



# **COMUNE DI PIANIGA**

## **CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

ORIGINALE

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 17 del 01-02-2018**

Sessione Ordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

**Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **uno** del mese di **febbraio** con inizio alle ore **19:10** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA MASSIMO	Presente	PERSICO LAURA	Presente
CALZAVARA FEDERICO	Assente	FACCHIN DIEGO	Presente
MARTIGNON STEFANIA	Assente	SORATO PIERGIOVANNI	Presente
GUERRA SIMONE	Presente	NACCHI MASSIMO	Presente
LEVORATO ANDREINA	Presente	BARACCO LIVIA	Assente
SEMENZATO AMPELIO	Presente	ZANETTI MICHELE	Presente
VOLPE GIAN LUCA	Presente	PAVAN JESSICA	Presente
CAZZAGON CHIARA	Presente	BERLATO VALENTINO	Presente
GALLO RONNY	Presente		

Partecipa alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario Generale.

Il Sig. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

SEMENZATO AMPELIO  
SORATO PIERGIOVANNI  
BERLATO VALENTINO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. NUZZO MARCELLO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1<sup>a</sup> fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il P.I. – 2<sup>a</sup> fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- con D.C.C. n. 25 del 26/06/2014 è stato adottato il P.I. – “chiarimenti norme”, successivamente approvato con D.C.C. n. 35 del 30/09/2014;
- con D.C.C. n. 16 del 28/05/2015 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 3 e adeguamento L.R. 50/12 successivamente approvato con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016;
- con D.C.C. n. 26 del 18/07/2017 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 4;
- dopo l’approvazione/adozione del P.I. sono intervenute delle nuove normative sia a livello statale che regionale e delle richieste di aggiornamento alle nuove esigenze dei cittadini che vanno esplicitate o chiarite;
- l’art. 18 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi” della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, prevede in particolare:
  - il comma 1, ai sensi del quale “Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.”;
  - il comma 2, ai sensi del quale “Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L’adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.”;
  - il comma 8, il quale stabilisce che “Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.”;

### **RICORDATO** che:

- si dà atto della conclusione della fase di consultazione e partecipazione di cui all’art 18, comma 2 L.R. 11/2004, avendo attivato nel sito comunale la pubblicazione di materiali di Piano, ivi compresi il Documento Programmatico del Sindaco e la D.C.C. n.15 del 02/03/2017, considerando tale data come l’indizione di assemblea con la cittadinanza e dato avviso in data

21/03/2017 per la presentazione di eventuali proposte d'interesse diffusi per la formazione della variante al Piano degli Interventi;

- il sunnominato Documento del Sindaco è stato il punto di partenza per la redazione della presente variante parziale al Piano degli Interventi e per consentire la partecipazione dei cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano potessero essere definite secondo i principi di trasparenza;
- la Legge Urbanistica Regionale introduce l'obbligo da parte dell'Ente Locale, nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale (definito Piano degli Interventi – P.I.) o della variante generale dello stesso, di produrre un Documento del Sindaco che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione e che lo stesso è stato illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 02/03/2017 con D.C.C. n.15/2017;

**CONSIDERATO** che:

- l'attuale variante non incide sulle scelte strutturali e azioni strategiche precedentemente individuate nel PAT (piano redatto sulla base di previsioni decennali, ma con validità a tempo indeterminato), indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l'attuazione delle previsioni, rimanendo in linea con l'impostazione del PI e rimanendo altresì confermato il quadro dei vincoli, delle prescrizioni e direttive fornite dal PAI e non compromettendo le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del PAT stesso tale da non prendere atto della già avvenuta concertazione;
- la variante parziale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18/07/2017 ed è stata successivamente depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale a far data dal 23/07/2017, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, prot.n. 14314 e pubblicato su due quotidiani locali e mediante affissione di manifesti; gli elaborati del piano sono stati inoltre messi a disposizione sul sito internet del Comune, secondo quanto combinatamente dispongono l'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2011 e l'art. 32 della L. 69/2009;

**DATO ATTO** che entro i termini stabiliti per la sua pubblicazione, sono pervenute n. 21 osservazioni e fuori termine n. 26 osservazioni (di cui n. 1 annullata dal richiedente), a cui si è comunque dato risposta secondo le motivazioni tecniche riportate nell'elaborato: "Osservazioni pervenute alla Var. 04 al Piano degli Interventi" di seguito elencate nell'elaborato con i seguenti numeri e pareri:

**OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO I TERMINI**

N	PROT. DATA	PROT N.	COGNOME	NOME	FG	MAPP	LOCALITA'	VIA/PIAZZA	ACC.	PARZ ACC.	NON ACC.
1	28.08.2017	16345	GOTTARDO	DOMENICO	21	566	RIVALE	VIA DI RIVALE	X		
2	28.08.2017	16363	BETTIO, TONIOLO	SERGIO, NICOLETTA	9	486	PIANIGA	VIA MONTELLO	X		X
3	04.09.2017	16715	MARTELLATO	DARIO	9	135,141	MELLAREDO	VIA NOALESE	X	X	
4	13.09.2017	17328	MANTOAN	ADRIANO							X
5	13.09.2017	17352	GIACOMELLO	ROBERTO	2	133,239	PIANIGA	VIA VOLPINO		X	X

6	14.09.2017	17426	MILAN	ENZO	3	622,623, 707,709	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	X		
7	14.09.2017	17449	BONETTO	ENRICO					X		
8	14.09.2017	17468	BONETTO	ENRICO					X		
9	14.09.2017	17450	BONETTO	ENRICO					X		
10	14.09.2017	17452	GIRARDELLO	MICHELE	20	44,46,862 ,863	RIVALE	VIA CAVIN MAGGIORE	X		
11	15.09.2017	17520	SAMBO	SAMUEL	15	306,354, 881	CAZZAGO	VIA MANZONI	X		
12	15.09.2017	17521	CALZAVARA	GIANPAOLO	3	96,97,516	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE		X	
13	18.09.2017	17674	LANDO		13	1197, 1209, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1208, 1211, 1031	CAZZAGO	VIA PROVINCIALE NORD	X		
14	19.09.2017	17720	ESSEGI SRL		14	655,871	CAZZAGO	VIA PIONCHE	X		
15	19.09.2017	17721	CLAS SRL		14	248	CAZZAGO	VIA LAGO TRASIMENO			X
16	20.09.2017	17799	BERGO, BERGO, BERGO, DE MARCHI	BRUNO, MASSIMO, SILVIA, LEDA	10	75	ALBAREA	VIA ALBAREA	X		
17	20.09.2017	17838	STECCHINI	GIACOMO	11	VARI	ALBAREA	VIA DEL GRANO			X
18	20.09.2017	17846	CAPUZZO		14	32	CAZZAGO	VIA DON L. MILANI	X		
19	20.09.2017	17873	ZUIN	PARIDE	13	VARI	CAZZAGO	VIA DELLE CAVE			X
20	20.09.2017	17885	GOMIERO	DANILO	13,14	1181, 1182, 1183, 1493, 1494, 1495	CAZZAGO	VIA MOLINELLA			X
21	20.09.2017	17886	RUBINATO	ROSSANA	19	26,28	MELLAREDO	VIA CAENASSI		X	

#### OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI DEI TERMINI

N	PROT. DATA	PROT N.	COGNOME	NOME	FG	MAPP	LOCALITA'	VIA/PIAZZA	ACC.	PARZA CC.	NON ACC.
1	01.08.2017	14927	BERRO	ANDREA	6	468	PIANIGA	VIA VOLPINO			X
2	21.09.2017	17965	COPPETTA, BENVEGNI	SANDRO, LUISA	8	360,361, 362	PIANIGA	VIA G. BOSCO	X		
3	21.09.2017	17966	NALESSO	MASSIMO	3	VARI	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	X		
4	21.09.2017	17978	SORIA	MARIA	19	42,44	MELLAREDO	VIA CAENASSI	X		
5	22.09.2017	18021	BOTTAZZIN	RAFFAELLA	14	78,1290, 1189,83	CAZZAGO	VIA CAZZAGHETTO	X	X	
6	22.09.2017	18024	FURLAN	ROSSELLA	17	372,404	PIANIGA	VIA VOLPINO	X		
7	22.09.2017	18038	CALZAVARA	MIRELLA	6	196	PIANIGA	VIA PATRIARCATO	X		
8	22.09.2017	18039	FRANCESCHINI, DE MARCHI, DE MARCHI	MARIA, NADIA, GIUSEPPE	7	334,338	PIANIGA	VIA VOLPINO			X
9	22.09.2017	18043	SCANTAMBURLO	VALDINO	16	436,594	MELLAREDO	VIA CAVIN MAGGIORE	X		

10	22.09.2017	18044	ARTUSI	MARINO	22	50,393, 735	RIVALE	VIA DI RIVALE			X
11	22.09.2017	18076	DAL BELLO	PIERINO	19	305	MELLAREDO	VIA NOALESE SUD	X		
12	RICHIESTO ANNULLAMENTO OSSERVAZIONE CON NOTA DEL RICHIEDENTE PROT. 19141 DEL 09/10/2017										
13	28.09.2017	17428	BONETTO	ENRICO					X		
14	28.09.2017	18458	DALLA PRIA	DIEGO	21	16,81	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	X		
15	03.10.2017	18723	CONSELVAN	OLIVIA	14	1444, 1396,151, 1399, 1478, 1394	CAZZAGO	VIA MOLINELLA			X
16	04.10.2017	18806	SAPIO	RODOLFO	13	257	CAZZAGO	VIA DEL LAVORO	X		
17	04.10.2017	18836	GIACOMETTI	CARLA	20	450,451, 835	RIVALE	VIA CARRARETTO		X	
18	06.10.2017	19073	GUERRA	SIMONE					X		
19	06.10.2017	19074	CASARIN	GIORGIO					X		
20	11.10.2017	19378	TACCHETTO	ARRIGO	20	528,529, 531	MELLAREDO	VIA VIVALDI	X		X
21	11.10.2017	19442	PANTANO	LORIANA	9	13	PIANIGA	VIA DEI CAVINELLI	X		
22	12.10.2017	19660	GIACOMETTI	OSVALDO					X		
23	13.10.2017		CALZAVARA	MASSIMO	5	1353,670	PIANIGA	VIA CAVIN MAGGIORE	X		
24	23.10.2017	20418	ROCCO	FRANCESCO	2	75,330	PIANIGA	VIA VOLPINO	X		
25	31.10.2017	RIF. INTEGRAZ . PROT. 23390 DEL 07.12.201 7	CALZAVARA MASSIMO PER SERVICE M SRL		9	202,278	PIANIGA	VIA DEI CAVINELLI	X		
26	28.11.2017	RIF. RICHIEST A PROT. 18434 DEL 28.09.201 7	CALZAVARA MASSIMO PER SANTINATO ATTILIO				CAZZAGO	VIA RONCODURO	X		

**VISTO** che la Commissione Consigliare Urbanistica è stata fissata in data 30/01/2018 e il verbale viene depositato agli atti dell'ufficio competente per materia;

**VISTA** la relazione della valutazione idraulica in ordine alla variante, prodotta, in base alla deliberazione della Giunta regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009 trasmessa all'Ufficio regionale del Genio Civile di Venezia e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con prot. comm. 15025 in data 02/08/2017 e che si sono espressi con proprio parere rispettivamente il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con nota prot. 18384 del 27/09/2017 ed il Genio Civile con nota prot. 20457 del 24/10/2017;

**VISTO** che la variante è stata inviata alla competente commissione regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot. comm. 14885 in data 31/07/2017 e per la conclusione dell'istruttoria regionale sono inoltre stata inviata la nota prot. comm. 23227 del 05/12/2017 e che la commissione regionale ha dato riscontro con proprio parere nella Commissione Vas del 19/12/17 pubblicata e consultabile sul sito della Regione Veneto;

**RILEVATO** che la variante n. 4 al P.I. risulta redatta in continuità del Piano degli Interventi già approvato e della L.R. n. 4 del 4/3/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" oltre che nel rispetto delle previsioni

introdotte dal piano di livello sovraordinato – PTCP, ed altresì in coerenza con le previsioni del PAT;

#### VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della legge regionale n. 11/2004;
- la legge regionale 28 dicembre 2012 n. 50 (Legge sul Commercio) e relativo Regolamento regionale approvato con D.G.R. n. 1047/2013;
- la legge regionale 4 marzo 2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”;
- l’art. 4 comma 2 della L. reg. 11/2004, in merito al procedimento di valutazione ambientale;
- la legge regionale 6 giugno 2017 n.14;
- la legge regionale 29 dicembre 2017, n.45.

#### VISTI altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000 – TUEL -, che, all’art. 42, comma 2, lett. b), attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- in particolare, del citato Decreto, l’art. 78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:

*“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;*

*“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;*

- La Variante n. 4 al Piano degli Interventi è composta dai seguenti elaborati a deposito presso il settore Edilizia Privata – Urbanistica ed integrati ed adeguati dal professionista con nota prot. 1362 del 23/01/2018:

- Elab. 01.a – Zonizzazione Territorio Comunale (Mellaredo-Rivale)	scala 1: 5.000
- Elab. 01.b – Zonizzazione Territorio Comunale (Albarea-Pianiga)	scala 1: 5.000
- Elab. 01.c - Zonizzazione Territorio Comunale (Baluello-Cazzago)	scala 1: 5.000
- Elab. 02.a – Zonizzazione – Mellaredo Nord	scala 1: 2.000
- Elab. 02.b – Zonizzazione –Rivale Nord	scala 1: 2.000
- Elab. 02.c – Zonizzazione – Pianiga Nord	scala 1: 2.000
- Elab. 02.d – Zonizzazione – Baluello Nord	scala 1: 2.000
- Elab. 02.e – Zonizzazione – Mellaredo Centro	scala 1: 2.000
- Elab. 02.f – Zonizzazione – Rivale Centro	scala 1: 2.000
- Elab. 02.g – Zonizzazione – Pianiga Centro	scala 1: 2.000
- Elab. 02.h – Zonizzazione – Baluello Sud	scala 1: 2.000

- Elab. 02.i – Zonizzazione – Albarea scala 1: 2.000
- Elab. 02.l – Zonizzazione – Cazzago Centro scala 1: 2.000
- Elab. 02.m – Zonizzazione – Cazzago Zona Industriale scala 1: 2.000
- Elab. 02.n – Zonizzazione – Cazzago Sud scala 1: 2.000
- Elab. 03.a – Vincoli (Mellaredo-Rivale) scala 1: 5.000
- Elab. 03.b – Vincoli (Albarea-Pianiga) scala 1: 5.000
- Elab. 03.c – Vincoli (Baluello-Cazzago) scala 1: 5.000
- Elab. 04 – Norme Tecniche Operative
- Elab. 05 – Relazione Tecnico-Illustrativa
- Elab.06.a – Uso del suolo e consumo di SAU scala 1: 5.000
- Elab.06.b – Uso del suolo e consumo di SAU scala 1: 5.000
- Elab. 06.c – Uso del suolo e consumo di SAU scala 1: 5.000
- Elab. 07.a – Tavola di confronto tra PI Var.3 e PI Var.4 (Mellaredo-Rivale) scala 1: 5.000
- Elab. 07.b – Tavola di confronto tra PI Var.3 e PI Var.4 (Albarea-Pianiga) scala 1: 5.000
- Elab. 07.c - Tavola di confronto tra PI Var.3 e PI Var.4 (Baluello-Cazzago) scala 1: 5.000
- Elab. 08 – Prontuario della mitigazione ambientale
- Elab. 09 – Schedatura degli edifici con grado di protezione
- Elab. 10 – Schede progettuali
- Elab. 11 – Schede edifici produttivi in zona impropria
- Elab. 12 – Valutazione Incidenza – Dichiarazione di esclusione
- Elab. 13 – Verifica di Assoggettabilità VAS
- Elab. 14 – Relazione di Compatibilità Idraulica
- Elab. 15 – Regolamento Edilizio
- Elaborato: Osservazioni pervenute alla Var. 04 al Piano degli Interventi.

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;

**VISTA** la L.R. n. 11 del 23.04.2004 e, s.m.i. ed in particolare l'art. 18 che sostiene il presente provvedimento e delinea la procedura ad esso afferente;

**UDITO** il Sindaco il quale introduce la proposta di deliberazione in oggetto ed i seguenti due emendamenti:

1. Richiesta dalla Falegnameria F.lli Simionato, con nota prot. 23780 del 13/12/2017, riferita all'area di proprietà censita al Catasto Terreni al Foglio 16 mapp.li 514, 371, 197, di seguito riportata *“possa essere rivista l'area di pertinenza alla volumetria, come meglio rappresentato nell'allegato estratto mappa, che andrà ad interessare un'area di circa 2.700 mq mantenendo tale volumetria assegnata”*;
2. Richiesta dal Sig. Raffaele Bovo, con nota prot. 23955 del 15/12/2017, riferita all'area censita al Catasto Terreni al Foglio 19 mapp. 1138, 971, di seguito riportata: *“sia presa in considerazione la presente domanda richiedente un emendamento atto a modificare la assegnazione volumetrica destinata a Bovo Raffaele, Camozzo Rosella, Rold Giovanni, Rold Margherita e Rold Nicolò e riportarla a verde agricolo. L'area in oggetto, sita in Mellaredo in via Cavin Maggiore, identificata con la sigla I.D. 138 per un corrispondente edificabile di mc 600, si colloca su un lotto di terreno di proprietà Bovo Raffaele e Camozzo Rosella, censito al catasto con la particella 1138 e su altro lotto contiguo di proprietà Rold Giovanni e figli Margherita e Nicolò, censito al Catasto con particella 971 .....”* ;

**UDITO** il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Arch. Alberto Nardo, il quale, premesso che la variante in esame è l'ultima variante che segue il percorso previsto dalla

L.R. n. 11/2004 - la prossima dovrà infatti tener conto della recente normativa introdotta dalla Regione Veneto sul consumo del suolo -, illustra le osservazioni pervenute e gli emendamenti proposti;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

**UDITO** il Sindaco, il quale fa presente che si procederà con tre distinte votazioni: con la prima il Consiglio dovrà esprimersi sulle osservazioni pervenute, secondo quanto proposto nella tabella delle osservazioni innanzi riportata; con la seconda votazione dovrà esprimersi sugli emendamenti e con la terza dovrà esprimersi sulla Variante n. 4 al P.I;

**PROCEDUTOSI**, in primis, per alzata di mano, alla votazione sulle osservazioni innanzi riferite, dando atto del seguente esito: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Pavan e Berlato, del gruppo consiliare Pianiga Adesso; Nacchi e Zanetti, del gruppo consiliare M5Stelle);

**PROCEDUTOSI**, successivamente, per alzata di mano, alla votazione dei due emendamenti seguenti, con il seguente esito:

- Emendamento Falegnameria F.lli Simionato (nota prot. 23780 del 13/12/2017): consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Pavan e Berlato, del gruppo consiliare Pianiga Adesso; Nacchi e Zanetti, del gruppo consiliare M5Stelle);
- Emendamento Raffaele Bovo (nota prot. 23955 del 15/12/2017): consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Pavan e Berlato, del gruppo consiliare Pianiga Adesso; Nacchi e Zanetti, del gruppo consiliare M5Stelle);

**PROCEDUTOSI**, infine, per alzata di mano, alla votazione della variante n. 04 al P.I., nella sua interezza, col seguente esito: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Pavan e Berlato, del gruppo consiliare Pianiga Adesso; Nacchi e Zanetti, del gruppo consiliare M5Stelle);

**STANTE** l'esito delle surriferite votazioni,

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si richiama integralmente;
2. Di accogliere/non accogliere/parzialmente accogliere le osservazioni pervenute, così come riportato nella Tabella - Elaborato: Osservazioni pervenute alla Variante 04 al Piano degli Interventi;
3. Di approvare gli Emendamenti proposti dal Sindaco, allegati in digitale alla presente quali parte integrante e sostanziale:
  - Emendamento 1 – Prot. 23780 del 13/12/2017;
  - Emendamento 2 – Prot. 23955 del 15/12/2017;

4. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 L.r. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, nella sua interezza, la variante n. 04 al Piano degli Interventi composta dai seguenti elaborati adeguati, allegati in digitale alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Elab. 01.a – Zonizzazione Territorio Comunale (Mellaredo-Rivale) scala 1: 5.000
- Elab. 01.b – Zonizzazione Territorio Comunale (Albarea-Pianiga) scala 1: 5.000
- Elab. 01.c - Zonizzazione Territorio Comunale (Baluello-Cazzago) scala 1: 5.000
- Elab. 02.a – Zonizzazione – Mellaredo Nord scala 1: 2.000
- Elab. 02.b – Zonizzazione –Rivale Nord scala 1: 2.000
- Elab. 02.c – Zonizzazione – Pianiga Nord scala 1: 2.000
- Elab. 02.d – Zonizzazione – Baluello Nord scala 1: 2.000
- Elab. 02.e – Zonizzazione – Mellaredo Centro scala 1: 2.000
- Elab. 02.f – Zonizzazione – Rivale Centro scala 1: 2.000
- Elab. 02.g – Zonizzazione – Pianiga Centro scala 1: 2.000
- Elab. 02.h – Zonizzazione – Baluello Sud scala 1: 2.000
- Elab. 02.i – Zonizzazione – Albarea scala 1: 2.000
- Elab. 02.l – Zonizzazione – Cazzago Centro scala 1: 2.000
- Elab. 02.m – Zonizzazione – Cazzago Zona Industriale scala 1: 2.000
- Elab. 02.n – Zonizzazione – Cazzago Sud scala 1: 2.000
- Elab. 03.a – Vincoli (Mellaredo-Rivale) scala 1: 5.000
- Elab. 03.b – Vincoli (Albarea-Pianiga) scala 1: 5.000
- Elab. 03.c – Vincoli (Baluello-Cazzago) scala 1: 5.000
- Elab. 04 – Norme Tecniche Operative
- Elab. 05 – Relazione Tecnico-Illustrativa
- Elab.06.a – Uso del suolo e consumo di SAU scala 1: 5.000
- Elab.06.b – Uso del suolo e consumo di SAU scala 1: 5.000
- Elab. 06.c – Uso del suolo e consumo di SAU scala 1: 5.000
- Elab. 07.a – Tavola di confronto tra PI Var.3 e PI Var.4 (Mellaredo-Rivale) scala 1: 5.000
- Elab. 07.b – Tavola di confronto tra PI Var.3 e PI Var.4 (Albarea-Pianiga) scala 1: 5.000
- Elab. 07.c - Tavola di confronto tra PI Var.3 e PI Var.4 (Baluello-Cazzago) scala 1: 5.000
- Elab. 08 – Prontuario della mitigazione ambientale
- Elab. 09 – Schedatura degli edifici con grado di protezione
- Elab. 10 – Schede progettuali
- Elab. 11 – Schede edifici produttivi in zona impropria
- Elab. 12 – Valutazione Incidenza – Dichiarazione di esclusione
- Elab. 13 – Verifica di Assoggettabilità VAS
- Elab. 14 – Relazione di Compatibilità Idraulica
- Elab. 15 – Regolamento Edilizio;
- Elaborato: Osservazioni pervenute alla Var. 04 al Piano degli Interventi;

5. Di dare atto che con l'approvazione definitiva della variante n. 04 al Piano degli Interventi, e adeguamento alla D.G.R. n. 1047/2013, sono state recepite le indicazioni dettate dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e dall'Ufficio del Genio Civile di Venezia e degli altri enti coinvolti;

6. Di dare mandato agli uffici competenti, di integrare gli elaborati secondo le osservazioni e gli emendamenti eventualmente accolti;

7. Di procedere, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
8. Di considerare eventuali norme dettate da regolamenti comunali in contrasto con la nuova variante al Piano degli Interventi, superate.
9. Di dichiarare, infine, con votazione separata, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 10, voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Pavan e Berlato, del gruppo consiliare Pianiga Adesso; Nacchi e Zanetti, del gruppo consiliare M5Stelle), il presente provvedimento immediatamente e seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che alle **ore 20,45** il Sindaco dichiara conclusa la seduta.

## **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

---

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune è eseguibile dal giorno della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL)