettazione, e che il presente provvedimento non comporta l'attivazione della procedura espropriativa prevista dal D. Lgs. 327/2001 e s.m.i.;

DATO altresì atto che l'attuazione delle opere è subordinata all'approvazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo della pista ciclabile da parte dell'Amministrazione comunale secondo le leggi vigenti (D. Lgs. 163/2001, D. Lgs. 327/2001, D.P.R. 380/2001 e D.P.R. 207/2010);

RAVVISATA l'opportunità nel caso specifico di applicare le norme in materia di procedimento amministrativo, di cui all'art. 11 comma 1 della L. 241/90 e s.m.i., con l'obiettivo di regolamentare le modalità di interazione fra l'Amministrazione Comunale e privati cittadini/Ditte;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione di un accordo procedimentale, secondo le norme di diritto privato, al fine di definire al meglio i contenuti del comma 10) dell'art. 26 delle NTO del PI approvato con DCC n. 7/2013;

RICHIAMATO l'art. 11 della L. 241/90 "*Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento*", che al comma 1 recita: *in accoglimento di osservazioni e proposte (...) l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo.*

VISTO il parere del Settore Lavori Pubblici del 02.12.2013;

SENTITA la Commissione Urbanistica nella seduta del 09/12/2013;

RITENUTO necessario, per quanto sopra, procedere all'approvazione dello studio di fattibilità dei lavori di realizzazione della pista ciclabile posta su via dei Cavinelli e del relativo schema di convenzione;

ACQUISITI sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. lgs. 267/20000;

UDITA la relazione del Sindaco, in merito alla proposta in oggetto;

UDITI gli interventi dei Consiglieri che hanno preso parte al dibattito, riportati all'interno dell'**ALLEGATO A**), formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

PROCEDUTOSI, a conclusione dell'ampio ed approfondito dibattito, alle seguenti tre votazioni, rese mediante alzata di mano:

- **in primis** alla votazione della proposta di modifica presentata dal gruppo consiliare Pianiga Adesso (riportata nell'**ALLEGATO 1**), della quale ha dato integrale lettura la Consigliere Pavan, dando atto del seguente esito:
 - consiglieri presenti n. 15,
 - voti favorevoli n. 2 (Consiglieri Jessica Pavan e Valentino Berlato, del gruppo consiliare Pianiga Adesso),
 - voti contrari n. 13 (Sindaco, Avv. Massimo Calzavara, Consiglieri Stefania Martignon, Simone Guerra, Andreina Levorato, Ampelio Semenzato, Gian Luca Volpe, Chiara Cazzagon, Ronny Gallo, Laura Persico, Diego Facchin, del gruppo consiliare Calzavara Sindaco; Massimo Nacchi, Livia Baracco e Michele Zanetti, del M5S),
 - astenuti nessuno,

EMENDAMENTO NON APPROVATO

- *in secundis*, alla votazione della proposta di emendamento dell'art. 6, punto 4, inciso finale, della Convenzione, al fine di sostituire le parole “*rimangono nella disponibilità della stazione appaltante privata*” con le parole “*resteranno a disposizione dell'Amministrazione Comunale*”, dando atto del seguente esito:
 - consiglieri presenti n. 15,
 - voti favorevoli n. 12,
 - voti contrari n. 3 (Consiglieri Nacchi, Baracco e Zanetti, del M5S),
 - astenuti nessuno;

EMENDAMENTO APPROVATO

- *e infine*, alla votazione riferita alla complessiva proposta di deliberazione, comprensiva del progetto e di tutti gli allegati, dando atto del seguente esito:
 - consiglieri presenti n. 15
 - voti favorevoli n. 10
 - voti contrari n. 5 (Consiglieri Nacchi, Baracco e Zanetti, del M5S; Consiglieri Pavan e Berlato del gruppo consiliare Pianiga Adesso),
 - astenuti nessuno,

