



**COMUNE DI PIANIGA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

---

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 58 del 11-07-2017

**Oggetto: Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio". Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **undici** del mese di **luglio** alle ore **09:25** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

CALZAVARA MASSIMO	SINDACO	P
CALZAVARA FEDERICO	VICE SINDACO	P
GUERRA SIMONE	ASSESSORE	A
LEVORATO ANDREINA	ASSESSORE	P
VOLPE GIAN LUCA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario Generale.

Il Sig. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. NUZZO MARCELLO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

Il 9 giugno 2017 è stata pubblicata, la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

Con la suddetta legge si promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, che da oggi deve essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge prevede inizialmente:

- l'impegno da parte dei Comuni a fornire, attraverso la compilazione di un'apposita scheda, parte delle informazioni utili per consentire alla Giunta Regionale di emanare il provvedimento previsto dall'articolo 4. e a tal proposito con nota Prot. 248436 del 26/06/2017 la Regione ha inviato la scheda informativa Allegato A alla medesima Legge, da compilare da parte dei Comuni, scaricandone il formato editabile xls, attraverso un link, ove sono contenute le istruzioni per la compilazione dei dati richiesti;
- l'individuazione, ai sensi dell'Art. 13 comma 9, da parte dei Comuni con apposita tavola, degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), della L.R.14/2017, con provvedimento della Giunta o del Consiglio Comunale ed il successivo inoltro dell'elaborato alla Regione entro 60 gg dal ricevimento della nota Prot. 248436 del 26/06/2017;
- l'emanazione, entro 180 gg dall'entrata in vigore della Legge, da parte della Regione di un provvedimento della Giunta che individui, ai sensi dell'Art. 4 comma 2: la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, nel periodo preso a riferimento, in coerenza con il criterio comunitario di azzerarlo entro il 2050, la sua ripartizione in ambiti comunali o sovracomunali omogenei, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai Comuni attraverso la scheda informativa allegato A; i criteri di attuazione della Legge;
- la successiva rettifica e perfezionamento o conferma degli ambiti in sede di adeguamento dello strumento urbanistico, da fare successivamente alle disposizioni che saranno emanate dalla Giunta Regionale;

Si ricorda quanto dispongono gli articoli della L.R. 14/2017, di seguito riportati:

#### Art. 2 Definizioni.

"...e) ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11....";

Art. 4 Misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo.

“...5. Le informazioni territoriali che i comuni trasmettono alla Giunta regionale, ai sensi del comma 2, lettera a), sono rese nella scheda informativa di cui all'allegato A, che sarà trasmessa, tramite posta elettronica certificata, entro tre giorni dall'entrata in vigore della presente legge e che i comuni restituiscono alla Giunta regionale entro i successivi sessanta giorni; decorso inutilmente tale termine, nei comuni che non hanno provveduto si applicano, fino all'integrazione del suddetto provvedimento della Giunta regionale sulla base dei dati tardivamente trasmessi, le limitazioni previste dall'articolo 13, commi 1, 2, 4, 5 e 6...”

Art. 13 Disposizioni transitorie.

“...9. Gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), sono individuati con provvedimento della giunta o del consiglio comunale e sono trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I comuni, in sede di adeguamento della strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti...”

**RITENUTO** pertanto di dover approvare, come disposto ai sensi dell' Art. 13 comma 9 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, la Tavola degli ambiti di urbanizzazione consolidata, depositata agli atti dell'ufficio Edilizia Privata-Urbanistica del Comune di Pianiga;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. di individuare, ai sensi della L.r. 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come da Tavola depositata agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica del Comune di Pianiga;
2. di dare atto che il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa;
3. di dare mandato agli uffici per l'invio in Regione del presente provvedimento;

Infine, con separata votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000.