

PERMESSO DI COSTRUIRE – ISTRUZIONI OPERATIVE

Procedimento ai sensi dell'Art. 20 del D.P.R. 380/2001:

La domanda per il rilascio del permesso di costruire, sottoscritta da uno dei soggetti legittimati ai sensi dell'articolo 11, va presentata allo sportello unico corredata da un'attestazione concernente il titolo di legittimazione, dagli elaborati progettuali richiesti.

Ai sensi dell'art.20 del D.P.R.380/01 e s.m.i. il procedimento deve concludersi con le seguenti modalità:

- Fase di avvio del procedimento, entro i primi 10 giorni dalla data di presentazione della pratica;
- Fase di prima richiesta integrazioni (interrompe i termini), entro i primi 30 gg dalla data di presentazione della pratica;
- Fase istruttoria, entro i primi 60 giorni dalla data di presentazione della pratica, che comporta la richiesta del parere agli Enti competenti e la proposta di un provvedimento finale;
- Fase di comunicazione oneri e rilascio del provvedimento, entro 30 giorni dal rilascio dell'atto di assenso da parte degli Enti competenti.

Il responsabile del procedimento, qualora ritenga che ai fini del rilascio del permesso di costruire sia necessario apportare modifiche di modesta entità rispetto al progetto originario, può, nello stesso termine di cui al comma 3, richiedere tali modifiche, illustrandone le ragioni. L'interessato si pronuncia sulla richiesta di modifica entro il termine fissato e, in caso di adesione, è tenuto ad integrare la documentazione nei successivi quindici giorni. La richiesta di cui al presente comma sospende, fino al relativo esito, il decorso del termine di cui al comma 3.

Il termine per il rilascio del permesso di costruire per gli interventi di cui all'articolo 22, comma 7, è di settantacinque giorni dalla data di presentazione della domanda.

Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni di cui al comma 1, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al medesimo comma è punito con la reclusione da uno a tre anni. In tali casi, il responsabile del procedimento informa il competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

La richiesta di Permesso di Costruire deve essere presentata telematicamente al SUE del Comune di Pianiga, firmata digitalmente e completa di tutta la documentazione da allegare, al seguente indirizzo PEC: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it.

In caso il titolare della pratica sia un Attività Produttiva, la pratica deve essere presentata telematicamente tramite lo sportello SUAP del Comune di Pianiga, consultabile tramite il seguente link: <http://www.impresainungiorno.gov.it/web/guest/comune?codCatastale=G565>.