



# COMUNE DI PIANIGA

## PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Numero 5 del 31-03-2016

Sessione Ordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

**Oggetto: ADEGUAMENTO ALLA D.G.R. N. 1047/2013 "COMMERCIO" E VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilasedici** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19:10** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera é stata affissa oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi

Lì

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
F.to Rag. Celin Milvia

La presente copia è conforme all'originale.

Lì

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
**Rag. Celin Milvia**

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

il \_\_\_\_\_

F.to

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA MASSIMO	P
CALZAVARA FEDERICO	P
MARTIGNON STEFANIA	P
GUERRA SIMONE	P
LEVORATO ANDREINA	P
SEMENZATO AMPELIO	P
VOLPE GIAN LUCA	P
CAZZAGON CHIARA	P
GALLO RONNY	P
PERSICO LAURA	P
FACCHIN DIEGO	P
SORATO PIERGIOVANNI	P
NACCHI MASSIMO	P
BARACCO LIVIA	A
ZANETTI MICHELE	A
PAVAN JESSICA	P
BERLATO VALENTINO	P

Partecipa alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario Generale.

Il Sig. AVV. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

CAZZAGON CHIARA  
SORATO PIERGIOVANNI  
BERLATO VALENTINO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to AVV. CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. NUZZO MARCELLO

Il Sindaco, Avv. Massimo Calzavara, provvede ad illustrare la proposta in oggetto. Indi dà lettura dei commi 2 e 4 dell'art. 78 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL), testualmente riportati nel corpo della delibera.

Successivamente presenta un Emendamento, finalizzato alla correzione grafica del perimetro della Zona F A 02, a Pianiga Centro, che non coincide con i limiti di proprietà.

Il Consigliere Nacchi, capogruppo del M5S, chiede delucidazione in merito all'osservazione n. 44.

Il Sindaco, avallato dal Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica comunale, spiega che trattasi di una modifica dell'art. 25 delle NTO onde non escludere la possibilità di realizzare attività industriali e artigianali nelle Zone D2, come del resto già ammesso nelle Zone D1. La richiesta è avanzata con riferimento alle attuali condizioni del mercato, e non va stravolgere le potenzialità edificatorie e le previsioni di sviluppo urbanistico del territorio proposto dal PAT e da PI.

Il Consigliere Nacchi osserva, quindi, che se relativamente a questa zona, dei soggetti interessati decidessero di realizzare più centri commerciali vicini, potrebbero tranquillamente farlo.

Il Sindaco risponde che per una realtà come Pianiga, che non può paragonarsi ad un centro cittadino, è improbabile che possano esservi interessati a realizzare diversi centri commerciali contigui; d'altra parte, la realizzazione di un centro commerciale è comunque disciplinata da una legge regionale.

Seguono la dichiarazione di voto della Consigliera Jessica Pavan, capogruppo consiliare Pianiga Adesso, la quale preannuncia voto contrario alla proposta in esame in quanto il proprio gruppo non condivide l'indirizzo che questa Giunta ha dato allo sviluppo del territorio di Pianiga.

Il Consigliere Valentino Berlato, del gruppo Pianiga Adesso, prima che il Consiglio proceda alle votazioni, esce dall'aula per ragioni di parentela, come lo stesso precisa. Pertanto, il numero dei consiglieri presenti (incluso il Sindaco), si riduce a 14.

Prima che il Consiglio Comunale si esprima sulle proposte in argomento, il Sindaco fa presente che si procederà con tre distinte votazioni: in primis verrà votato l'emendamento da lui stesso proposto; con la seconda votazione verrà votata la variante n. 3 al P.I. e l'adeguamento alla DGR n. 1047/2013 "Commercio"; e con la terza votazione il Consiglio si esprimerà sulle osservazioni pervenute.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO** che:

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;

- con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1^ fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2^ fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- con D.C.C. n. 25 del 26/06/2014 è stato adottato il Piano degli Interventi – “chiarimenti norme”, successivamente approvato con D.C.C. n. 35 del 30/09/2014.
- dopo l’approvazione del Piano degli Interventi sono intervenute delle nuove normative sia a li vello statale che regionale , inoltre sono state presentate, da parte della cittadinanza, svariate richieste di modifica e di aggiornamento dell’attuale strumento urbanistico generale, per di più deve essere attuato quanto stabilito dalla Legge Regionale 50/2012 in particolare l’art. 4 comma 3 laddove in assenza dell’adeguamento dello strumento urbanistico non è consentita l’individuazione di nuove aree, o l’ampliamento di aree esistenti con destinazione commerciale per grandi strutture di vendita e per medie strutture con superficie superiore a 1500 mq. e non può essere rilasciata l’autorizzazione commerciale in presenza di una variante approvata in violazione di tale divieto;
- l’Amministrazione Comunale , con la presente variante, intende procedere in conformità e nel rispetto dell’art. 4 comma 3 all’adeguamento del proprio strumento urbanistico alla normativa sopracitata e della legge regionale 4 marzo 2015 n. 4;
- l’art. 18 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi*” della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, prevede in particolare:
  - il comma 1, ai sensi del quale “*Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.*”;
  - il comma 2, ai sensi del quale “*Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L’adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*”;
  - il comma 8, il quale stabilisce che “*Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.*”;

**RICORDATO** che:

- il Documento del Sindaco che fissa gli obiettivi della nuova pianificazione è stato illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 30/10/2014 con D.C.C. n. 39/2014;
- il sunnominato Documento del Sindaco è stato il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi e per consentire la partecipazione dei cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano potessero essere definite secondo i principi di trasparenza;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/15 si è dato atto della conclusione della fase di consultazione e partecipazione di cui all’art 18, comma 2 L.R. 11/2004 avendo attivato nel sito comunale la pubblicazione di materiali di Piano, ivi compresi il Documento Programmatico del Sindaco e la D.C.C. n. 39/2014, dato avviso in data 4/11/2014, con il quale il termine per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse è stato fissato per il 11/12/2014, mentre l’indizione di assemblea con la cittadinanza, Enti e associazioni per il giorno 27/11/2014 e avvenuta mediante avvisi sul sito internet e manifesti.

**CONSIDERATO** che:

- l'attuale variante non incide sulle scelte strutturali e azioni strategiche precedentemente individuate nel PAT (piano redatto sulla base di previsioni decennali, ma con validità a tempo indeterminato), indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l'attuazione delle previsioni, rimanendo in linea con l'impostazione del PI e rimanendo altresì confermato il quadro dei vincoli, delle prescrizioni e direttive fornite dal PAI e non compromettendo le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del PAT stesso tale da non prendere atto della già avvenuta concertazione;
- la variante parziale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/05/2015 ed è stata successivamente depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale a far data dal 10/05/2015, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, n. 239 a far data dal 5/06/2015 al 7/07/2015 e pubblicato su due quotidiani locali e mediante affissione di manifesti; gli elaborati del piano sono stati inoltre messi a disposizione sul sito internet del Comune, secondo quanto combinatamente dispongono l'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2011 e l'art. 32 della L. 69/2009;
- la D.G.C. n. 80 del 15/09/2015 avente ad oggetto : "Atto di indirizzo per la variante al Piano degli Interventi adotta con D.C.C. n.16/2015" ha riconosciuto che nel corso di definizione del Piano degli Interventi si è abbattuto un potente e devastante Tornado chiedendo di introdurre delle modifiche in un'area di proprietà comunale al fine di ricavare un parcheggio da adibire a calamità naturali e dando indicazione di considerare anche le osservazioni pervenute fuori termine;

**DATO ATTO** che entro i termini stabiliti per la sua pubblicazione, sono pervenute n. 25 osservazioni e fuori termine n. 23 osservazioni a cui si è comunque dato risposta secondo le motivazioni tecniche riportate nell'elaborato: "Osservazioni pervenute alla Var. 03 al Piano degli Interventi" di seguito elencate nell'elaborato con i seguenti numeri e pareri:

#### OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO I TERMINI

N.	DATA	PROT.	COGNOME Nome	FG.	MAPPALE	LOC.	VIA/PIAZZA	SI	PARZ	NO
1	10.06.15	10037	BAZZEA GREENHOUSE SRL	Tiziano	18	482,482	MELL. CAZZ.			x
2	23.07.15	12858					CAZZ.	x	x	x
3	24.07.15	12977	PIZZO	Davide	14	669	PIAN.	x		
4	30.07.15	13370	SCANTAMBURLO	Mario	1	245	PIAN.	x		
5	30.07.15	13371	SCANTAMBURLO	Mario	1	267	PIAN.	x		
6	30.07.15	13372	FURLAN	Giuseppe	2	43,44,332	PIAN.	x		
7	30.07.15	13429	MASSAROTTO	Renzo	14	665	CAZZ.			x
8	30.07.15	13436	ROCCO	Francesco	2	75,33	PIAN.	x		
9	30.07.15	13437	SEMENZATO	Ornella	17	14,147	PIAN.	x		
10	31.07.15	13474	ZALUNARDO	Dina	19	348,350,411	MELL.	x	x	
11	31.07.15	13507	PAGINI	Galdino	22	382	PIAN.	x		
12	03.08.15	13714	CALZAVARA	Gianpaolo	4	20	PIAN.	x		
13	03.08.15	13728	RUBINATO	Rossana			MELL.			x
14	05.08.15	14044	DE LIBERALI	Renzo	8	323,324	PIAN.	x		
15	06.08.15	14128	MASSAROTTO	Renzo	14	1240	CAZZ.		x	

16	06.08.15	14169	ARTUSI	Giacomo	14	908	CAZZ.	DON MILANI	x
17	07.08.15	14266	BONETTO	Enrico					x
18	11.08.15	14424	NALESSO	Massimo	3	198,733,734,735,736,737,738	PIAN.	CAVIN MAGG.	x
19	18.08.15	14623	GUERRA	Simone					x
20	20.08.15	14817	NARDO	Alberto					x
21	03.09.15	15602	SCREMIN	Andrea					x
22	04.09.15	15621	BERLATO	Claudio	9	302	PIAN.	MONTELLO	x
23	09.09.15	15953	BETTIN	e altri	19	998,1001,1002,1003,1006,1008	MELL.	CAVINELLO O.	x
24	09.09.15	15954	PICCOLO SRL		18	26,243,244	MELL.	ZUMIANELLA	x
25	09.09.15	15955	FAVARETTO	Ennio	18	393	MELL.	ZUMIANELLA	x

#### OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI DEI TERMINI

N.	DATA	PROT.	NOME	COGNOME	FOGLIO	MAPPALÉ	LOCALITA'	VIA/PIAZZA	
26	14.09.15	16189	SIMIONATO	Primo	21	229	MELL.	ZUMIANELLA	x
27	14.09.15	16190	LOMBARDO	Rudi	19	722,723	MELL.	PO	x
28	16.09.15	16348	BORTOLOZZO	Jessica	19	993	MELL.		x
29	23.09.15	16797	PERUZZO	Fiorenza	7	101,541,542,543,591	PIAN.	BALUELLO	x
30	08.10.15	18471	DAINESE	Stefano	15	107,108	PIAN.	ARIOSTO CAD.DI NASSIRYA	x
31	14.10.15	18518	RIONDATO	Alioscia	21	16,81,582	PIAN.		x
32	08.10.15	18155	MASSARO	Daniele					x
33	19.10.15	18805	PALMOSI	Antonio	13	73	CAZZ.	RONCODURO	x
34	20.10.15	18963	GAZZETTA	Floriana	14	67,68,71	PIAN.	CAZZAGHETTO	x
35	20.10.15	18964	PAVAN	Benito	13	277,279	CAZZ.	RONCODURO	x
36	26.10.15	19360	BORDIN	Olimpio	8	29,30,31,32,33	PIAN.	DEI CAVINELLI	x
37	27.10.15	19531	MARCATO	Massimo	21	3,204	MELL.	CARRARETTO	x
38	28.10.15	19596	BERTOLDO	Pietro					x
39	06.11.15	20320	GIACOMELLO	Renzo					x
40	23.11.15	21508	ZECCHIN	Ernesto	22	457,458,462,399,464,399	CAZZ./M.		x
41	27.11.15	21929	TACCHETTO	Arrigo	20	528,529,531	MELL.		x
42	07.12.15	22506	BASSAN	Stefano					x
43	07.12.15	22537	DANESE	Stefano	15	317	CAZZ.	ALBAREA	x
44	11.12.15	22825	BERRO	Andrea			CAZZ.	RONCODURO	x
45	21.12.15	23412	BARBATO	Roberto	3	420,548,507,536,538,539	PIAN.	MARINONI	x
46	13.01.16	558	FORNEA	Marco	21	501,226	PIAN.	CAVIN MAGGI.	x
47	27.01.16	1512	LOLLO	Alessio	20	1,18	MELL.	NOALESE NORD	x

#### OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI DEI TERMINI e dopo invio alla Commissione Vas

48	23.02.16	3373	FICOTTO	Roberto	3	549	PIAN.	MARINONI	x
----	----------	------	---------	---------	---	-----	-------	----------	---

**VISTO** che la Commissione Consigliere Urbanistica è stata fissata in data 24/03/2016 e il verbale viene depositato agli atti dell'ufficio competente per materia;

**VISTA** la relazione della valutazione idraulica in ordine alla variante, prodotta, in base alla deliberazione della Giunta regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009 trasmessa all'Ufficio regionale del Genio Civile di Venezia e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con prot. comm. 8799 in data 21/05/2015 e che si sono espressi con proprio parere rispettivamente il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con nota prot. 19847 del 2/11/2015 ed il Genio Civile con nota prot. 21220 del 18/11/2015;

**VISTO** che la variante è stata inviata alla competente commissione regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot. comm. 9575 in data 1/06/2015 e per la conclusione dell'istruttoria regionale sono inoltre state inviate le osservazioni con nota prot. comm. 1721 del 29/01/2016 e che la commissione regionale ha dato riscontro con proprio parere nella Commissione Vas del 24/02/16 pubblicata e consultabile sul sito della Regione Veneto;

**RILEVATO** che la variante n. 3 al P.I. risulta redatta in continuità del Piano degli Interventi già approvato e della L.R. n. 4 del 4/3/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" oltre che nel rispetto delle previsioni introdotte dal piano di livello sovraordinato – PTCP, ed altresì in coerenza con le previsioni del PAT;

#### **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della legge regionale n. 11/2004;
- la legge regionale 28 dicembre 2012 n. 50 (Legge sul Commercio) e relativo Regolamento regionale approvato con D.G.R. n. 1047/2013;
- la legge regionale 4 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- *l'art. 4 comma 2 della L. reg. 11/2004, in merito al procedimento di valutazione ambientale.*

#### **VISTI** altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000 – TUEL -, che, all'art. 42, comma 2, lett. b), attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- in particolare, del citato Decreto, l'art. 78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:  
*"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*  
*"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

- La Variante n. 3 al Piano degli Interventi e adeguamento alla D.G.R. n. 1047/2013 “commercio” è composta dai seguenti elaborati a deposito presso il settore Edilizia Privata – Urbanistica ed integrati ed adeguati dal professionista con nota prot. comm. 5736 del 17/03/2016:

### Piano degli interventi variante n. 3

- Elab. 01.a – Zonizzazione Territoriale Comunale ( Mellaredo-Rivale) 1:5000
- Elab. 01.b – Zonizzazione Territoriale Comunale ( Albarea-Pianiga) 1:5000
- Elab. 01.c – Zonizzazione Territoriale Comunale ( Baluello-Cazzago) 1:5000
- Elab. 02.a – Zonizzazione – Mellaredo Nord 1.2000
- Elab. 02.b – Zonizzazione – Rivale Nord 1.2000
- Elab. 02.c – Zonizzazione – Pianiga Nord 1.2000
- Elab. 02.d – Zonizzazione – Baluello Nord 1.2000
- Elab. 02.e – Zonizzazione – Mellaredo Centro 1.2000
- Elab. 02.f – Zonizzazione – Rivale Centro 1.2000
- Elab. 02.g – Zonizzazione – Pianiga Centro 1.2000
- Elab. 02.h – Zonizzazione – Baluello Sud 1.2000
- Elab. 02.i – Zonizzazione – Albarea 1.2000
- Elab. 02.l – Zonizzazione – Cazzago Centro 1.2000
- Elab. 02.m – Zonizzazione – Cazzago Zona Industriale 1:2000
- Elab. 02.n – Zonizzazione – Cazzago Sud 1.2000
- Elab. 03.a – Vincoli (Mellaredo-Rivale) 1.5000
- Elab. 03.b – Vincoli (Albarea-Pianiga) 1:5000
- Elab. 03.c – Vincoli (Baluello – Cazzago) 1:5000
- Elab. 04 – Norme tecniche Operative
- Elab. 05 – Relazione Tecnico-illustrativa
- Elab. 06a- Uso del suolo e consumo SAU (Mellaredo-Rivale) 1:5000
- Elab. 06b- Uso del suolo e consumo SAU (Albarea – Pianiga) 1:5000
- Elab. 06c – Uso del suolo e consumo SAU (Baluello-Cazzago) 1:5000
- Elab. 07 – Prontuario della mitigazione ambientale
- Elab. 08 – Schedatura degli edifici con grado di protezione
- Elab. 09 – Schede progettuali
- Elab. 10 – Schede edifici produttivi in zona impropria
- Elab. 11 – Valutazione di incidenza- Dichiarazione di esclusione
- Elab. 12 – Verifica di Assoggettabilità VAS
- Elab. 13 – Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab. 15 – Regolamento Edilizio

### Adeguamento Comunale alla DGR 1047/2013

- Elab. 14.a – Centro abitato e aree degradate ( Mellaredo-Rivale) 1:5000
- Elab. 14.b – Centro abitato e aree degradate ( Albarea-Pianiga) 1:5000
- Elab. 14.c – Centro abitato e aree degradate ( Baluello-Cazzago) 1:5000
- Elab. 14 – Adeguamento 1047/2013 Relazione.

Elaborato: Osservazioni pervenute alla Var. 03 al Piano degli Interventi

Elaborato: P.A.E.S./Allegato energetico al regolamento edilizio comunale;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;

**VISTA** la L. R. n. 11 del 23.04.2004 e, s.m.i. ed in particolare l'art. 18 che sostiene il presente provvedimento e delinea la procedura ad esso afferente;

**UDITO** il Sindaco il quale relaziona introducendo la proposta di deliberazione;

**DOPO** ampio e approfondito dibattito, cui prendono parte i consiglieri all'interno dell'elaborato: Osservazioni pervenute alla Var. 03 al Piano degli Interventi, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e, s.m.i. ed in particolare l'art. 18 che sostiene il presente provvedimento e delinea la procedura ad esso afferente;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

**TERMINATA** la discussione cui hanno preso parte i consiglieri riferiti in premessa;

**UDITO** il Sindaco, il quale, con riferimento alle modalità di votazione, fa presente che si procederà con tre distinte votazioni: con la prima il Consiglio dovrà esprimersi sull'emendamento presentato dallo stesso Sindaco; con la seconda dovrà esprimersi sulla Variante n. 3 al P.I. e sull'adeguamento alla D.G.R. n. 1047/2013 "commercio"; e infine, con la terza votazione, il Consiglio è chiamato ad esprimersi sulle osservazioni pervenute, secondo quanto proposto nella tabella delle osservazioni innanzi riportata;

**PROCEDUTOSI**, pertanto, alle suddette votazioni, mediantealzata di mano, il cui esito viene di seguito riportato:

- **Prima votazione**, riferita all'emendamento proposto dal Sindaco: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 13, voti contrari nessuno, astenuti n.1 (Consigliere Massimo Nacchi, capogruppo del M5S)
- **Seconda votazione**, riferita alla Variante: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 2 (Consiglieri Massimo Nacchi, capogruppo del M5S, e Jessica Pavan, capogruppo Pianiga Adesso), astenuti nessuno,
- **Terza votazione**, riferita alle osservazioni pervenute: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 1 (Consigliera Jessica Pavan), astenuti n. 1 (Consigliere Massimo Nacchi, capogruppo M5S);

STANTE l'esito delle surriferite votazioni,

## D E L I B E R A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si richiama integralmente;
2. di approvare l'Emendamento proposto dal Sindaco,
3. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 18 L.r. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, nella sua interezza, **la variante n. 3 al Piano degli Interventi e l'adeguamento alla D.G.R. n. 1047/2013 "commercio"** dando atto che lo stesso è composta dai seguenti elaborati adeguati:

### Piano degli interventi variante n.3

- Elab. 01.a – Zonizzazione Territoriale Comunale ( Mellaredo-Rivale) 1:5000
- Elab. 01.b – Zonizzazione Territoriale Comunale ( Albarea-Pianiga) 1:5000
- Elab. 01.c – Zonizzazione Territoriale Comunale ( Baluello-Cazzago) 1:5000
- Elab. 02.a – Zonizzazione – Mellaredo Nord 1.2000
- Elab. 02.b – Zonizzazione – Rivale Nord 1.2000
- Elab. 02.c – Zonizzazione – Pianiga Nord 1.2000
- Elab. 02.d – Zonizzazione – Baluello Nord 1.2000
- Elab. 02.e – Zonizzazione – Mellaredo Centro 1.2000
- Elab. 02.f – Zonizzazione – Rivale Centro 1.2000
- Elab. 02.g – Zonizzazione – Pianiga Centro 1.2000
- Elab. 02.h – Zonizzazione – Baluello Sud 1.2000
- Elab. 02.i – Zonizzazione – Albarea 1.2000
- Elab. 02.l – Zonizzazione – Cazzago Centro 1.2000
- Elab. 02.m – Zonizzazione – Cazzago Zona Industriale 1:2000
- Elab. 02.n – Zonizzazione – Cazzago Sud 1.2000
- Elab. 03.a – Vincoli (Mellaredo-Rivale) 1.5000
- Elab. 03.b – Vincoli (Albarea-Pianiga) 1:5000
- Elab. 03.c – Vincoli (Baluello – Cazzago) 1:5000
- Elab. 04 – Norme tecniche Operative
- Elab. 05 – Relazione Tecnico-illustrativa
- Elab. 06a- Uso del suolo e consumo SAU (Mellaredo-Rivale) 1:5000
- Elab. 06b- Uso del suolo e consumo SAU (Albarea – Pianiga) 1:5000
- Elab. 06c – Uso del suolo e consumo SAU (Baluello-Cazzago) 1:5000
- Elab. 07 – Prontuario della mitigazione ambientale

