



COMUNE DI PIANIGA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 69 del 03-12-2018

Sessione Straordinaria - Pubblica - Seduta di Prima convocazione

**Oggetto:PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI PIANIGA
VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LR 14/2017 - DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO
DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** addì **tre** del mese di **dicembre** con inizio alle ore **20:45** nella sala delle adunanze consiliari, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

All'appello nominale risultano:

CALZAVARA FEDERICO	Presente	PERSICO LAURA	Presente
CALZAVARA MASSIMO	Assente	DIPOL ALBERTO	Presente
BORDIN ELENA	Presente	LAZZARIN GIULIO	Presente
CAZZAGON CHIARA	Presente	ZANETTI MICHELE	Presente
GUERRA SIMONE	Presente	TASCA GIULIA	Presente
SEMENZATO AMPELIO	Presente	SIMONATO VALTER	Presente
SORATO PIERGIOVANNI	Presente	MESCALCHIN MASSIMO	Presente
LEVORATO ANDREINA	Presente	BERLATO VALENTINO	Presente
VOLPE GIAN LUCA	Presente		

Partecipa alla seduta DOTT. NUZZO MARCELLO - Segretario Generale.

Il Sig. CALZAVARA FEDERICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.:

BORDIN ELENA
TASCA GIULIA
BERLATO VALENTINO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CALZAVARA FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. NUZZO MARCELLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati;
- degli strumenti di pianificazione ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- con propria deliberazione n. 30 del 16/10/2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- con D.C.C. n. 31 del 25/07/2011 è stato adottato il Piano degli Interventi – 1^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 14/12/2011;
- con D.C.C. n. 48 del 8/10/2012 è stato adottato il Piano degli Interventi – 2^a fase, successivamente approvato con D.C.C. n. 7 del 01/03/2013;
- con D.C.C. n. 25 del 26/06/2014 è stato adottato il Piano degli Interventi – “chiarimenti norme”, successivamente approvato con D.C.C. n. 35 del 30/09/2014;
- con D.C.C. n. 16 del 28/05/2015 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 3 e adeguamento L.R. 50/12 successivamente approvato con D.C.C. n. 5 del 31/03/2016;
- con D.C.C. n. 26 del 18/07/2017 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 4 successivamente approvato con D.C.C. n. 17 del 1/02/2018.

Preso atto che:

- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

Rilevato che:

- la LR 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e prevede, come primo adempimento la compilazione da parte dei Comuni di una scheda, di cui all'art. 4, comma 5, finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale ed un elaborato grafico che attesti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9;
- la scheda predetta, acquisita agli atti del Comune in data 26 giugno 2017 al prot. n. 248436 da compilarla e trasmettere entro i termini fissati a 60 giorni dal ricevimento, pena le limitazioni previste dall'art. 13, commi 1-2-4-5-6, è stata inviata alla Regione del Veneto entro il termine del 25.8.2017 con prot. 15055 del 02/08/2017, unitamente alla relazione illustrativa e all'elaborato grafico relativo agli ambiti di urbanizzazione consolidati (art. 13 comma 9), di cui alla DGC n. 58 dell' 11/07/2017;

- con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei.

Ricordato che:

- l'art. 14 della LR n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" stabilisce che:
"..... b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5".

Pertanto si dà atto che:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune, per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- copia integrale della variante approvata sarà trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune".

Dato Atto che in data 06/11/2018 sono pervenuti, tramite pec acquisita al prot. 22410, gli elaborati di adeguamento del PAT di Pianiga di seguito riportati:

- Elab. 28.1.a Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Mellaredo Rivale;
- Elab. 28.1.b Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Albarea Pianiga;
- Elab. 28.1.c Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Baluello Cazzago;
- Elab. 34 Compatibilità Idraulica – Asseverazione;
- Elab. 35 Relazione Illustrativa;
- Elab. 36 Norme Tecniche.

Ritenuto, quindi, di accedere secondo le procedure semplificate all'adeguamento del PAT di Pianiga alla LR 14/2017 - disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, con l'adozione della variante al PAT costituita dagli elaborati ricevuti in data 06/11/2018 acquisiti al prot. 22410, rimanendo validi gli elaborati di progetto del PAT, approvato il giorno 8 aprile 2010, in conferenza di servizi, non modificati con la presente Variante PAT:

- Tav. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale.
- Tav. 2 Carta delle Invarianti.

- Tav. 3 Carta delle Fragilità.
- Tav. 4 Carta della Trasformabilità.
- Relazione Tecnica.

Fatta salva che la procedura di assoggettabilità a VAS per la presente variante è adempimento non dovuto secondo quanto precisato dalla Regione del Veneto per le procedure semplificate, così come riportato anche da altri Comuni.

Visto l'Elaborato 34, "Compatibilità Idraulica - Asseverazione" inoltrata alla Direzione Operativa (ex Genio Civile Litorale Veneto) in data 08/11/2018 a mezzo pec Prot. 22527 unitamente agli elaborati oggetto di adozione.

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

Vista la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Udito il Sindaco il quale introduce la proposta in oggetto;

Sentito l'Assessore all'Urbanistica Piergiorgio Sorato il quale a sua volta illustra le linee generali della variante, ricordando che è stata già presentata in Commissione Urbanistica;

Sentito il Consigliere Zanetti il quale chiede se il PAT 2007 abbia subito modifiche;

Sentito il Sindaco il quale risponde che il PAT 2007 non ha subito variazioni se non quelle evidenziate nelle nuove tavole;

Sentito ancora il Consigliere Zanetti il quale chiede se la zona F possa essere modificata a residenziale;

Sentito il Sindaco il quale risponde che tale possibilità esiste;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e dato atto che la proposta in questione non necessita di parere di regolarità contabile non comportando riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con la seguente votazione palese, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 16, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 5 (Consiglieri Zanetti, Tasca e Simionato, del M5Stelle; Consiglieri Mescalchin e Berlato del gruppo consiliare Pianiga 2013 Una Comunità Migliore), astenuti nessuno,

D E L I B E R A

1. di adottare ai sensi dell'art. 14 della LR 14/2017, la variante di adeguamento del PAT di Pianiga alla LR 14/2017 nel rispetto di quanto contenuto negli elaborati indicati dalla presente deliberazione, depositati in atti dell'U.T.C. ed acquisiti al prot. 22410 del 06/11/2018:
 - Elab. 28.1.a Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Mellaredo Rivale;
 - Elab. 28.1.b Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Albarea Pianiga;
 - Elab. 28.1.c Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Baluello Cazzago;
 - Elab. 34 Compatibilità Idraulica – Asseverazione;
 - Elab. 35 Relazione Illustrativa;

- Elab. 36 Norme Tecniche;
2. di dare atto che rimangono validi elaborati di progetto del PAT approvato il giorno 8 aprile 2010 in conferenza di servizi, non modificati con la presente Variante al PAT:
 - Tav. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale.
 - Tav. 2 Carta delle Invarianti.
 - Tav. 3 Carta delle Fragilità.
 - Tav. 4 Carta della Trasformabilità.
 - Relazione Tecnica;
 3. di dare atto, inoltre, che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 14 comma 2, 3 e 4 della LR 14/2017 fino all'approvazione finale, precisando che gli elaborati della variante saranno pubblicati nel sito internet istituzionale del comune di Pianiga e trasmessi alla Regione del Veneto;
 4. di dare atto che con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi in variante, saranno recepite le eventuali prescrizioni dettate dall'Ufficio ex Genio Civile ora Direzione Operativa;
 5. di dare atto che dopo l'approvazione della variante in oggetto gli elaborati saranno aggiornati e conseguentemente inviati alla Regione del Veneto ed alla Città Metropolitana di Venezia, per competenza.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. 16, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 5 (Consiglieri Zanetti, Tasca e Simionato, del gruppo consiliare M5Stelle; Consiglieri Mescalchin e Berlato del gruppo consiliare Pianiga 2013 Una Comunità Migliore), astenuti nessuno,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. lgs. n. 267/2000.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

(art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune è eseguibile dal giorno della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL)