

COMUNE DI GRUARO (VE)

Piazza E. Dal Ben 9 - 30020 GRUARO

C.F. e P.I. 00311380273

Tel. 0421/206371 - 206372 fax 0421/208413

e-mail certificata: comune.gruaro.ve@pecveneto.it

sito internet: www.comune.gruaro.ve.it

CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA E SINCRONA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI DI COMPETENZA SUL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA ATENA S.P.A. PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO AL COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA MEDESIMA IN AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 16 MAPPALI N. 608, 612 E 618, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.

VERBALE DEL 11/08/2021

Pratica Numero: 02325200273-07072021-0857

Ditta: ATENA SPA - VIA A. DE GASPERI N. 52

Localizzazione: Comune di Gruaro (VE), Via A. Gramsci censito al N.C.T.: Foglio 16 mappali 608 - 612 - 618.

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di agosto alle ore 9:00 presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Gruaro - Piazza Egidio Dal Ben n. 9, si riunisce la Conferenza di Servizi per l'esame del procedimento in oggetto.

Assume la presidenza della Conferenza la dott.ssa RIZZETTO Mariarosa - Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive e le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Giancarlo Bortolami.

PREMESSO CHE:

- Con istanza del Sig. Barbuio Mauro, nato a Udine (UD) il 01.08.1961 e residente a Portogruaro (VE), Via Zambaldi n. 9, in qualità di legale rappresentante della ditta ATENA S.p.A. con sede a Gruaro (VE) in Via A De Gasperi n. 52, presentata in data 08/07/2021, prot. n. 5390/5391/5392/5393/5394, è stato attivato il procedimento per il rilascio del Provvedimento unico di cui agli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010 mediante il portale SUAP Pratica n. 02325200273-07072021-0857, per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta medesima, in area censita al catasto terreni foglio n. 16 mappali n. 608, 612 e 618, in deroga al Piano degli Interventi, invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- da un'approfondita ed attenta analisi della normativa regionale, l'intervento proposto dalla ditta rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 4 della L.R. 55/2012 in quanto la variante urbanistica richiesta, che interessa un terreno di circa 13.800,00 mq e attualmente inserito nel vigente Piano degli Interventi in ZTO "D2 (produttivo di espansione soggetto a comparto obbligatorio) intende riclassificare tale terreno in ZTO "D1" (produttivo di completamento) per permettere l'ampliamento di una esistente azienda industriale, con conseguente modifica del perimetro del comparto produttivo unitario PN10;
- per poter dare seguito alla suddetta istanza, è necessario procedere ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R 160/2010, all'indizione della Conferenza dei Servizi, di cui

agli art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli Enti interessati anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;

- il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare delle competenze sul procedimento in oggetto, sottolineando la particolare complessità delle determinazioni da assumere;
- per il prosieguo dell'iter previsto dalla vigente normativa di riferimento è quindi necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

CONSIDERATO che a tal fine il sottoscritto Responsabile del Procedimento - Responsabile del SUAP del Comune di Gruaro ha inteso procedere alla convocazione dell'odierna conferenza di servizi simultanea e sincrona, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e secondo quanto disposto dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., nella quale acquisire anche il consenso dell'ente competente (amministrazione comunale di Gruaro) all'approvazione della variante al P.I. vigente del Comune di Gruaro;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della citata LR 11/2004 le competenze in materia di approvazione delle varianti al P.I.(Piano degli Interventi) a seguito di procedimento di cui all'art. 4 della L.R. 55/2012 spettano all'ente territoriale di riferimento (comune) e che pertanto il parere favorevole, nella fattispecie, del Comune di Gruaro è necessario per la perfezione della variante urbanistica;
- il progetto è stato trasmesso con la suddetta nota in data 08/07/2021 e successivamente in data 26/07/2021 ai seguenti Enti:
 1. Regione Veneto;
 2. Comune di Gruaro;
 3. Consorzio di Bonifica Veneto Orientale
 4. Livenza Tagliamento Acque SPA (LTA Spa);
 5. Corpo Unico di Polizia Locale Portogruarese;

TENUTO CONTO che in data 26/07/2021, Prot. n. 5811 - tramite il portale "www.impresainungiorno.gov" è stata convocata la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge 241/1990 e art. 4 della L.R. 55/2021 relativamente ai seguenti procedimenti:

1. Intervento di edilizia produttiva in Variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell'art.4 - L.R. 55/2012 di competenza del Comune di Gruaro;
2. Procedura di verifica di assoggettabilità a Vas facilitata di competenza Regionale;
3. Parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica;
4. Parere scolo acque nere di LTA;
5. Parere igienico sanitario di competenza dell'Azienda Ulss (vedasi dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del progettista);
6. Parere preventivo Vigili del Fuoco di Venezia (vedasi dichiarazione di non soggettabilità alle norme di prevenzione incendi dello Studio Sicurezza Ambiente Lavoro);
7. Parere di conformità edilizia di competenza del Comune di Gruaro;
8. Parere di competenza del Corpo di Polizia Locale del Portogruarese;

CONSIDERATO che sono stati invitati a partecipare alla presente Conferenza di Servizi i seguenti Enti/Società:

ENTE/SOCIE TA'	NOME/COGNO ME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
COMUNE DI GRUARO	LUCA DANELUZZI	VICE SINDACO	X	
COMUNE DI GRUARO	GIANCARLO BORTOLAMI	RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA	X	
CORPO DI POLIZIA LOCALE PORTOGRUARESE	SILVIA STECCANELLA	DELEGATO DEL COMANDANTE	X	
CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE				X
LIVENZA TAGLIAMENTOACQUE SPA				X

PRESO ATTO che alla Conferenza di Servizio sono stati, altresì invitati, senza diritto di voto: la Ditta Atena Spa, il Progettista incaricato Toner Arch. Filippo (presente) e i sigg.ri Colavitti Rita Antonietta, Colavitti Rosanna, Papais Elio, Papais Rosalia e Papais Silvana.

VISTO che nel termine assegnato nell'atto di convocazione della Conferenza di servizi per la richiesta di eventuali integrazioni (entro 15 giorni dalla data di convocazione) non sono pervenute richieste di documenti/elaborati progettuali o altro da parte dei soggetti invitati a partecipare alla conferenza di servizi, coinvolti nel procedimento amministrativo in disamina;

VISTA tuttavia la nota della Regione Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - U.O. VAS, VINCA, Capitale Umano e NUVV del 27/07/2021 prot. 336238 con la quale viene richiesta di inviare il verbale della Conferenza di Servizi o la dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza dei Servizi, all'intero del quale la variante in esame è stata assunta nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione comunale al fine di dar corso alla relativa alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) del progetto in esame;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo la verifica dei presenti, dichiara aperta la seduta e comunica che sono pervenuti/stati acquisiti, prima della conferenza di servizi, i seguenti pareri/nulla osta dalle Amministrazioni partecipanti:

- Amministrazione Comunale di Gruaro - Vice Sindaco: parere favorevole in data 07/08/2021 Prot. n. 6093 che si allega in copia;
- Ufficio Tecnico del Comune di Gruaro - Resp. Edilizia Privata: parere tecnico edilizio favorevole in data 10/08/2021 Prot.n. 6159 che si allega in copia;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale - Direttore dell' Area Agraria Ambientale: parere favorevole prot. 11

- 11300/O.2.23 trasmesso in data 05/08/2021 che si allega in copia;
- Livenza Tagliamento acque SPA - Resp. Servizio Fognature -: parere favorevole in data 06/08/2021 Prot.n. 10172/21 che si allega in copia;

Successivamente il Presidente apre la discussione.

Interviene il rappresentante del Corpo di Polizia Locale Portogruarese che esprime, per quanto di competenza, parere favorevole con le seguenti indicazioni:

- Installazione di segnaletica di preavviso "ATTENZIONE USCITA MEZZI" su SP251 a 150 m dall'uscita di Via A. Gramsci su entrambi i lati;
- Sostituire il dare la precedenza con un "FERMARSÌ E DARE LA PRECEDENZA" (STOP) all'uscita di Via A. Gramsci su SP251;
- Trasformare la banchina pavimentata in percorso pedonale protetto;

VISTI i pareri e verbalizzati gli interventi di cui sopra e considerato che è previsto che l'Ente procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse;

DATO atto che in base alle certificazioni e dichiarazioni del progettista/tecnico non sono dovuti, quantomeno in questa fase, i pareri/nulla osta dei seguenti Enti:

- Azienda ULSS n. 4 "Veneto Orientale" in forza della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della veridicità, esattezza e completezza nonché della conformità sottopo l'aspetto igienico sanitario di all'art 2 co. 1 del DPR 380/2001 del progettista Arch. Filippo Tonerò;
- Vigili del Fuoco di Venezia in forza della dichiarazione di non soggettività alle norme di prevenzione incendi dello Studio Sicurezza Ambiente Lavoro di Eraclea;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;

LA CONFERENZA DI SERVIZIO

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti i pareri pervenuti;

RISCONTRATA tuttavia la necessità di perfezionare la procedura VFSA con le integrazioni richieste dalla Regione Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - U.O. VAS, VINCA, Capitale Umano e NUVV con la nota del 27/07/2021 prot. 336238;

PRESO ATTO, in particolare, dell'assenso dell'Amministrazione Comunale espresso formalmente in questa seduta e con la dichiarazione prot. n. 6093/2021, ad assume nelle sue scelte urbanistiche la variante in esame, dando, inoltre, il proprio consenso alla sua approvazione;

DISPONE

- che i lavori della conferenza, visti i presupposti, vengano sospesi e non conclusi **in sede di prima seduta**;
- di rimettere la conclusione del procedimento per la formalizzazione della prevista determinazione ad una seconda convocazione di conferenza di servizi in modalità simultanea e sincrona una volta acquisto il parere di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) dalla Regione Veneto;

- di prescrivere infine che la ditta proponente, prima della data di convocazione della seconda conferenza di servizi, integri l'istanza:

1. con la documentazione comprovante la titolarità del mapp.le n. 618 del FG. 16;
2. con un elaborato che confermi specificamente il tipo di intervento e la destinazione d'uso proposto, ovvero con l'indicazione di Sottozona "D1.4" = classe 9 dell'abaco dei tipi edilizi.

I presenti

Ass. PL. Delfino
VICE SINDACO Carlo
Mariarosa Rizzato
Gianni



Il Responsabile del SUAP
Dott.ssa Mariarosa Rizzato

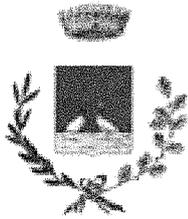
Mariarosa Rizzato

Il segretario verbalizzante
Geom. Giancarlo Bortolami

Giancarlo Bortolami







COMUNE DI GRUARO (VE)

Piazza E. Dal Ben 9 - 30020 GRUARO

C.F. e P.I. 00311380273

Tel. 0421/206371 - 206372 fax 0421/208413

e-mail certificata: comune.gruaro.ve@pecveneto.it

sito internet: www.comune.gruaro.ve.it

Prot. 6093

Gruaro, li 07/08/2021

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZIO SIMULTANEA E SINCRONA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI DI COMPETENZA SUL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA ATENA S.P.A. PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO AL COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA MEDESIMA IN AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 16 MAPPALI N. 608, 612 E 618, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.

Il sottoscritto DANELUZZI Luca, in qualità di Vice Sindaco e Assessore ai Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Viabilità e Trasporti, Rapporti Sovracomunali, Bilancio e Attività Produttive del COMUNE DI GRUARO, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Gruaro;

Vista l'istanza del Sig. Barbuio Mauro, nato a Udine (UD) il 01.08.1961 e residente a Portogruaro (VE), Via Zambaldi n. 9, in qualità di legale rappresentante della ditta ATENA S.p.A. con sede a Gruaro (VE) in Via A De Gasperi n. 52, presentata in data 08/07/2021, prot. n. 5390/5391/5392/5393/5394, con la quale ha attivato il procedimento per il rilascio del Provvedimento unico di cui agli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010 mediante il portale SUAP Pratica n. 02325200273-07072021-0857, per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale della ditta medesima, in area censita al catasto terreni foglio n. 16 mappali n. 608, 612 e 618, in deroga al Piano degli Interventi, invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

Verificato che l'intervento proposto dalla ditta rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 4 della L.R. 55/2012 in quanto la variante urbanistica richiesta, che interessa un terreno di circa 13.800,00 mq attualmente inserito nel vigente Piano degli Interventi in ZTO "D2 (produttivo di espansione soggetto a comparto obbligatorio), intende riclassificare tale terreno in ZTO "D1" (produttivo di completamento) per permettere l'ampliamento di una esistente azienda industriale, con conseguente modifica del perimetro del comparto produttivo unitario PN10;

Vista la convocazione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co.2, per gli effetti dell'art. 14 bis, co.7, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., prot. 5811 del 26/07/2021;

Sentita la Giunta Comunale nella seduta del 02/08/2021;

DICHIARA

che l'Amministrazione Comunale assume nelle sue scelte urbanistiche la variante in esame, dando il proprio consenso alla sua approvazione.



IL VICE SINDACO
Dot. Luca Daneluzzi

COMUNE DI GRUARO

- Città Metropolitana di Venezia -

AREA TECNICA

Prot.n.: 6159

Gruario, 10.08.2021

Al

Responsabile del SUAP
del Comune di Gruario
S E D E

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA E SINCRONA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI DI COMPETENZA SUL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA ATENA S.P.A. PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO AL COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA MEDESIMA IN AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI FOGLIO N. 16 MAPPALI N. 608, 612 E 618, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE.

Pratica Numero: 02325200273-07072021-0857

Ditta: ATENA SPA – VIA A. DE GASPERI N. 52

Localizzazione: Comune di Gruario (VE), Via A. Gramsci censito al N.C.T.: Foglio 16 mappali 608 - 612 - 618.

PARERE TECNICO EDILIZIO.

In riferimento alla pratica in oggetto con la presente, per quanto di competenza e sulla scorta della relazione istruttoria dell'ufficio tecnico-settore edilizia privata che, anche se non materialmente allegata al presente atto, depositata agli atti del comune ne fa parte integrante e sostanziale, si comunica il proprio parere favorevole per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in ampliamento al complesso industriale nell'area censita al catasto terreni del Comune di Gruario al Foglio 16 mappali 608-612 e 618.

Si specifica che la nuova costruzione dovrà rispettare i parametri edilizi/urbanistici indicati negli elaborati grafici e che si riferiscono alla classe 9 dell'abaco dei tipi edilizi, nonché rispettare quanto evidenziato nella suddetta relazione istruttoria dell'ufficio edilizia privata.

A tal riguardo si propone l'integrazione della documentazione agli atti con un'elaborato che confermi specificatamente il tipo di intervento e la destinazione d'uso proposto dalla ditta Atena, ovvero con l'indicazione di Sottozona "D1.4" = classe 9 dell'abaco dei tipi edilizi.

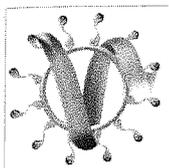
Si prescrive inoltre il rispetto delle distanze previste dal C.C. in merito alla piantumazione degli alberi ad alto fusto.

Infine, per quanto di competenza dello scrivente ufficio, si raccomanda il rispetto assoluto di quanto disposto con l'art. 7 riportato nello schema di convenzione allegato alla pratica in oggetto.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.



Il Responsabile Area Tecnica
Settore Edilizia Privata
Geom. Giancarlo Bortolami



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Li, 5 agosto 2021

Prot. n. 11300 / O.2.23

(da citare nella risposta)

Risposta al foglio n. 288313 (vs.rif)

In data 26/07/2021

(ns. rif. prot. n. 10791 del 26/07/2021)

Trasmesso via PEC:

Spett.

SUAP del COMUNE di GRUARO

Sportello n. 5335

suap.ve@cert.camcom.it

COMUNE di GRUARO

comune.gruaro.ve@pecveneto.it

Oggetto: **Realizzazione di un edificio industriale in comune di Gruaro. Ditta Atena s.p.a..**
Pratica SUAP: 02325200273-07072021-0857.
Conferenza dei Servizi del 11/08/2021 (modalità simultanea e sincrona)
Parere tecnico (Pratica cons. 281/P21).

In riferimento alla Vostra nota del 26/07/2021 di convocazione della Conferenza dei Servizi, con la presente si comunica che lo Scrivente ha già rilasciato alla Ditta il parere tecnico in merito all'intervento in oggetto.

Ai fini dello svolgimento della Conferenza dei Servizi si trasmettono le note consorziali relative al progetto in esame.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale - Settore Agrario e Ambiente.

Distinti saluti

Il Direttore dell'Area Agraria Ambientale
(Dott. Agr. Graziano Paulon)

Il presente documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate

Allegati:

- nota n. 7613 del 21/06/2021;
- nota n. 8996 del 07/07/2021.

/mcav

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE)
Tel.: 0421.392511 - Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S. DONA' DI PIAVE
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 S. Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596811 - Fax: 0421.596659

CF: 03959000278 - email: protocollo@bonificavenetorientale.it - PEC: consorzio@pec.bonificavenetorientale.it - www.bonificavenetorientale.it
SQ PS_MOD_P03_01_R00



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Li, 21 giugno 2021

Prot. n. 7613 / O.2.23

(da citare nella risposta)

Risposta al foglio n. _____

In data _____

(ns. rif. prot. n. 6775 del 26/05/2021)

Trasmesso via PEC:

Spett.

ATENA s.p.a.

c/o TONERO PROGETTI

filippo.tonero@archiworldpec.it

Oggetto: **Realizzazione di un edificio industriale in comune di Gruaro.**
Parere tecnico (Pratica 281/P21).

In riferimento alla Vostra istanza del 26/05/2021, vista la documentazione allegata;

vista la D.G.R. n. 2948/2009, recepita nel documento tecnico *Criteri operativi* approvato da questo Consorzio con deliberazione del C.d.A. n. 84/C-12 del 27 agosto 2012;

considerato che:

- a) il progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso industriale sul terreno censito con i mappali 608 e 612 del foglio 16 di Gruaro, interessando una superficie di 12.188 m²;
- b) a fronte di un coefficiente di deflusso medio di 0,80, sono previsti volumi di invaso compensativi pari a circa 939 m³, corrispondenti a circa 770 m³/ha, al netto degli invasi minori, realizzati mediante la posa di tubazioni DN 50 e 80 cm lunghe complessivamente 976 m (796 + 180 m) e la depressione di 110 cm rispetto al piano campagna di un'area verde di 537 m², per un volume superficiale disponibile pari a 692 m³;
- c) è previsto lo scarico delle acque meteoriche raccolte dalla rete in condotte nel bacino di invaso superficiale il quale recapiterà nell'esistente fossato a ovest del lotto, previo passaggio attraverso un pozzetto di laminazione;
- d) non sono direttamente interessate opere idrauliche in gestione allo Scrivente.

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio esprime parere favorevole all'intervento a condizione che siano rispettate le seguenti indicazioni:

- 1) il manufatto di regolazione dovrà essere dotato di setto sfiorante e bocca tassata avente sezione pari a una tubazione DN 200 mm e valvola di non ritorno e dovrà essere sottoposto a regolari interventi di pulizia e manutenzione al fine di limitare possibili occlusioni;
- 2) tutte le condotte dovranno essere caratterizzate da una pendenza al fondo non superiore a 0,1%;
- 3) le quote del terreno dell'area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni.

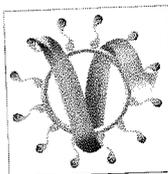
Per ogni altro aspetto di carattere generale si rimanda ai criteri contenuti nel documento consorziale sopra richiamato.

Si comunica inoltre che, per poter ottenere la riduzione del contributo annuo di bonifica come previsto dall'art. 18 delle Norme Tecniche di Applicazione del Piano di Classifica del Consorzio (immobili ricadenti in ambiti urbani con presenza di mitigazione idraulica), la Ditta, a sua scelta discrezionale, dovrà produrre allo Scrivente copia dell'atto di collaudo delle opere idrauliche previste o altra documentazione tecnica che attesti la realizzazione degli interventi di compensazione idraulica sopra descritti, utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Consorzio.

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE)
Tel.: 0421.392511 - Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S. DONA' DI PIAVE
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 S. Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596611 - Fax: 0421.596659

CF: 03959000278 - email: protocollo@bonificavenetorientale.it - PEC: consorzio@pec.bonificavenetorientale.it - www.bonificavenetorientale.it
SQ_PS_MOD_P03_01_R00



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

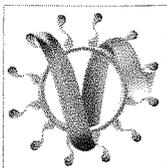
La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze del Consorzio di Bonifica, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o enti pubblici.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale - Settore Agrario e Ambiente.

Distinti saluti

Il Direttore dell'Area Agraria Ambientale
(Dott. Agr. Graziano Paulon)

Il presente documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Li, 7 luglio 2021

Prot. n. 8996 / O.2.23

(da citare nella risposta)

Risposta al foglio n. _____

In data _____

(ns. rif. prot. n. 8624 del 01/07/2021)

Trasmesso via PEC:

Spett.

ATENA s.p.a.

c/o TONERO PROGETTI

filippo.tonero@archiworldpec.it

Oggetto: **Realizzazione di un edificio industriale in comune di Gruaro.**
Variante progettuale.
Parere tecnico (Pratica 281/P21).



In riferimento alla Vostra istanza del 01/07/2021, vista la documentazione allegata e visto il precedente parere espresso dal Consorzio con nota n. 7613 del 21/06/2021;

vista la D.G.R. n. 2948/2009, recepita nel documento tecnico *Criteri operativi* approvato da questo Consorzio con deliberazione del C.d.A. n. 84/C-12 del 27 agosto 2012;

considerato che:

- a) La variante progettuale prevede un ampliamento, rispetto all'ipotesi precedente, dell'area soggetta a trasformazione per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso industriale, comprendendo, oltre ai mappali 608 e 612, anche il mappale 618 del foglio 16 di Gruaro, interessando complessivamente una superficie di 13.838 m²;
- b) a fronte di un coefficiente di deflusso medio di 0,78, sono previsti volumi di invaso compensativi pari a circa 1175 m³, corrispondenti a circa 849 m³/ha, al netto degli invasi minori, realizzati mediante la posa di tubazioni DN 50 e 80 cm lunghe complessivamente 1.184 m (943 + 241 m) e la depressione di 120 cm rispetto al piano campagna di un'area verde di 626 m², per un volume superficiale disponibile pari a 869 m³;
- c) è previsto lo scarico delle acque meteoriche raccolte dalla rete in condotte nel bacino di invaso superficiale, con successivo recapito nell'esistente fossato a ovest del lotto, previo passaggio attraverso un manufatto di laminazione;
- d) non sono direttamente interessate opere idrauliche in gestione allo Scrivente.

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio esprime parere favorevole all'intervento a condizione che siano rispettate le seguenti indicazioni:

- 1) il manufatto di regolazione dovrà essere dotato di setto sfiorante e bocca tassata avente sezione pari a una tubazione DN 200 mm e valvola di non ritorno e dovrà essere sottoposto a regolari interventi di pulizia e manutenzione al fine di limitare possibili occlusioni;
- 2) tutte le condotte dovranno essere caratterizzate da una pendenza al fondo non superiore a 0,1%;
- 3) le quote del terreno dell'area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni.

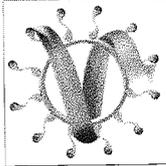
Per ogni altro aspetto di carattere generale si rimanda ai criteri contenuti nel documento consorziale sopra richiamato.

Si comunica inoltre che, per poter ottenere la riduzione del contributo annuo di bonifica come previsto dall'art. 18 delle Norme Tecniche di Applicazione del Piano di Classifica del Consorzio (immobili

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE)
Tel.: 0421.392511 – Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S. DONA' DI PIAVE
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 S. Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596611 – Fax: 0421.596659

CF: 03959000278 - email: protocollo@bonificavenetorientale.it - PEC: consorzio@pec.bonificavenetorientale.it - www.bonificavenetorientale.it
SQ PS_MOD_P03_01_R00



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

ricadenti in ambiti urbani con presenza di mitigazione idraulica), la Ditta, a sua scelta discrezionale, dovrà produrre allo Scrivente copia dell'atto di collaudo delle opere idrauliche previste o altra documentazione tecnica che attesti la realizzazione degli interventi di compensazione idraulica sopra descritti, utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Consorzio.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze del Consorzio di Bonifica, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o enti pubblici.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale - Settore Agrario e Ambiente.

Distinti saluti

Il Direttore dell'Area Agraria Ambientale
(Dott. Agr. Graziano Paulon)

Il presente documento è firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate

SERVIZIO FOGNATURA

Prot. n. 10172/21 del 06/08/2021

Stett.le **Comune di Gruaro**
Via Piazza E. Dal Ben, 9
30020 GRUARO (VE)
comune.gruaro.ve@pecveneto.it

p.c. **ATENA S.p.A.**
Via A. De Gasperi, 52
30020 GRUARO (VE)
(per il tramite dello sportello SUAP)

Oggetto: **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO AL COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA DITTA MEDESIMA IN AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI FOGGIO N. 16 MAPPALI N. 608, 612 E 618, IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE**
DITTA ATENA S.P.A.

Con riferimento all'intervento in oggetto relativo alla costruzione di un nuovo edificio produttivo in comune di Gruaro, esaminata la documentazione trasmessaci, e premesso che:

- LTA S.p.A. è gestore del Servizio Idrico Integrato nel comune di Gruaro e come tale gestisce la rete acquedottistica e la rete fognaria "nera" e "mista" mentre non è competente nella gestione delle reti fognarie bianche/meteoriche;
- Via De Gasperi, nel tratto prospiciente l'insediamento della ditta ATENA S.p.A., è provvista di una rete fognaria nera, di recente realizzazione, attualmente non in esercizio. La rete fognaria potrà essere messa in esercizio solo dopo la realizzazione di un nuovo impianto di sollevamento fognario previsto a carico del privato nel contesto di opere di urbanizzazione esterne all'area in trattazione;
- A seguito della messa in esercizio della nuova condotta fognaria di via De Gasperi, per l'azienda in oggetto vigerà, l'obbligo di allacciamento previsto dell'art. 57 del vigente "Regolamento del Servizio Idrico Integrato". Tale circostanza sarà comunicata direttamente all'azienda con specifica comunicazione a mezzo pec. La comunicazione sarà trasmessa al comune per conoscenza.
- L'intervento prevede lo smaltimento dei reflui prodotti in recapito diverso dalla pubblica fognatura pertanto lo scarico, nella configurazione di progetto, non sarà autorizzato da LTA S.p.A. ma direttamente dal Comune;

ciò premesso si esprime, per quanto di competenza, **nulla osta** al progetto in oggetto. Si ritiene utile in questa sede suggerire alla ditta in indirizzo di porre in essere tutte le predisposizioni/bypass ritenute/i necessari al fine di ridurre al minimo i costi di adeguamento per il futuro collegamento alla rete fognaria nera di via De Gasperi.

Cordiali saluti.

Annone Veneto, 06.08.2021

Il responsabile Servizio Fognatura di LTA S.p.A.
ing. Enrico Benedet

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

Livenza Tagliamento Acque S.p.A.

Sede Legale:
Piazza della Repubblica, n. 1
30026 PORTOGRUARO (VE)
web: www.lta.it

Sede Amministrativa:
Via Cornia, n. 1-b
33079 SESTO AL REGHENA (PN)
tel 0434 1854700 - fax 0434 1758265
info@lta.it
info@pec.lta.it

Sede Operativa:
Viale Trieste, n. 11
30020 ANNONE VENETO (VE)
tel 0422 760020 - fax 0422 769974
info@lta.it
info@pec.lta.it

Sede Operativa:
Via San Giacomo, n. 9
33070 BRUGNERA (PN)
tel 0434 1680050 - fax 0434 624235
info@lta.it
info@pec.lta.it