- Elab. 08 – Schedatura degli edifici con grado di protezione
- Elab. 09 – Schede progettuali
- Elab. 10 – Schede edifici produttivi in zona impropria
- Elab. 11 – Valutazione di incidenza- Dichiarazione di esclusione
- Elab. 12 – Verifica di Assoggettabilità VAS
- Elab. 13 – Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab. 15 – Regolamento Edilizio

#### Adeguamento Comunale alla DGR 1047/2013

- Elab. 14.a – Centro abitato e aree degradate ( Mellaredo-Rivale) 1:5000
- Elab. 14.b – Centro abitato e aree degradate ( Albarea-Pianiga) 1:5000
- Elab. 14.c – Centro abitato e aree degradate ( Baluello-Cazzago) 1:5000
- Elab. 14 – Adeguamento 1047/2013 Relazione
- Elaborato: Osservazioni pervenute alla Var. 03 al Piano degli Interventi
- Elaborato: P.A.E.S./Allegato energetico al regolamento edilizio comunale

4. di accogliere, non accogliere, o parzialmente accogliere le osservazioni pervenute, così come riportato nella seguente Tabella:

#### OSSERVAZIONI PERVENUTE:

DATA	PROT.	COGNOME Nome	FG.	MAPPALE	LOC.	VIA/PIAZZA	SI	PARZ	NO
10.06.15	10037	BAZZEA GREENHOUSE	Tiziano	18	482,482	MELL. CAVIN MAGG.			x
23.07.15	12858	SRL			CAZZ.	PROV. SUD	x	x	x
24.07.15	12977	PIZZO	Davide	14	669	PIAN. MOLINEILLA	x		
30.07.15	13370	SCANTAMBURLO	Mario	1	245	PIAN. MARINONI	x		
30.07.15	13371	SCANTAMBURLO	Mario	1	267	PIAN. MARINONI	x		
30.07.15	13372	FURLAN	Giuseppe	2	43,44,332	PIAN. PATRIARCATO	x		
30.07.15	13429	MASSAROTTO	Renzo	14	665	CAZZ.			x
30.07.15	13436	ROCCO	Francesco	2	75,33	PIAN. VOLPINO	x		
30.07.15	13437	SEMENZATO	Ornella	17	14,147	PIAN. CARRARETTO	x		
31.07.15	13474	ZALUNARDO	Dina	19	348,350,411	MELL. NOALESE S.	x	x	
31.07.15	13507	PAGINI	Galdino	22	382	PIAN. RIVALE	x		
03.08.15	13714	CALZAVARA	Gianpaolo	4	20	PIAN. ROMA	x		
03.08.15	13728	RUBINATO	Rossana			MELL. CAENASSI			x
05.08.15	14044	DE LIBERALI	Renzo	8	323,324	PIAN. DEI CAVINELLI	x		
06.08.15	14128	MASSAROTTO	Renzo	14	1240	CAZZ. L. DI GARDA		x	
06.08.15	14169	ARTUSI	Giacomo	14	908	CAZZ. DON MILANI	x		
07.08.15	14266	BONETTO	Enrico				x		
11.08.15	14424	NALESSO	Massimo	3	198,733,734,735,736,737,738	PIAN. CAVIN MAGG.	x		
18.08.15	14623	GUERRA	Simone				x		

20.08.15	14817	NARDO	Alberto						x	
03.09.15	15602	SCREMIN	Andrea							x
04.09.15	15621	BERLATO	Claudio	9	302	PIAN.	MONTELLO		x	
09.09.15	15953	BETTIN	e altri	19	998,1001,1002,1003,1006,1008	MELL.	CAVINELLO O.		x	
09.09.15	15954	PICCOLO SRL		18	26,243,244	MELL.	ZUMIANELLA		x	
09.09.15	15955	FAVARETTO	Ennio	18	393	MELL.	ZUMIANELLA		x	

