



COMUNE DI PIANIGA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Assessorato: - Ufficio: EDIL.PRIV./URBAN.

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO N.16 DEL 18-03-2019

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI PIANIGA VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 - DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO, ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ Ore _____

Presidente _____ Segretario _____

Scrutatori _____

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

Immediatamente Eseguitabile

Pubblicazione web

Presenti

	CALZAVARA FEDERICO		PERSICO LAURA
	CALZAVARA MASSIMO		DIPOL ALBERTO
	BORDIN ELENA		LAZZARIN GIULIO
	CAZZAGON CHIARA		ZANETTI MICHELE
	GUERRA SIMONE		TASCA GIULIA
	SEMENZATO AMPELIO		SIMIONATO VALTER
	SORATO PIERGIOVANNI		MESCALCHIN MASSIMO
	LEVORATO ANDREINA		BERLATO VALENTINO
	VOLPE GIAN LUCA		

L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) DEL COMUNE DI PIANIGA VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 - DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO, ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 "*Norme per il governo del Territorio ed in Materia di Paesaggio*" ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione, ovvero indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).
- In data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "*Disposizioni per il Contenimento del Consumo di suolo e Modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*".
- Con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso, nel territorio Regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei.

Preso atto che:

- Con propria deliberazione n. 30 del 16.10.2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) successivamente approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Direzione Urbanistica della Regione Veneto il giorno 8 aprile 2010;
- Con provvedimento la Giunta Comunale n. 58 del 11.07.2017 sono stati individuati gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, di cui all'art. 4, comma 2, lettera e), della Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017, nei tempi previsti dall'art. 13, comma 9;
- La variante in oggetto di adeguamento del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) alla LR 14/2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo del Comune di Pianiga è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 03.12.2018;

Rilevato che l'art. 14 della LR n. 14/2017 stabilisce che:

"1. I comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 Collegato alla legge di stabilità regionale 2017," approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la

competitività nonché in materia di processo civile." Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune”

Visto che il deposito della variante in oggetto è avvenuto tramite avviso pubblico all’albo pretorio on line del Comune di Pianiga dal 10.12.2018 al 08.01.2019 e che nei successivi trenta giorni, sono pervenute n. 10 osservazioni nei termini, a cui si è dato risposta nell’elaborato redatto dal progettista incaricato e pervenuto tramite pec in data 25.03.2019 prot. C.le n. 6032: “*Osservazioni pervenute alla Var. al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 14/2017...*” con elencate le osservazioni;

Visti gli elaborati redatti dal progettista incaricato pervenuti tramite pec, in data 25.03.2019 al prot. C.le n. 6044 adeguati alle osservazioni accolte:

- *Elab. 28.1.a Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Mellaredo Rivale;*
- *Elab. 28.1.b Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Albarea Pianiga;*
- *Elab. 28.1.c Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Baluello Cazzago;*

Vista la nota della Regione Veneto Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa (ex Genio Civile Litorale Veneto) pervenuta in data 12.02.2019 prot. C.le n. 3022 che esprime in merito parere favorevole;

Visto che la Commissione Consigliare Urbanistica si è svolta per la prima seduta in data 21.02.2019;

Rilevato che ai sensi della deliberazione Giunta Regionale n. 1366 del 18.9.2018 la variante in oggetto di mero adeguamento alla LR 14/2017 ed alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 è inquadrata nell’ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS, tema illustrato dalla Regione Veneto e ripreso anche nell’approvazione di altri Comuni;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il Governo del Territorio e in Materia di Paesaggio*";

Vista la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il Contenimento del Consumo di Suolo e Modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il Governo del Territorio e in Materia di Paesaggio*";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 “*Individuazione della Quantità Massima di Consumo di Suolo Ammesso nel Territorio Regionale, ai Sensi dell'Art.4, Comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017*”;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e dato atto che la proposta in questione non necessita di parere di regolarità tecnica contabile non comportando riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Con la seguente votazione palese, espressa per alzata di mano: consiglieri presenti n. ..., voti favorevoli n. ..., contrari... e astenuti ...,

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si richiama integralmente.
2. Di accogliere/non accogliere/parzialmente accogliere le osservazioni pervenute, così come riportato nella Tabella - Elaborato: “*Osservazioni pervenute alla Var. al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 14/2017...*”, pervenuto al prot. 6032 del 25.03.2019.
3. Di approvare la variante al PAT del Comune di Pianiga di adeguamento alla Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, composto dai seguenti elaborati:
 - *Elab. 28.1.a Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Mellaredo Rivale – Elaborato adeguato alle osservazioni accolte, pervenuto al prot. 6044 del 25.03.2019;*
 - *Elab. 28.1.b Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Albarea Pianiga - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte, pervenuto al prot. 6044 del 25.03.2019;*
 - *Elab. 28.1.c Perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – Baluello Cazzago - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte, pervenuto al prot. 6044 del 25.03.2019;*
 - *Elab. 34 Compatibilità Idraulica – Asseverazione, pervenuto al prot. 22410 del 06.11.2018;*
 - *Elab. 35 Relazione Illustrativa, pervenuto al prot. 22410 del 06.11.2018;*
 - *Elab. 36 Norme Tecniche, pervenuto al prot. 22410 del 06.11.2018.;*
 - *Osservazioni pervenute alla Var. al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 14/2017..., pervenuto al prot. 6032 del 25.03.2019.*
4. Di dare atto che della approvazione Variante al P.A.T. verrà data notizia alla Regione Veneto ed alla Città Metropolitana di Venezia.
5. Di dare mandato agli uffici competenti, qualora ve ne fosse la necessità, di integrare gli elaborati secondo le osservazioni e gli emendamenti eventualmente accolti.

Dichiara con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Leg.vo n. 267/2000.

