COMUNE DI PIANIGA

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 Tel. 041/5196 287 Fax 041/469460 P.IVA 01654230273 C.F. 90000660275 -

Settore Edilizia Privata - Urbanistica – Ambiente

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Web: www.comune.pianiga.ve.it E-mail ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it

E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

Prot. 18946 Pianiga, li 04/11/2014

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PIANO DEGLI INTERVENTI

I L S I N D A C O

- il Comune di Pianiga, in copianificazione con la Provincia di Venezia e la Regione Veneto ha con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto e la Provincia di Venezia il giorno 8 aprile 2010;

- Con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011 e D.C.C. n. 7 del 01/03/2013 è stato approvato in due fasi distinte, il Piano degli Interventi;

- Con D.C.C. n. 25 del 26/06/2014 è stato adottato il Piano degli Interventi – “chiarimenti norme”, successivamente approvato con D.C.C. n. 35 del 30/09/2014;

- VISTO l’art. 18 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi” della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ed in particolare:

- il comma 1, ai sensi del quale “Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.”;

- il Documento del Sindaco è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 30/10/2014 quale atto propedeutico per il prosieguo del procedimento di adozione della variante di assestamento al Piano degli Interventi comunale;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare proposte **di progetti e di iniziative di interesse puntuale**;

INVITA

Tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare domanda, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 11/12/2014**, esclusivamente all’ufficio protocollo del Comune e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- cambio di destinazione d’uso;
- cambio di destinazione d’uso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- ridefinizione dei perimetri delle zone residenziali e produttive;

COMUNE DI PIANIGA

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 Tel. 041/5196 287 Fax 041/469460 P.IVA 01654230273 C.F. 90000660275 -

Settore Edilizia Privata - Urbanistica – Ambiente

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Web: www.comune.pianiga.ve.it E-mail ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it

E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

- definizione dei perimetri dei nuclei di edificazione diffusa;
- recupero del patrimonio edilizio esistente (anche con revisione del grado di tutela)

La proposta dovrà contenere:

- oggetto della proposta;
- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto del P.I. vigente (ed eventualmente del PAT) con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- foto del contesto;
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri ordinatori:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
    - Piano di Assetto del Territorio e relative Valutazione Ambientale Strategica;
    - Piano degli Interventi vigente.
- qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
    - miglioramento della qualità urbana dovuta ad azioni di riqualificazione, mitigazione, ecc..;
    - aumento di sicurezza ambientale o sociale e di benessere;
    - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie
    - promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica.
- qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
    - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
    - promozione di qualità ecologica e/o idrogeologica degli interventi;
    - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
    - contenimento del consumo di suolo agricolo.
- coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
    - prossimità con l'edificato esistente;
    - prossimità alla viabilità esistente;
    - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
    - non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Con il piano si darà atto dell'eventuale non accoglimento di singole richieste.

Il Sindaco

f.to Avv. Massimo Calzavara

COMUNE DI PIANIGA

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Piazza San Martino n. 1 Tel. 041/5196 287 Fax 041/469460 P.IVA 01654230273 C.F. 90000660275 -

Settore Edilizia Privata - Urbanistica – Ambiente

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Web: www.comune.pianiga.ve.it E-mail ediliziaprivata@comune.pianiga.ve.it

E-mail certificata: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

Le proposte potranno pervenire, secondo i contenuti della L.R. n. 11/2004 e sulla base delle indicazioni del presente ***Avviso****, su supporto informatico al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:*
segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it*. con l'indicazione dell'ufficio di destinazione* ***"Settore Edilizia Privata - Urbanistica"*** *ed evidenziata nell'oggetto:* ***"PROPOSTA PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PIANO DEGLI INTERVENTI".***
E' ammessa la possibilità di presentare le istanze di cui sopra, presso gli uffici del Protocollo del Comune di Pianiga in forma cartacea debitamente compilate e corredate di allegati.