N.	DATA	PROT.	NOME	COGNOME	FOGLIO	MAPPALÉ	LOCALITÀ	VIA/PIAZZA		
14.09.15	16189	SIMIONATO	Primo	21	229	MELL.	ZUMIANELLA			x
14.09.15	16190	LOMBARDO	Rudi	19	722,723	MELL.	PO		x	
16.09.15	16348	BORTOLOZZO	Jessica	19	993	MELL.			x	
23.09.15	16797	PERUZZO	Fiorenza	7	101,541,542,543,591	PIAN.	BALUELLO		x	
08.10.15	18471	DAINESE	Stefano	15	107,108	PIAN.	ARIOSTO CAD.DI NASSIRYA			x
14.10.15	18518	RIONDATO	Alioscia	21	16,81,582	PIAN.			x	
08.10.15	18155	MASSARO	Daniele						x	
19.10.15	18805	PALMOSI	Antonio	13	73	CAZZ.	RONCODURO		x	
20.10.15	18963	GAZZETTA	Floriana	14	67,68,71	PIAN.	CAZZAGHETTO		x	
20.10.15	18964	PAVAN	Benito	13	277,279	CAZZ.	RONCODURO		x	
26.10.15	19360	BORDIN	Olimpio	8	29,30,31,32,33	PIAN.	DEI CAVINELLI			x
27.10.15	19531	MARCATO	Massimo	21	3,204	MELL.	CARRARETTO			x
28.10.15	19596	BERTOLDO	Pietro						x	
06.11.15	20320	GIACOMELLO	Renzo						x	
23.11.15	21508	ZECCHIN	Ernesto	22	457,458,462,399,464,399	CAZZ./M.			x	
27.11.15	21929	TACCHETTO	Arrigo	20	528,529,531	MELL.			x	
07.12.15	22506	BASSAN	Stefano						x	
07.12.15	22537	DANESE	Stefano	15	317	CAZZ.	ALBAREA		x	
11.12.15	22825	BERRO	Andrea			CAZZ.	RONCODURO		x	
21.12.15	23412	BARBATO	Roberto	3	420,548,507,536,538,539	PIAN.	MARINONI		x	
13.01.16	558	FORNEA	Marco	21	501,226	PIAN.	CAVIN MAGGI. NOALESE		x	
27.01.16	1512	LOLLO	Alessio	20	1,18	MELL.	NORD		x	
23.02.16	3373	FICOTTO	Roberto	3	549	PIAN.	MARINONI			x

- di dare atto che con l'approvazione definitiva della variante n. 3 al Piano degli Interventi, e adeguamento alla D.G.R. n. 1047/2013, sono state recepite le indicazioni dettate dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e dall'Ufficio del Genio Civile di Venezia e degli altri enti coinvolti;
- di dare mandato agli uffici competenti, di integrare gli elaborati secondo le osservazioni e gli emendamenti eventualmente accolti;

7. di procedere, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
8. di abrogare il regolamento comunale "piano di localizzazione per l'individuazione e l'installazione delle stazioni radiobase per telefonia mobile" in quanto sostituito dall'articolo 38 BIS delle N.T.A. della Variante al Piano degli Interventi;
9. di considerare eventuali norme dettate da regolamenti comunali in contrasto con la nuova variante al Piano degli Interventi superate.

Indi, ravvisata l'urgenza,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** la seguente separata votazione, espressa mediante alzata di mano: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 1 (Consigliera Pavan), astenuti n. 1 (Consigliere Nacchi),

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che alle ore 19,58 rientra il Consigliere Berlato. Il numero dei presenti è pari a 15.



**COMUNE DI PIANIGA**  
**PROVINCIA DI VENEZIA**

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 E ART. 153 COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000**

---

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 21-03-2016**

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N. 5 DEL 31-03-2016**

**Oggetto: ADEGUAMENTO ALLA D.G.R. N. 1047/2013 "COMMERCIO" E VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

---

Parere tecnico: *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to NARDO ALBERTO

---

Parere contabile: *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BORDIN ALESSIO