PROPOSTA APPROVATA

PER quanto sopra,

D E L I B E R A

- 1** - Di non approvare l'emendamento di cui all'ALLEGATO 1), costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- 2** - Di approvare l'emendamento all'art. 6, comma 4 del citato schema di Convenzione allegato sub. B);
- 3** – Di approvare, infine, il progetto dello studio di fattibilità dei lavori di realizzazione della pista ciclabile posta su via Cavinelli, presentato dalla Ditta Begolo S.r.l., dai Sig.ri Begolo Gianni e Begolo Sergio, redatto dal professionista incaricato, Arch. Enrico Bonetto, composta dai seguenti elaborati:
 - R1_Relazione Illustrativa, prot. 20153 del 20/11/2013;
 - R2_Quadro Economico, prot. 20153 del 20/11/2013;
 - R3_Calcolo Sommario di Spesa, prot. 20153 del 20/11/2013;
 - R4_Elenco Ditte Esproprio, prot. 20153 del 20/11/2013;
 - 01_Stato di fatto, prot. 20153 del 20/11/2013;
 - 02_Rilievo fotografico e planoaltimetrico, prot. 20153 del 20/11/2013;
 - 03_Stato di progetto, prot. 20153 del 20/11/2013;
 - Schema di Convenzione, prot. 21005 del 04/12/2013, nel testo modificato per effetto del sopra riferito emendamento all'art. 6, comma 4, innanzi approvato;

- 4 - Di dare mandato al Settore Edilizia Privata - Urbanistica di trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate dalle opere per la realizzazione della pista ciclabile, come individuate nelle premesse dello schema di convenzione;
- 5 - Di consentire che l'ufficiale rogante, possa apportare alla convenzione quelle modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare l'atto;
- 6 - Di dare atto che:
- a) l'opera dovrà essere realizzata così come indicato nello studio di fattibilità, come previsto al comma 2) dell'art. 5 dello schema di convenzione approvata al precedente punto 1);
 - b) La progettazione dovrà seguire le indicazioni fornite dagli uffici preposti, così come stabilito al comma 2) dell'art. 5 della convenzione approvata al precedente punto 1);
 - c) a seguito della registrazione e trascrizione della convenzione, il Settore Edilizia privata - Urbanistica, in attuazione del comma 10) dell'art. 26 delle NTO del PI, rilascerà il Permesso di Costruire presentato dalla ditta Begolo srl, dai sig.ri Begolo Gianni e Begolo Sergio al prot. n. 8259 del 09.05.2013 per la ristrutturazione di edificio artigianale con realizzazione di supermercato;
 - d) la redazione delle fasi della progettazione della pista ciclabile, per la loro approvazione, dovranno rispettare i vincoli urbanistici ed ambientali - paesaggistici, le autorizzazioni necessarie e la normativa tecnica applicabile;
 - e) con successivo provvedimento il progetto della pista ciclabile in oggetto dovrà essere inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa mediante alzata di mano: consiglieri presenti n. 15, voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 5 (Consiglieri Nacchi, Baracco e Zanetti, del Movimento Cinque Stelle; Pavan e Berlato del gruppo consiliare Pianiga Adesso), astenuti nessuno,

D E L I B E R A

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PIANIGA
PROVINCIA DI VENEZIA

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 E ART. 153 COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.62 DEL 04-12-2013

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 54 DEL 10-12-2013

Oggetto: ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/90 PER LA DEFINIZIONE DEI CONTENUTI DEL COMMA 10)DELL' ART. 26 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. N. 7 DEL 01.03.2013 - CONVENZIONE PER L'IMPEGNO DELLE DITTE BEGOLO SRL, BEGOLO GIANNI E BEGOLO SERGIO PER LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE POSTA SU VIA DEI CAVINELLI.

Parere tecnico: *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. TOSCO RICCARDO

Parere contabile: *Non comporta impegno di spesa*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. BORDIN ALESSIO