



COMUNE DI PIANIGA

(Provincia di Venezia)

Prot. n 19024

Pianiga, li

28/10/2011

DISCIPLINARE DI GARA

CUP N. D24D10000000004

CIG N. 33036599A4

PER L'ACQUISTO, PROGETTAZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E LAVORI CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE "CHIAVI IN MANO" DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE DI VILLA "CALZAVARA-PINTON" TRAMITE LO STRUMENTO DEL LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUCENDO

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a. **Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006.** La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dei lavori e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di leasing per appalto lavori . La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo definitivo dei lavori.
- b. **Polizza assicurativa ai sensi articolo 129, comma 1 , del D.Lgs. n. 163/2006 :**
Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:
 - ❖ per i danni di esecuzione: **euro 1.792.599,10 (costo opera) ;**
 - ❖ per la responsabilità civile verso terzi: **euro 3.000.000,00;**
 - ❖ polizza assicurativa del progettista. Detta polizza copre la responsabilità del progettista esterno per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a carico dell'utilizzatore nuove spese di progettazione o maggiori costi per un massimale pari al 10% dell'importo dei lavori progettati.

Tali polizze dovranno essere consegnata all'Amministrazione Comunale prima della consegna dei lavori . Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006. Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9900, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/TEC 17000 o certificazioni equivalenti o successive per disposizioni normative. La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a Euro centoquaranta/00 (140,00) dovuta ai sensi della deliberazione 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici; Tale versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità :

online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul "Servizio di Riscossione"; in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale nella busta "A" contenente la documentazione. Il codice CIG che identifica la presente procedura è CIG N. 33036599A4.

VISITA OBBLIGATORIA LUOGO OGGETTO DI INTERVENTO.

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono effettuare il sopralluogo presso il compendio interessato rivolgendosi al Settore Lavori Pubblici del Comune di Pianiga (tel. 0415196241). Le visite possono essere effettuate **ESCLUSIVAMENTE** nei giorni di **MARTEDI'** e **GIOVEDI'** dalle ore 10,00 alle ore 13,00. Per problemi organizzativi di accesso al complesso. L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara, in quanto rispondente alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del soggetto partecipante alla gara del luogo dove si erge l'immobile oggetto di intervento. A comprova dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata al soggetto partecipante una attestazione sottoscritta dall'incaricato, che deve essere prodotta dal concorrente in sede di offerta inserendola all'interno della "Busta A". Il mancato sopralluogo comporterà l'esclusione dalla gara. Non sarà rilasciato più di un attestato ad ogni soggetto che si presenterà per effettuare tale adempimento. A seconda della natura giuridica del concorrente, al sopralluogo saranno ammesse il rappresentante o un soggetto all'uopo delegato .

AGGIUDICAZIONE E SPESE INERENTI LA GARA

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta, se ritenuta congrua e conveniente. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al valore tecnico qualitativo. Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al tempo di consegna, altrimenti si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81 comma 3 del Codice dei contratti). Con verbale di gara si determina l'aggiudicazione provvisoria. La successiva aggiudicazione definitiva avverrà a seguito delle verifiche di cui all'art. 48 del Codice appalti con subordinate di efficacia alle verifiche di cui all'art. 38 medesimo codice. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla partecipazione alla gara, quelle inerenti alla stipula del/i relativo/i contratto/i per diritti di rogito, di Registro, di Bollo, di fotocopiatura nonché tutte le altre imposte e tasse in genere che rimarranno a esclusivo carico del soggetto partecipante nel caso in cui la procedura di gara non si concluda o si risolva per qualsiasi motivazione determinatesi.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta)**, e deve pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 23 novembre 2011** esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Pianiga – Piazza S. Martino 1 – 30030 Pianiga – Ufficio Protocollo. Per evitare dubbi

interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente. Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all' esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed al codice fiscale del concorrente - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta. Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento *temporaneo di impresa*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi. Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A -Documentazione amministrativa**”; “**B -Offerta tecnica**”; “**C -Offerta economica**”.

Nella busta “**A -Documentazione amministrativa**” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara , i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Sarà considerata valida la produzione di un'unica copia del documento di identità per ogni soggetto dichiarante che verrà riferita a tutte le dichiarazioni inserite nella medesima busta effettuate dalla stesso soggetto; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura; Allegato A1 e A2 alla domanda è allegata la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 4;
- 2) attestazione di qualificazione, in corso di validità per il concorrente che intende eseguire i lavori, in originale (o *fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, pena esclusione non è ammessa autocertificazione* o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni, o *fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto nel bando di gara, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale. In caso di possesso di attestazione di costruzione e di progettazione indicazione dei progettisti in possesso dei requisiti tecnici richiesti o dichiarazione di eseguire progettazione con propri incaricati presenti in organico o in caso di mancato possesso di attestazione di progettazione e esecuzione i soggetti incaricati della progettazione che dovranno essere individuati fra le figure di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g), h) in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente, in particolare: del d.lgs 163/2006 se viene indicato o sarà indicato in caso di RTP in ogni caso il capogruppo dovrà svolgere almeno il 50% dell'attività . Coordinatore sicurezza dovrà essere unico. In particolare i concorrenti per l'espletamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza dovranno essere in possesso dell'abilitazione prevista dalla normativa vigente in materia (D.Lgs. n. 81/08). Il progettista indicato in fase di gara dovrà produrre dichiarazione modello D.
- 3) (*nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all' Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione*) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D. P. R. n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione

del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

4) **Per il solo soggetto finanziatore:**

- a) dichiarazione con la quale si afferma di essere Banca iscritta all'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. 385/93; o dichiarazione in alternativa lett. b o c successiva;
- b) dichiarazione di essere Intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 D.Lgs. 385/93.o dichiarazione;
- c) dichiarazione di essere Banche o Società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitate, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento;
- d) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti economico -finanziari e tecnico - organizzativi (capitale sociale interamente versato non inferiore ad €50.000.000,00; aver realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) non inferiore a € 10.000.000,00 (IVA esclusa); aver effettuato almeno un contratto di leasing nel medesimo triennio.

Per il soggetto realizzatore

- e) dichiarazione sostitutiva, **allegato B e, solo nei casi previsti l'allegato B1**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R., n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l, m), m-bis), m-ter) ed m-quarter) del D.Lgs. n. 163/2006.
- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e in tutti gli elaborati e atti del progetto preliminare;
- h) attesta di avere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso la sede INPS di _____, matricola n° _____, la sede INAIL di _____, matricola n° _____ e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti relativi al numero dipendenti di _____, di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per attività corrispondente ai servizi da eseguire ed attesta i seguenti dati:
 - numero di iscrizione:
 - data d'iscrizione:
 - durata della ditta /data termine:
 - forma giuridica della ditta concorrente • organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplici i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza):
 - codice attività:
 - dei soggetti di cui all'art. 38 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - il contratto collettivo di lavoro applicato e le dimensioni dell'azienda numero dipendenti _____;
- i) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di documenti _____ e ogni comunicazione di cui all'art. 79 del codice appalti;
- j) caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35

dipendenti (qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 o nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti (qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente; o allega certificazione ;

- k) (*caso di consorzi di cui all'articolo 34 del dlgs 163/2006 e successive modificazioni*): indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- l) (*caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; . (*caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito*): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- m) La sottoscritta impresa offerente si impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicataria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori, di denunciare altresì alle forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore e delle eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari;
- n) Dichiara che dal proprio casellario giudiziale risulta la seguente posizione _____ e dichiara che nel proprio certificato dei carichi pendenti risulta la seguente posizione _____. Indica espressamente sentenze di condanna per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione;
- o) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale; ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. (indicare il concorrente con il quale sussiste tale situazione) e di avere formulato autonomamente l'offerta. In tale caso dovrà essere allegata (**in busta separata**) la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- p) che rispetto ai soggetti il titolare e/o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, il socio e/o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e/o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e/o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla

pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

- q) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - r) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - s) progettazione :
indica già sin da ora il soggetto o i soggetti che effettueranno l'attività di progettazione tecnica _____ in forma di _____ ed in tal caso gli stessi produrranno dichiarazioni previste nell'allegato D;
 - t) l'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad aprire uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso banche o società Poste italiane dedicati anche in via esclusiva per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari afferenti in esecuzione della legge n. 136/2010. A tal fine il bonifico bancario o postale deve riportare il CUP di gara . I soggetti economici aggiudicatari comunicheranno entro sette giorni l'accensione, le generalità delle persone delegate. Nel contratto sottoscritto con gli appaltatori sarà inserita la clausola risolutiva espressa a pena nullità dello stesso sull'obbligo di effettuazione pagamenti senza rispetto disposizioni sulla tracciabilità con applicazione delle sanzioni di legge;
- 5) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno 180 giorni dal termine previsto per la scadenza dell'offerta;
 - 6) dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;
 - 7) attestazione di pagamento in originale a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, deve riportare o il Codice fiscale o nome del partecipante ed il CIG (Codice Identificativo Gara);
 - 8) *(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani)*: dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati); oppure *(nel caso di consorzi stabili)*: dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati); oppure *(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)*: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
 - 9) *(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)*: atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica; oppure *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)*: dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti, premesso che nella procedura di leasing il soggetto costruttore assume funzioni di capogruppo e la stessa ATI ne configura una fattispecie peculiare il soggetto realizzatore a sua volta può essere costituito quale ipotesi: a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo indicandone espressamente le quote percentuali di partecipazione e esecuzioni lavori; b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE; c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale

- categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente; Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- 10) modello GAP (Allegato F)

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006. La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Nella busta "B -Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, seguenti documenti:

offerta tecnica (redatta dal Soggetto Realizzatore) contenente i seguenti documenti:

Proposte migliorative mediante relazione sul progetto preliminare posto a base di gara, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste derivanti mediante il raffronto di tali proposte con le scelte proprie del progetto e, conseguentemente, anche mediante la modifica della descrizione delle eventuali corrispondenti voci di prezzo che, come importo, nel loro complesso non potranno comportare aumenti di costo totale di cui al quadro economico progettuale posto a base di gara (Tavola D). La documentazione prodotta (relazioni, elaborati grafici) dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative dell'Impresa nella quale dichiara le proprie scelte relative alla realizzazione delle specifiche lavorazioni ivi indicate e deve dichiarare di conoscere le caratteristiche tecnico-prestazionali di tutte le componenti e dei relativi materiali costruttivi, le classificazioni e certificazioni secondo le norme tecniche di riferimento, le modalità e tecnologie di costruzione, assemblaggio, montaggio in opera con la descrizione dei relativi sistemi e prodotti, le caratteristiche di durata e sicurezza, le dotazioni speciali e gli accessori disponibili, le tecniche di buona manutenzione, i marchi commerciali, i listini prezzi delle Case produttrici e quant'altro possa risultare utile a giudizio dello stesso concorrente alla valutazione qualitativa da parte della Commissione giudicatrice;

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia e prendere a base il progetto preliminare approvato.

L'Amministrazione Comunale, inserendo a base di gara un progetto preliminare, ha deliberatamente deciso, proprio in considerazione della tipologia costruttiva dell'edificio di non approfondire ulteriormente la fase progettuale al fine di consentire all'Impresa aggiudicatrice:

- di esprimere pienamente le proprie conoscenze al fine di un miglioramento prestazionale;
- di sviluppare tecnologie costruttive appartenenti al proprio background al fine di consentire ulteriori miglioramenti;
- di perseguire una maggiore efficienza nello sfruttamento delle proprie risorse al fine di una ottimizzazione dei costi.

A fronte di questo, **ogni miglioria proposta dal concorrente, in riferimento agli obiettivi descritti nel progetto preliminare approvato ed in conformità alle prestazioni indicate, sarà presa in considerazione e dettagliatamente valutata da una commissione specifica** che si occuperà sia della selezione che del soggetto aggiudicatario.

Nella busta "**C-Offerta economica**" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara l'offerta economica (redatta sulla base dell'allegato E e sottoscritta sia dal Soggetto Realizzatore che Finanziatore) contenente i seguenti dati:

- 1) il ribasso offerto per la realizzazione dell'opera, sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e di IVA, espresso in punti percentuali, sia in cifre che in lettere (massimo tre cifre decimali) pari ad € 1.399.795,00;
- 2) il ribasso offerto per la progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione pareri, N/O, conferenza servizi, accertamenti, D.L, contabilità lavori, redazione PSC, coordinamento sicurezza, al netto dei contributi CNPAIA e dell'IVA, espresso in punti percentuali, sia in cifre che in lettere (massimo tre cifre decimali) sull'importo a base di gara pari ad € 142.179,50;
- 3) lo spread offerto sugli oneri finanziari previsti per la locazione finanziaria espresso in punti

percentuali annui (con tre cifre decimali) indicato in cifre ed in lettere;

- 4) lo spread offerto sugli oneri finanziari previsti per il pre-finanziamento espresso in punti percentuali annui (con tre cifre decimali) indicato in cifre ed in lettere;

Lo spread dovrà essere omnicomprensivo di tutti gli oneri (spese incasso, istruzione pratica, utile d'impresa ed ogni altro onere previsto dal capitolato speciale prestazionale relativo al leasing o dalle norme vigenti comprese le imposte ad eccezione dell'IVA).

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (di cui all'art. 34 comma 1 lettera d del Codice dei contratti) che comprenda più di un realizzatore e/o più di un finanziatore l'offerta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate o associate.

PROCEDURA DI GARA

La gara si svolgerà a procedura aperta ai sensi dell'art. dell'art. 3 comma 37, art. 55 comma 5 e art. 160-bis del d.lgs. n. 163/2006 e sarà aggiudicata mediante la **valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

La congruità delle offerte sarà valutata con i criteri di cui al D.Lgs 163/06 e s.m.i. e più in particolare come previsto dall'art. 86.

Le offerte presentate dalle ditte concorrenti saranno valutate da una Commissione qualificata appositamente nominata dall'Amministrazione Comunale, sulla base dei seguenti elementi a cui sono attribuiti specifici fattori ponderali come descritti nel Capitolato Speciale Prestazionale:

- OFFERTA ECONOMICA (fattore ponderale: 30)
- VALORE TECNICO QUALITATIVO (fattore ponderale: 70)

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali, mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum \sum \sum \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

- **C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);
- **n** = numero totale dei requisiti;
- **W_i** = peso attribuito al requisito (i);
- **V(a)_i** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno.

La documentazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta del titolare, legale rappresentante o procuratore della Ditta Concorrente. Si precisa che, in caso di associazione d'impresa non ancora costituita, la presente documentazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. **Non saranno ammesse offerte in aumento o alla pari.** La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida fermo restando quanto previsto dall'art. 81 comma 3 del D. Lgs n. 163/2006 circa la decisione di non aggiudicare in caso di offerta non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tale ipotesi l'offerente non potrà avere alcuna pretesa circa il rimborso per spese sostenute a qualsiasi titolo per la partecipazione alla procedura aperta.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà data prevalenza a quello espresso in lettere. Il tempo di esecuzione risultante dal ribasso, se risulta con frazione di giorno è arrotondato al giorno intero, con arrotondamento all'unità di giorno superiore qualora cada esattamente a metà. In caso di offerta espressa con più di due cifre decimali, le stesse saranno arrotondate a due cifre decimali (all'unità inferiore se il terzo decimale è compreso tra zero e cinque, ovvero all'unità superiore se il terzo decimale è compreso tra sei e nove). L'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto partecipante (da tutti

i componenti che saranno interessati all'esecuzione della prestazione in caso di raggruppamento di imprese da costituirsi, dal capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, da tutti i componenti in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, dal legale rappresentante nel di consorzio stabile o GEIE).

PROCEDURA SCELTA DELL'AGGIUDICATARIO

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A Documentazione Amministrativa", sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.
- e) la commissione giudicatrice procede, altresì, alla verifica circa il possesso dei requisiti speciali dei concorrenti ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti ammessi. La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:
 - i. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti speciali;
 - ii. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Nel caso in cui risultassero ammesse alla gara non più di due offerte o sia già dimostrato il possesso dei requisiti non si procederà al sorteggio di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs.163/2006 e, pertanto, si proseguirà nella medesima seduta all'espletamento delle operazioni di gara previste nella seconda fase (seduta).

La richiesta sarà inoltrata via fax (tutti i partecipanti dovranno, pertanto, indicare il numero di fax da utilizzare per le necessarie comunicazioni compilando il relativo modello di autodichiarazione o rendendolo noto o sistema equivalente). Il numero dei concorrenti che andrà a costituire il campione sarà pari al 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore.

In seduta riservata, la commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei punteggi a ciascuno degli elementi di natura qualitativa secondo il metodo di aggiudicazione specificato. Al termine dei lavori compiuti in sedute riservate, la commissione giudicatrice compilerà graduatoria parziale provvisoria sommando i punteggi attribuiti ad ogni concorrente. Successivamente avrà luogo ulteriore seduta pubblica di gara, la cui data e ora verrà comunicata via fax tre giorni prima almeno a tutti i concorrenti ammessi in cui la commissione giudicatrice da lettura dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi per ciascuna offerta.

La stessa commissione procederà nella stessa seduta pubblica, all'apertura delle "Buste C" contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti (sino a tale momento rimaste chiuse e sigillate) e, verificata la loro correttezza formale, determinerà sulla base dei ribassi presentati l'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo i punteggi relativi alle offerte economiche sommandoli con quelli ottenuti sugli elementi qualitativi. La commissione giudicatrice compilerà, conseguentemente, graduatoria finale provvisoria. Qualora il punteggio relativo all'offerta economica e la somma dei punti relativi agli altri

elementi di valutazione risultino, per il primo in graduatoria, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, si attiverà con il medesimo procedura di verifica di congruità dell'offerta.

Resta salva la possibilità per l'Ente di valutare la congruità dell'offerta, qualora la stessa, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/06.

Al termine dei lavori della commissione giudicatrice, la richiesta della documentazione a comprova del possesso delle capacità e requisiti sarà inoltrata anche al concorrente che risulta primo classificato, qualora non incluso nel campione sorteggiato. Questi dovrà produrre i documenti indicati nella richiesta entro il termine perentorio che sarà assegnato. Nel caso in cui il concorrente classificato primo in graduatoria non faccia pervenire idonea e tempestiva documentazione, ovvero questa non confermi le dichiarazioni rese, si provvederà alla sua esclusione e alle segnalazioni di legge, con affidamento del servizio al concorrente classificato successivamente.

ALTRE INFORMAZIONI:

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione dell'appalto, ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza debitamente motivando per ragioni di pubblico interesse. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo. L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale e comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i metodi di comunicazione fissati da questa Stazione appaltante sono la posta ordinaria, il fax, la posta elettronica certificata, o una combinazione di questi mezzi. L'Amministrazione, riserva la facoltà, qualora sia ammessa l'offerta di un solo concorrente di aggiudicare l'appalto in favore di questo, se ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte pervenute non siano ritenute convenienti, senza che le imprese partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno ritenute valide, anche se aggiuntive o sostitutive. Non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. Saranno ritenute nulle le offerte condizionate. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungesse in tempo utile.

Eventuali documenti di gara non saranno restituiti.

Qualora venisse successivamente accertato che il soggetto professionista o il legale rappresentante l'impresa aggiudicatrice si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e l'Ente appaltante avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto. Nel caso poi in cui sia stato concluso un subcontratto con impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di causa interdittiva ex art. 10 D.P.R. 252/98, l'impresa aggiudicataria dei lavori principali si impegna nei confronti della stazione appaltante, a rescindere il subcontratto. Laddove non avvenga la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto principale.

Ai sensi della Legge 30 giugno 2003 n. 196 e successive disposizioni correttive ed integrative, si fa presente che il trattamento dei dati personali forniti viene svolto esclusivamente per le finalità inerenti lo svolgimento della procedura di gara. L'esito di gara sarà pubblicato sul sito web dell'Ente www.comune.pianiga.ve.it.

Per l'adempimento degli obblighi di comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs n. 163/2006 si procederà al numero di fax indicato dall'impresa salva diversa e motivata indicazione apposta nella domanda di partecipazione.