



COMUNE DI PIANIGA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 del 08-08-2023

**Oggetto:PNRR-PINQUA-M5C2 INV. 2.3 FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION EU:RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL' IMMOBILE
DENOMINATO "VILLA QUERINI-CALZAVARA PINTON-SECONDO
STRALCIO-CUP D23D21000200004 - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventitre** addì **otto** del mese di **agosto** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

CALZAVARA MASSIMO	SINDACO	P
SORATO PIERGIOVANNI	VICE SINDACOP	
CAZZAGON CHIARA	ASSESSORE	P
MASSARO SIMONETTA	ASSESSORE	P
VOLPE GIAN LUCA	ASSESSORE	P
GASTALDI LORIS	ASSESSORE ESTERNO	P

Assiste alla seduta Cartisano Pier Paolo - Segretario Generale.

Il Sig. CALZAVARA MASSIMO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CALZAVARA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cartisano Pier Paolo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 22 del 04/03/2021, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'immobile denominato "Villa Querini Calzavara Pinton" – 2[^] stralcio", redatto in data 25/02/2021 dall'Arch. I. Ilenia De Marchi e dall'Arch. Ettore Focaccia, dipendenti di questa Amministrazione Comunale presso il Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, lavori per i quali è prevista una spesa complessiva di €. 3.825.950,80 ogni onere compreso;
- che con determinazione n. 489 del 21/11/2022 è stato affidato il Servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, con riserva di affidamento anche dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA dell'intervento di «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI-CALZAVARA PINTON» - 2[^] Stralcio - CUP D23D21000200004 – CIG 90432462AE" a favore dell'operatore economico della costituenda Rtp tra BS Progetti S.r.l. (Capo Gruppo) con sede in Pianiga (VE), Galeazzo Architetti Associati (Mandante) con studio a Padova, TFE Ingegneria S.r.l. (Mandante) con sede in Pianiga (VE), Ing. Fabio Minchio (Mandante) con studio a Creazzo (VI) e l' Ing. Eleonora Sablone (Mandante) con studio a Pescara, con un ribasso offerto del 20,00% sull'onorario a base di gara di € 158.426,99 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), per un importo di aggiudicazione di € 126.741,59 ogni onere escluso;
- il progetto definitivo è stato depositato agli atti del Comune in data 10/03/2023 prot. n. 5311 dal Rtp sopracitato, con adeguamento dei costi a seguito applicazione del Prezzario Regionale Veneto del 2022;
- con delibera di C.C. n. 19 del 29/03/2023 è stata approvata la "1[^] MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2024-2025 DEI LAVORI PUBBLICI ED ALL'ELENCO ANNUALE 2023 DEGLI INTERVENTI." inerente l' intervento di "Riqualificazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton – 2[^] Stralcio" con una spesa complessiva prevista di €. 4.566.630,70;
- a seguito approvazione con DGRV n. 317 del 29/03/2023 del Prezzario regionale 2023, si è reso necessario aggiornare nuovamente il quadro economico del progetto definitivo, che riporta un importo complessivo dell'opera di €. 5.367.655,56;
- con delibera di C.C. n. 38 del 27.07.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la "2[^] MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2024-2025 DEI LAVORI PUBBLICI ED ALL'ELENCO ANNUALE 2023 DEGLI INTERVENTI." inerente l' intervento di "Riqualificazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton – 2[^] Stralcio" con una spesa complessiva prevista di €. 5.367.655,56;
- l'intervento progettato è stato oggetto di Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, per il rilascio dei pareri e nulla Osta degli Enti interessati:

- Azienda Ulss 3 Serenissima – Parere favorevole con prescrizioni Prot. 8021 del 12/04/2023;
- Azienda Veritas – Parere favorevole con prescrizioni Prot. 8607 del 20/04/2023;
- Comando Vigili del Fuoco – Venezia Ufficio Prevenzione Incendi – Esito conforme Prot. 8183 del 23/04/2014;
- CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA – Parere favorevole Prot 11806 del 01/06/2023;
- Soprintendenza Speciale per il PNRR – Parere favorevole subordinato al rispetto delle prescrizioni Prot 13723 del 27/06/2023;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso – Parere Prot. 13760 del 27/06/2023 – Parere favorevole subordinato al rispetto di prescrizioni;

- che si può pertanto procedere all'approvazione del progetto definitivo di «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2^ Stralcio, per poter poi proseguire con l' affidamento della progettazione esecutiva dell'intervento programmato;

RITENUTO di approvare il progetto definitivo dell'intervento «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2^ Stralcio, redatto dal Rtp rappresentata dallo Studio BS Progetti S.r.l. con sede in Pianiga (VE);

CONSIDERATO che il progetto definitivo anzidetto è composto dagli elaborati, depositati agli atti presso il Settore LL.PP., protocollati in data 10/03/2023 al Prot.n.5311 e successivamente integrati come da Elenco Elaborati che si allega alla presente delibera costituendone parte integrante;

CONSIDERATO che la spesa complessiva dell'opera risulta di €. 5.367.655,56, di cui €. 3.825.950,80 finanziati con i fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 Pinqua ID 765 NEXTGENERATIONEU;

PRESO ATTO che l'intervento di che trattasi, la cui spesa complessiva dell'opera risulta di €. 5.367.655,56, trova copertura al Cap. 20201 "PNRR-M5C2 Inv. 2.3 – PINQUA – CUP D23D21000200004 Riqualficazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton”;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Progetto definitivo dei lavori da eseguire per l'importo di €. 5.367.655,56, come riportato nel seguente quadro economico:

A LAVORI A BASE D'ASTA

A.1 Lavori a corpo	€ 4.164.379,20
A.2 Oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	€ 95.000,00
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 4.259.379,20

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche: progettazione definitiva, esecutiva, acquisizione pareri, N/O, conferenza dei servizi, accertamenti, D.LL, contabilità lavori, redazione PSC, coordinamento sicurezza

	€ 436.601,15
B.2 Spese di validazione, collaudo, prove	€ 84.000,00
B.3 Contributo previdenziale (4%)	€ 20.824,05
B.4 IVA su spese tecniche (22% del totale)	€ 119.113,54
B.5 Imprevisti	€ 0,00
B.6 IVA (10% sul totale lavori)	€ 425.937,92

B.7 Incentivi e spese di progettazione art 113 L. 50/2016 e s.m.i.	€ 21.800,00
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 1.108.276,66
(A+B) TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 5.367.655,86

VISTO l'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale rientra nelle competenze della Giunta Comunale l'approvazione del progetto in argomento;

VISTO il D. Lgs 50/2026, nonché il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) di approvare il progetto definitivo dell'intervento «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2^ Stralcio, redatto dal Rtp rappresentato dallo Studio BS Progetti S.r.l. con sede in Pianiga (VE), composto dagli elaborati protocollati in data 10/03/2023 al Prot.n.5311 e successivamente integrati come da Elenco Elaborati che si allega alla presente delibera costituendone parte integrante;

2) di dare atto che l'intervento di che trattasi rientra tra quelli finanziati in parte con fondi dell'Unione Europea del PNRR M5C2 Investimento 2.3 Pinqua ID 765 NEXTGENERATIONEU ed in parte con fondi propri del comune, per un importo complessivo di € 5.367.655,56 , che trova copertura al Cap. 20201 "PNRR-M5C2 Inv. 2.3 – PINQUA – CUP D23D21000200004 Riqualficazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara Pinton”;

3) di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione LL.PP. – Patrimonio di procedere al completamento dell'iter amministrativo dell'opera;

4) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento di quanto disposto dal D. Lgs 14.03.2013 n. 33, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico - Delibere di Giunta Comunale" e nella sezione “Amministrazione trasparente –Attuazione misure PNRR” del sito web dell'ente.

5) di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PIANIGA
PROVINCIA DI VENEZIA

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 E ART. 153 COMMA 5, DEL D. LGS. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 01-08-2023

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 83 DEL 08-08-2023

Oggetto: PNRR-PINQUA-M5C2 INV. 2.3 FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU:RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL' IMMOBILE DENOMINATO "VILLA QUERINI-CALZAVARA PINTON-SECONDO STRALCIO-CUP D23D21000200004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Parere Regolarità Contabile: *Favorevole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BOLZAN SERENA